

B.S. í viðskiptafræði

Apríl 2004

# Áhrif íbúðarforms á ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega

Hörður Hilmarsson

Leiðbeinandi: Stefán Gunnlaugsson

Háskólinn á Akureyri  
Rekstrar- og viðskiptadeild

Námskeið

Lokaverkefni 2106

Heiti verkefnis

Áhrif íbúðarforms á ráðstöfunartekjur  
ellilifeyrisþega

Verktími

Júlí 2003 - apríl 2004

Nemandi

Hörður Hilmarsson

Leiðbeinandi

Stefán B. Gunnlaugsson

Upplag

10 eintök

Blaðsíðufjöldi

45 blaðsíður

Fjöldi viðauka

2 viðaukar (3 viðaukar til kennarans  
v/dagbók)

Útgáfu- og notkunarréttur

Hörður Hilmarsson

# Yfirlýsingar

Ég lýsi hér með yfir að ég er höfundur þessa verkefnis og að það er ágóði eigin rannsókna.

---

Hörður Hilmarsson

Það staðfestist hér með að verkefni þetta fullnægir að mínum dómi kröfum til prófs í námskeiðinu LOK 2106.

---

Stefán B. Gunnlaugsson

# **Summary**

The welfare system in Iceland is in favor of **pensioner's** with low income from there pension funds. **Pension** payments are effected by law's and regulation's in Iceland depending on there amount. Pension payments are devalued up to 75% due to these facts. This is done by the government to make sure that people with low income will have net income above sudden lower limit. For the average pensioner this means that there **net income** is about the same regardless of there pension rights.

One way to increase net income is to choose the right **type of housing** to live in after one starts to use his pension fund. About 90% of pensioners in Iceland are **home owners**. They live in there privately owned houses, with very little dept. By selling it and buy a right to live in, a house or an apartment, in a coop housing program supported by special law's one can increase his net income up to 20%.

# Formáli

Möguleikar og tími til að njóta fjölbreyttrar dægrastytingar er meiri nú en þekktist á árum áður. Margir stefna að því að nýta eftirlaunaárin til að svala fróðleiksfýsn sinni og nota það svigrúm sem skapast hefur sér til skemmtunar. Slíkar vangaveltur leiða óneitanlega hugann að þeirri spurningu hvort útgjöld aukist eftir að starfsævinni líkur og ef svo er hvernig er hægt að hafa áhrif á ráðstöfunartekjur sínar svo þær megi nýtast sem best og þjóna hagsmunum eigenda sinna. Þessar vangaveltur leiða okkur að viðfangsefni þessarar B.S. ritgerðar þar sem ég svara þeirri spurningu hvort íbúðarform hafi áhrif á ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega?

Leiðbeinandi minn var Stefán B. Gunnlaugsson lektor við Háskólann á Akureyri. Vil ég þakka honum sérstaklega fyrir hans leiðsögn. Við gerð rannsóknarinnar naut ég einnig aðstoðar Ásgeirs Jóhannessonar fyrrverandi formanns sem og eins af stofnendum Sunnuhlíðarsamtakanna og ráðgjafa eldri borgara hjá KB banka, Stefáns Þórs Jansen sérfræðings á Hagstofu Íslands auk dyggrar aðstoðar bræðra minna Dr. Eiríks Hilmarssonar aðstoðarhagstofustjóra og Kristins Hilmarssonar talmeinafræðings og kennara. Kann ég þeim bestu þakkir fyrir þeirra framlag. Að auki vil ég þakka fjölskyldu minni fyrir mikla þolinmæði, ómetanlegan stuðning og aðstoð á meðan á rannsókninni stóð.

Reykjanesbær, 24 apríl 2004

Hörður Hilmarsson

## Samantekt

Í lok ársins 2002 voru 7.603 einstaklingar, sjótíu ára og eldri, í hjónabandi eða sambúð á Íslandi. Af þeim bjuggu 7.082 í **eigin íbúðarhúsnæði** eða um 93,15% þeirra. Á sama tíma voru einhleypir og einstæðir foreldrar sjótíu ára og eldri 11.693. Af þeim áttu 8.249 eigin íbúðarhúsnæði en 3.444 voru án eigin fasteignar. Hlutfall einhleypra og einstæðra foreldra sem eiga fasteign er 70,55%.

Lög og reglugerðir hafa mikil áhrif á **ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega**. Þar koma helst til sjónarmið um tekjujöfnun en mikil áhersla hefur verið lögð á tekjujöfnun í uppbyggingu íslensks samfélags. Markmiðum um tekjujöfnun hefur að miklu leyti verið náð og leiðir það til þess að áunnin **lífeyrisréttindi** þeirra einstaklinga sem greitt hafa í lífeyrissjóð er skert að stórum hluta.

Mál þróuðust þannig á Íslandi eftir seinni heimstyrjöldina að ríkisvaldið hafði lítil afskipti af uppbyggingu íbúðarhúsnæðis ólíkt því er gerðist á meginlandi Evrópu en þar stóðu mörg ríki fyrir mikilli uppbyggingu félagslegra leiguíbúða. Einkaframtakið var það sem dreif uppbygginguna áfram og þá ekki síst vinnuframlag eigendanna sjálfra. Þessi þróun leiddi það af sér að lítið framboð varð á leiguþúsnæði þar sem flestir Íslendingar komu sér upp eigin húsnæði. Nú hefur orðið breyting á og ríkisstjórn Íslands hefur lagt til fjármagn í gegnum íbúðaláñasjóð á sérkjörum til uppbyggingar leiguíbúða og uppbyggingu húsnæðissamvinnufélaga. Þá eru viðskiptabankarnir farnir að átta sig á tækifærum í lánveitingum til skuldlítilla ellilífeyrisþega sem eiga fasteignir.

Niðurstöður greiningar leiða í ljós að hægt er að hafa veruleg áhrif á ráðstöfunartekjur sínar með vali á **ibúðarformi**. Kaup á búseturétti í húsnæðissamvinnufélagi eins og Búmönnum með 30% eignarhlutdeild og búseturétti með 100% eignarhlutdeild eins og býðst hjá Sunnuhlíðarsamtökunum í Kópavogi leiðir til mestrar aukningar ráðstöfunartekna.

# Efnisyfirlit

Yfirlýsingar.....	ii
Summary.....	iii
Formáli.....	iv
Samantekt .....	v
Efnisyfirlit.....	vi
Myndayfirlit.....	viii
Yfirlit yfir stöplarit .....	viii
Töfluyfirlit .....	ix
Inngangur.....	1
1. Lýðfræðilegar upplýsingar .....	3
1.1. Fjöldi ellilífeyrisþega .....	3
1.2. Mannfjöldaspá.....	4
2. Lög og reglugerðir.....	5
2.1. Tekju- og eignaskattskerfi.....	5
2.2. Almannatryggingar .....	6
2.3. Húsnæðismál .....	7
2.3.1. Húsnæðissamvinnufélög .....	8
2.3.2. Leighuhúsnæði .....	9
2.4. Húsaleigubætur .....	10
3. Samspil menningar og ákvörðunar um val á íbúðarformi .....	12
3.1. Þróun húsnæðismála.....	12
3.2. Áhrif menningar á húsnæðisval .....	12
3.3. Stefna stjórnvalda í húsnæðismálum eldri borgara .....	13
4. Núverandi staða búsetumála .....	15
4.1. Hlutfallsleg skipting og eignastaða .....	15
4.2. Húsnæði með búseturétti .....	16
4.3. Leighuhúsnæði .....	17
5. Ráðstöfunartekjur .....	19
5.1. Áhrif almannatrygginga á ráðstöfunartekjur .....	19
5.2. Áhrif skatta á ráðstöfunartekjur .....	22
5.3. Áhrif húsaleigubóta .....	23
5.4. Áhrif eigna á ráðstöfunartekjur .....	24
6. Aðgengi að sértæku lánsfé til framfærslu.....	27
6.1. KB banki, Fasteignalífeyrir .....	27
6.2. Landsbanki Íslands, lífeyrislán Vörðu .....	27
7. Ávöxtunarleiðir ætlaðar eldri borgurum.....	28
7.1. Íslandsbanki, Heiðursmerki.....	28
7.2. KB banki, Eignalífeyrisbók .....	28
7.3. Landsbanki Íslands, Vörðufelagar .....	28

7.4.	Gullár Sparisjóðanna og Tromp 48 .....	29
8.	Rannsóknir.....	30
8.1.	Viðhorfskönnun meðal eldri borgara í Reykjanessbæ.....	30
8.2.	Samstarfsnefnd um málefni aldraðra .....	30
8.3.	Íþróðhagsstofnun .....	31
9.	Aðferðir .....	32
10.	Niðurstöður.....	35
11.	Umfjöllun um niðurstöður .....	42
12.	Heimildarlisti .....	44
12.1.	Netheimildir .....	45
12.2.	Munnlegar heimildir.....	45
13.	Viðauki .....	46

## **Myndayfirlit**

Mynd 1: Áætluð fjölgun ellilífeyrisþega til ársins 2045 .....	3
Mynd 2: Þróun fólksfjölda samkvæmt mannfjöldaspá Hagstofu Íslands.....	4
Mynd 3: Samanburður á þróun eignarskatts hjá hjónum eða sambýlisfólki og einstaklings sem býr einn .....	25

## **Yfirlit yfir stöplarit**

Stöplarit 1: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi/sambúð sem fær engar greiðslur úr lífeyrissjóði .....	36
Stöplarit 2: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og fær engar greiðslur úr lífeyrissjóði.....	38
Stöplarit 3: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi/sambúð sem fær 60.000 kr. á mánuði greiddar úr lífeyrissjóði .....	40

# Töfluyfirlit

Tafla 1: Eignir hjóna 70 ára og eldri í lok árs 2002.....	15
Tafla 2: Eignir einhleypra og einstæðra foreldra 70 ára og eldri í árslok 2002.....	16
Tafla 3: Heildar ráðstöfunartekjur einstaklings í hjónabandi eða sambúð .....	20
Tafla 4: Heildar ráðstöfunartekjur einstaklinga sem búa einir .....	20
Tafla 5: Skerðing tekna hjá hjónum/sambýlisfólki vegna skerðingarákvæða.....	21
Tafla 6: Skerðing tekna hjá einstaklingi vegna skerðingarákvæða .....	21
Tafla 7: Útreikningur á tekjuskattsbyrði einstaklings í hjónabandi eða sambúð.....	22
Tafla 8: Útreikningur á tekjuskattsbyrði einstaklings sem býr einn.....	23
Tafla 9: Útreikningur húsaleigubóta hjóna/sambýl. miðað við gefnar tekjur og eignir .....	23
Tafla 10: Útreikningur húsaleigubóta miðað við gefnar tekjur og eignir einstaklings.....	24
Tafla 11: Þróun eignarskatts .....	26
Tafla 12: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi sem hefur engar lífeyristekjur úr lífeyrissjóði og á nettó eignir upp á 14,1 m. kr. ....	35
Tafla 13: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og hefur engan lífeyri úr lífeyrissjóði og á nettó eignir að verðmæti 14,1 m. kr.....	37
Tafla 14: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi með nettó eign sem nemur 14,1 m. kr. og 40.000 kr. á mánuði úr lífeyrissjóði .....	38
Tafla 15: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og fær 40.000 kr. á mánuði úr lífeyrissjóði og á nettó eignir að verðmæti 14,1 m. kr.....	39
Tafla 16: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi sem hefur engar lífeyristekjur úr lífeyrissjóði og á nettó eignir upp á 10,575 m. kr. ....	40
Tafla 17: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklinga sem búa einir með nettó eign upp á 10,575 m. kr.....	41
Tafla 18: Niðurstöður fyrir einstakling í hjónabandi sem á 14,1 m. kr. í nettó eign .....	46
Tafla 19: Niðurstöður fyrir einstakling sem býr einn og á 14,1 m. kr. í nettó eign.....	46
Tafla 20: Niðurstöður fyrir einstakling í hjónabandi sem á 10,575 m. kr. í nettó eign .....	47
Tafla 21: Niðurstöður fyrir einstakling sem býr einn og á 10,575 m. kr. í nettó eign.....	47
Tafla 22: Samtals 204 skýrslur á jafnmögum síðum sem sýna alla útreikninga fyrir 15 ára tímbil í samræmi við forsendur ritgerðarinnar.....	48

## Inngangur

Miklar breytingar verða á högum fólks þegar það lýkur starfsævinni. Hefðbundinn vinnudagur heyrir sögunni til og við tekur, að því er margir álita, endalaus frítími. Samkvæmt tölum Hagstofu Íslands lifir fólk lengur í dag en það gerði fyrir fáeinum áratugum og mannfjöldaspá Hagstofunnar til ársins 2045 gerir ráð fyrir að fjöldi ellilífeyrisþega muni vaxa um 1 – 3% fram til þess tíma. Nokkuð víst er að fæstir stefna að því að gera ekki neitt eftir að starfsævinni lýkur. Þvert á móti geri ég ráð fyrir að flestir vilji nýta sér þessi tímamót til að láta verða að veruleika ýmsa af þeim draumum sem ekki hefur unnist tími til að sinna. Það hefur þó óneitanlega í för með sér einhvern kostnað og ekki víst að tekjur allra hrökkvi til. Hjá flestum dragast tekjur saman við að fara á eftirlaun. Stærsti hlutinn á þó einhvern sparnað þegar kemur að þessum tímamótum. Oftar en ekki er þessi sparnaður þó bundinn í hýbílum fólks.

Eðlilegt er að velta vöngum yfir því hvort ekki sé rétt að nota hluta þess fjármagns sem bundið er í íbúðarhúsnæði til ráðstöfunar á síðustu árum ævinnar. Þá gefst tími til að framkvæma þá hluti sem hugur manns stendur til. Stærstur hluti íslensku þjóðarinnar býr í eigin húsnæði. Flestir hafa eignast íbúðarhúsnæði sitt á langri starfsævi og svigrúm til annarra fjárfestinga er ekki mikið. Í flestum tilfellum er þetta umfangsmesti sparnaður hins vinnandi manns auk lífeyrissparnaðar hans.

Ýmis búsetuform eru í boði og má í því sambandi nefna að mun minna hlutfall íbúa á hinum Norðurlöndunum býr í eigin húsnæði en þekkist á Íslandi. Það ræðst meðal annars af því að leigumarkaður íbúðarhúsnæðis fyrir eldri borgara á Íslandi er mun frumstæðari en þekkist þar og mjög skammt á veg kominn í samanburði við margar aðrar þjóðir N-Evrópu en breytingar á því eru í vændum með breyttum áherslum stjórnvalda.

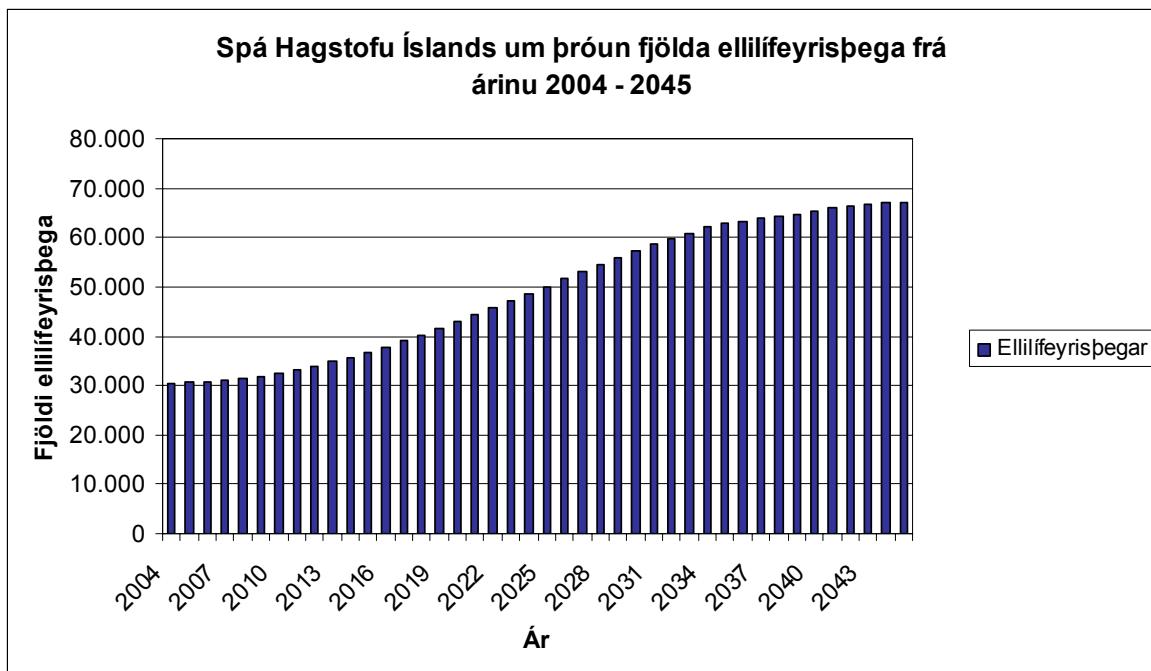
Þegar eldra fólk velur sér húsnæði til að búa í gilda önnur sjónarmið en þegar yngra fólk á í hlut. Þarfir eins og þær að húsnæðið sé á einni hæð, rýmið sé viðráðanlegt með tilliti til þrifa og aðgengi sé auðvelt eru veigamiklir þættir og vega þungt í ákvörðuninni um val á íbúðarformi. Þó heilsan sé góð hjá mörgum vita allir að þrekið dvínar með aldrinum. Erfiðara verður að sinna almennu viðhaldi og umhirðu lóðar. Þessi vandamál má að sjálfssögðu allflest leysa með aðkeyptri þjónustu en þá komum við að því sem er lykilatriði og ætlunin að svara hér. Hefur íbúðarform áhrif á ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega?

Til að svara þeirri spurningu er í ritgerðinni fjallað um fjölda ellilífeyrisþega og þróunina á næstu árum. Gerð er grein fyrir helstu lögum og reglugerðum sem áhrif hafa á ráðstöfunartekjur og íbúðarform. Þá er þróun húsnæðisuppbýggingar á Íslandi skoðuð til að varpa ljósi á hversu stórt hlutfall ellilífeyrisþega býr í eigin húsnæði. Fjallað er um ráðstöfunartekjur og hvernig þær eru samsettar og leitast er við að svara áleitnum spurningum um lagaleg skerðingarákvæði vegna greiðslna frá lífeyrissjóði eða annarra tekna. Litið er til þeirra rannsókna sem gerðar hafa verið en þetta málefni hefur lítið verið rannsakað. Kynntar verða aðferðir við greiningu og gerður samanburður á nokkrum helstu íbúðarformum ellilífeyrisþega. Alls ekki er um tæmandi lista að ræða. Skýrðar eru út forsendur kostnaðarliða samfara hverju íbúðarformi. Að lokum verða niðurstöður greiningar kynntar og fjallað um þær.

# 1. Lýðfræðilegar upplýsingar

## 1.1. Fjöldi ellilífeyrisþega

Fjöldi Íslendinga á ellilífeyrisaldri (sextíu og sjö ára og eldri) í lok ársins 1998 var 28.046 einstaklingar. Á sama tíma var fjöldi einstaklinga sjötíu ára og eldri 22.072. Í lok ársins 2002 var fjöldi ellilífeyrisþega komin í 29.996 einstaklinga eða 6,95% fleiri en árið 1998. Á sama tíma hafði einstaklingum sjötíu ára og eldri fjlölgð í 24.467<sup>1</sup> eða um 10,85% frá árinu 1998. Samkvæmt spám er á næstu áratugum búist við tölverði fjölgun í þessum aldurshópi. Á mynd nr. 1 má sjá hvernig Hagstofa Íslands spáir að þessi þróun muni líta út fram til



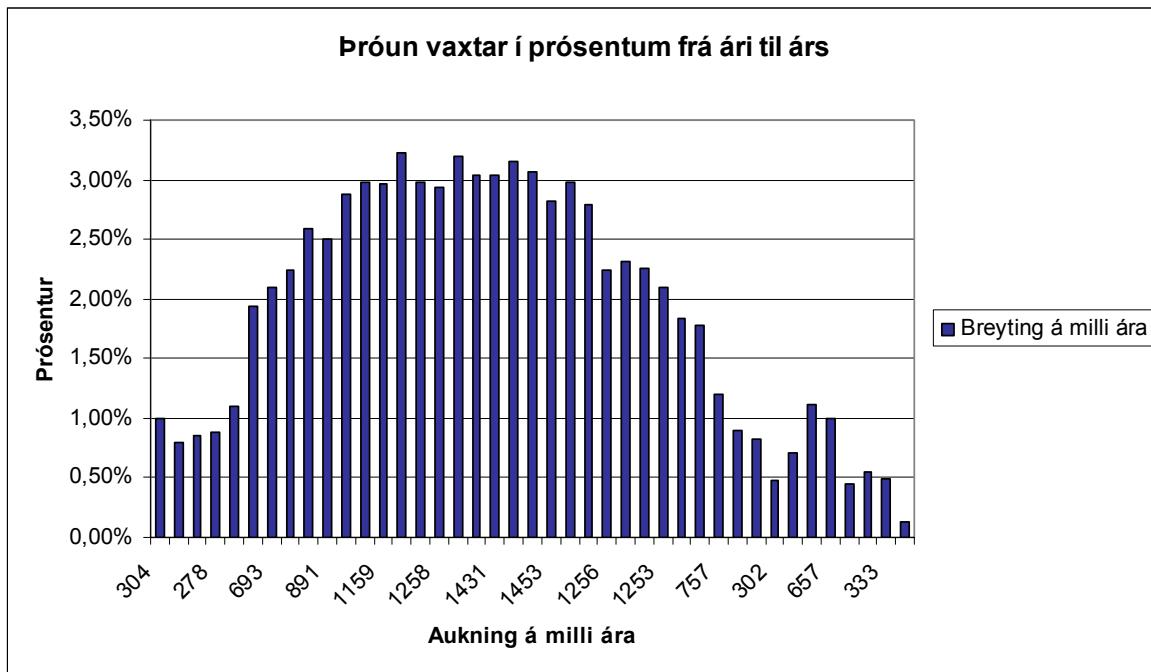
**Mynd 1: Áætluð fjölgun ellilífeyrisþega til ársins 2045**

ársins 2045 en hún gerir ráð fyrir að fjöldi ellilífeyrisþega nær tvöfaldist á umræddu tímabili.

<sup>1</sup> Hagstofa Íslands, (2004).

## 1.2. Mannfjöldaspá

Mannfjöldaspá Hagstofu Íslands gerir ráð fyrir að fjölgun ellilífeyrisþega fari stig vaxandi allt fram til ársins 2021. Þannig er gert ráð fyrir að vöxturinn aukist úr 1% í 3% en fari síðan minnkandi eftir það eða frá árinu 2025 og verði kominn hlutfallslega niður fyrir það sem hann er í dag eða minni vöxtur en 1% upp úr árinu 2040<sup>2</sup>. Á mynd nr. 2 má sjá að gert



**Mynd 2: Þróun fólksfjölda samkvæmt mannfjöldaspá Hagstofu Íslands**

er ráð fyrir að mestur vöxtur verði á árunum 2015 – 2027 eða um og yfir 3% á ári.

<sup>2</sup> Hagstofa Íslands, (2004).

## 2. Lög og reglugerðir

Lög og reglugerðir hafa mikil áhrif á ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega. Þar koma helst til sjónarmið um tekjujöfnun en mikil áhersla hefur verið lögð á tekjujöfnun í uppbyggingu íslensks samfélags. Markmiðum um tekjujöfnun hefur að mörgu leyti verið náð með setningu ýmissa laga og reglugerða. Þau lög sem sett hafa verið eru annars vegar sett til þess að tryggja öllum ákveðnar lágmarks eftirstöðvar af tekjum og koma í veg fyrir að eignir sem duga til þess eins að uppfylla grunnþarfir einstaklings séu ekki skattlagaðar. Hins vegar eru ýmis lög um hið íslenska bótakerfi og eru þau í öllum tilfellum tekjutengd þ.e.a.s. bætur falla niður þegar tekjur og eignir eru komnar yfir ákveðin skilgreind mörk.

### 2.1. Tekju- og eignaskattskerfi

Tekju- og eignaskattur ákvárdast af lögum nr. 75/1981.

*[Til tekna skv. II. kafla laga þessara teljast tekjur skv. [II. kafla laga nr. 75/1981](#), um tekjuskatt og eignarskatt, með síðari breytingum, að teknu tilliti til ákvæða [28. gr. sömu laga](#) um hvað ekki telst til tekna, og frádráttarliða skv. I., 3., 5. og 6. tölul. A-liðar 1. mgr. 30. gr. og [31. gr. sömu laga](#) eða undantekninga og takmarkana samkvæmt öðrum sérlögum. Þó skulu við ákvörðun tekjugrundvallar tekjur skv. C-lið [7. gr. laga nr. 75/1981](#), um tekjuskatt og eignarskatt, metnar að 50 hundraðshlutum við útreikning á elli- og örorkulíseyri, örorkustyrk, tekjutryggingu og tekjutryggingaráruka skv. 11.–13. gr. og 17. gr. þessara laga<sup>3</sup>. “*

Tekjuskattsprósenta álagningar vegna tekna sem fengnar eru árið 2003 var 25,75%. Útsvar var á bilinu 11,24% - 13,03% eftir sveitarfélagi. Persónuafsláttur var 321.900 kr. og 100% færánlegur á milli hjóna.

Fjármagnstekjuskattur utan rekstrar var 10% af vöxtum, arði, söluhagnaði og brúttó leigutekjum.

---

<sup>3</sup> Lög um tekju- og eignaskatt nr. 75/1981 með áorðnum breytingum

Eignarskattur einstaklinga og eins árs dánarbús var með þeim hætti að ekkert er greitt af fyrstu 4.838.000 kr. en hjá hjónum var viðmiðið 9.676.000 kr. Af eignum umfram það eru greidd 0,6%.

Sérstaklega er fjallað um hvernig skuli fara með skattlagningu hagnaðar af sölu íbúðarhúsnæðis í 17. gr. laganna en þar segir:

*„Hagnaður af sölu íbúðarhúsnæðis telst að fullu til skattskyldra tekna á söluári hafi maður átt hið selda húsnæði skemur en tvö ár, en hafi hann átt hið selda í tvö ár eða lengur telst söluhagnaðurinn ekki til skattskyldra tekna. Ákvæði þessarar greinar gilda aðeins um sölu íbúðarhúsnæðis sem er í eigu manna og aðeins að því marki sem heildarrúmmál íbúðarhúsnæðis seljanda fer ekki fram úr 600 m<sup>3</sup> á söludegi ef um einstakling er að ræða en 1200 m<sup>3</sup> ef hjón, sbr. 62. gr., eiga í hlut. Stærðarmörk þau sem gilda fyrir hjón gilda einnig um sölu estirlifandi maka á íbúðarhúsnæði sem var í eigu hjónanna. Um söluhagnað af íbúðarhúsnæði umfram þessi mörk gilda ákvæði 15. gr. Ákvæði þeirrar greinar gilda einnig um meðferð söluhagnaðar af íbúðarhúsnæði í eigu hvers konar lögaðila. Selji maður íbúðarhúsnæði innan árs frá því að hann keypti annað húsnæði eða innan tveggja ára frá því að hann hóf byggingu nýs íbúðarhúsnæðis, skal við ákvörðun á heildarrúmmáli íbúðarhúsnæðis í eigu seljanda við sölu miða við það heildarrúmmál íbúðarhúsnæðis er var í eigu seljanda áður en hann keypti nýrra húsnæði eða hóf byggingu bess, enda sé söluandvirðinu varið til fjármögnunar á hinu nýja húsnæði<sup>4</sup>.“*

Fyrir ellilífeyrisþega hefur þetta ákvæði í lögnum mikla þýðingu þar sem þeir, í flestum tilfellum, hafa búið lengur en tvö ár á sama stað og hagnaður af söluunni því ekki skattlagður.

## 2.2. Almannatryggingar

Samkvæmt lögum nr. 117/1993 teljast lífeyristryggingar, slysatryggingar og sjúkratryggingar til almannatrygginga. Samkvæmt 2. gr. áður nefndra laga sér Tryggingastofnun ríkisins um að framfylgja ákvæðum þeirra fyrir hönd

<sup>4</sup> Lög um tekju- og eignaskatt nr. 75/1981 með áorðnum breytingum

heilbrigðisráðherra. II kafli laganna fjallar um viðfangsefni þessarar ritgerðar en þar er fjallað sérstaklega um lífeyristryggingar.

Samkv. 10. gr. þeirra laga taka lífeyristryggingar til ellilífeyris, örorkulífeyris, tekjutryggingar, tekjutryggingarauka, örorkustyrkja og barnalífeyris<sup>5</sup>. Í 11. gr. laganna er svo fjallað um hverjir eiga rétt á að fá greiddan ellilífeyri, en hún hljóðar svo:

*„Rétt til ellilífeyris eiga þeir sem eru 67 ára eða eldri og hafa verið búsettir hér á landi, sbr. I. kafla A, a.m.k. þrjú almanaksár frá 16 til 67 ára aldurs. Fullur ...ellilífeyrir [skal vera] 188.736 kr. [á ári og] greiðist þeim einstaklingum sem hafa verið búsettir hér á landi, sbr. I. kafla A, a.m.k. 40 almanaksár frá 16 til 67 ára aldurs, sbr. þó 2. mgr. Sé um skemmri tíma að ræða greiðist ellilífeyrir í hlutfalli við búsetutímann. [Heimilt er þó að miða lífeyri beggja hjóna, sem bæði fá lífeyri, við búsetutíma þess sem á lengri réttindatíma].*

*Ellilífeyri skal skerða ef [tekjur skv. 2. og 3. mgr. 10. gr.] einstaklinga eða hjóna hvors um sig eru hærri en 853.397 kr. [á ári og um framkvæmd fer skv. 5.–7. mgr. 10. gr.] Ef tekjur eru umfram umrædd mörk skal skerða ellilífeyri um [30%] þeirra tekna sem umfram eru uns hann fellur niður. Skerðing samkvæmt þessari málsgrein skal þó aldrei ná til þess hluta ellilífeyris sem einstaklingur á rétt á vegna frestunar á töku ellilífeyris sem ákveðin var fyrir 1. janúar 1992<sup>6</sup>.“*

Ofangreint skerðingarákvæði er leið yfirvalda til tekjujöfnunar í samfélagini. Þetta ákvæði hefur áhrif á ráðstöfunartekjur þeirra ellilífeyrisþega sem hæstar lífeyris- og/eða launatekjur hafa.

## 2.3. Húsnæðismál

Nokkur lög fjalla eingöngu um málaflokkinn húsnæðismál á Íslandi. Í hinu íslenska lagaumhverfi er lagður grunnur að móton nokurra leiða sem eru til þess fallnar að tryggja ákveðin fjölbreytileika í framboði húsnæðis. Þar koma helst til lög um húsnæðismál, lög um húsnæðissamvinnufélög, lög um húsaleigu og lög um húsaleigubætur.

<sup>5</sup> Lög um almannatryggingar nr. 117/1993

<sup>6</sup> Lög um almannatryggingar nr. 117/1993

Í lögum um húsnaðismál er kveðið á um að starfræktur sé íbúðalánaþjóður sem hefur það hlutverk að framfylgja tilgangi laga um húsnaðismál sem er að stuðla að lánveitingum og skipulagi húsnaðismála svo allir landsmenn eigi jafnan rétt á að koma sér upp íbúðarhúsnæði.

### 2.3.1. Húsnaðissamvinnufélög

Húsnaðissamvinnufélög starfa á grundvelli laga nr. 66/2003. Í 1. gr. 1. mgr. laganna segir:

*„Lög þessi taka til félaga sem rekin eru að hætti samvinnufélaga og hafa að markmiði að byggja, kaupa, eiga og hafa yfirlumsjón með rekstri íbúðarhúsnæðis sem félagsmönnum þeirra er látið í té sem íbúðir með búseturétti sem tryggir þeim ótímabundin afnot af þeim gegn greiðslu búseturéttargjalds og búsetugjalds<sup>7</sup>.“*

Í III kafla laganna er fjallað um réttindi og skyldur búseturéttarhafa. Þar kveður á um að félagsmenn skuli öðlast rétt til að kaupa búseturétt samkvæmt samþykktum félagsins. Ef félagsmaður nýtir sér rétt sinn til kaupa þá ber skylda til að inna búseturéttargjald af hendi en það ákvarðast í samræmi við ákvæði laga þar um sbr. 9 gr. en þar segir:

*„...þegar búsetuíbúð er ráðstafað í fyrsta skipti af húsnaðissamvinnufélagi skal búseturéttargjaldið ákvarðast annars vegar af byggingarkostnaði eða kaupverði íbúðar og hins vegar af lánsfé til lengri tíma og afframlagi í varasjóð<sup>8</sup>.“*

Þegar félagsmaður í húsnaðissamvinnufélagi hefur fengið íbúð til afnota hefur hann öðlast búseturétt en hann veitir félagsmanni ótímabundinn rétt til að dvelja í íbúðinni svo lengi sem hann brýtur ekki gegn ákvæðum laga þessara.

Búseturéttarhöfum er skylt að greiða mánaðarlegt gjald sem nefnt er búsetugjald. Gjaldið er ákvarðað samkv. 12. gr. laganna, en þar segir meðal annars:

*„Búsetugjald er gjald fyrir afnot af íbúð. Fjárhæð búsetugjalds er ákveðin af stjórn húsnaðissamvinnufélagsins á grundvelli áætlunar um þá gjaldaliði sem nefndir eru í 2. mgr., sbr. einnig 1. mgr. 28. gr.*

*Í búsetugjaldi felst estirfarandi:*

---

<sup>7</sup> Lög um húsnaðissamvinnufélög nr. 66/2003

<sup>8</sup> Lög um húsnaðissamvinnufélög nr. 66/2003

1. *Rekstrarkostnaður, svo sem hita-, vatns- og rafmagnskostnaður, fasteignagjöld og tryggingariðgjöld.*
2. *Framlag í hússjóð búsetufélags.*
3. *Framlag í viðhaldssjóð húsnæðissamvinnufélags.*
4. *Afborganir af lánum og fjármagnskostnaður<sup>9</sup>“*

Í samþykktum húsnæðissamvinnufélaga skal kveða á um hvaða reglur eigi að gilda um endurgjald búseturéttar. Samþykktir þarf að samþykkja af félagsmálaráðuneytinu.

### **2.3.2. Leiguþúsnaði**

Um leiguþúsnaði gilda húsaleigulög nr. 36/1994. Þar er kveðið á um réttindi og skyldur leigutaka og leigusala.

Í máli fyrrverandi félagsmálaráðherra Páls Péturssonar á landsþingi Sambands íslenskra sveitarfélaga árið 2002 kom fram að mikill skortur væri á leiguþúsnaði á Íslandi. Í kjölfarið hafa orðið miklar breytingar á framboði leiguþúsnaðis. Ástæður þess eru fyrst og fremst raktar til þess að ríkisstjórn Íslands ákvað að gera átak í þessum málaflokki og með reglugerð nr. 458/1999 veitti hún heimild til verkefnisins í gegnum Íbúðaláanasjóð með eftirfarandi hætti.

*„Íbúðaláanasjóði er heimilt að veita sveitarfélögum, félögum og félagasamtökum, þ. á. m. húsnæðissamvinnufélögum, lán til byggingar eða kaupa leiguþúða til útleigu fyrir félagsmenn í hlutaðeigandi félögum eða félagasamtökum eða aðra leigjendur hjá sliku félagi.*

*Úr þessum lánaflokki skal veita lán til leiguþúða sem ekki falla undir skilgreiningu VIII. kafla laga nr. 44/1998, um húsnæðismál. Þá skal veita úr þessum lánaflokki lán til allt að 150 leiguþúða á ári á árunum 2002, 2003, 2004 og 2005 eða alls 600 íbúða á 4,5% vöxtum samkvæmt sérstöku átaki til að auka framboð leiguþúsnaðis, sbr. 40. gr.<sup>10</sup>.“*

---

<sup>9</sup> Lög um húsnæðissamvinnufélög nr. 66/2003.

<sup>10</sup> Reglugerð um breytingu á reglugerð um lánaflokka Íbúðaláanasjóðs, nr. 458/1999.

Framboð leiguþúsnaðis hefur stóraukist í kjölfar þessa og eru það bæði einkaaðilar og félög sem sérhæfa sig í rekstri leiguþúða sem hafa nýtt sér þessi lán og unnið að því að auka framboð leiguþúsnaðis á Íslandi.

Auk þessa hefur verið veitt sérstöku fjármagni í byggingu 400 leiguþúða á ári ætlaðar þeim tekju- og eignaminni. Vextir af lánum til þessara bygginga eru niðurgreiddir af ríkinu og eru 3,5%<sup>11</sup>.

## 2.4. Húsaleigubætur

Húsaleigubætur eru veittar til þeirra er rétt eiga á þeim samkvæmt lögum um húsaleigubætur nr. 138/1997. Í 1. gr. laganna segir:

*„Markmið laganna er að lækka húsnaðiskostnað tekjulágra leigjenda og draga úr aðstöðumun á húsnaðismarkaðnum“<sup>12</sup>*

Í 4. gr. laganna er kveðið á um hverjir eiga rétt á húsaleigubótum. Þar segir:

*„Peir leigjendur eiga rétt á húsaleigubótum sem leigja íbúðarhúsnaði til búsetu og eiga þar lögheimili“.*

Í 5. gr. er þetta ákvæði þó þrengt töluvert en þar segir:

*„Húsaleigubætur skulu ákvarðaðar og reiknaðar út miðað við ákveðinn grunn sem miðast við ákveðna fjárhæð fyrir hverja íbúð og hvert barn á framfæri umsækjanda að teknu tilliti til leigufjárhæðar, eigna og tekna“.*

Reglugerð nr. 118/2003 fjallar um viðmiðunarmörk tekna og eigna sem ákvarðar hverjir eiga rétt á greiðslu bóta. Í henni kemur meðal annars eftirfarandi fram:

*„Húsaleigubætur samkvæmt grunnfjárhæðum 1. mgr. geta þó aldrei orðið hærri en sem nemur 50% af leigufjárhæð, að hámarki 31.000 kr. á mánuði.*

*Húsaleigubætur skerðast óháð fjölskyldustærð í hverjum mánuði um 1% af árstekjum umfram 2,0 millj. kr., sbr. 9. gr. laga um húsaleigubætur.*

---

<sup>11</sup> Félagsmálaráðherra Páll Pétursson, 2002

<sup>12</sup> Lög um húsaleigubætur nr. 138/1997

*Viðmið um eignir sem lagt skal til grundvallar við ákvörðun um fjárhæðir húsaleigubóta árið 1999, skv. 3. mgr. 9. gr. laga um húsaleigubætur, eru þrjár milljónir króna. Fjárhæð þessi er miðuð við verðlag í desember 1997 og breytist 1. janúar ár hvert í samræmi við breytingar á neysluvísitölu (183,7 stig í desember 1998). Félagsmálaráðherra lætur reikna út og birtir nýjar fjárhæðir samkvæmt ákvæði þessu<sup>13</sup>. “*

Viðmið eignar til grundvallar við ákvörðun fjárhæðar húsaleigubóta er nú 3.702.866 kr.

---

<sup>13</sup> Reglugerð um viðmiðunar tekju- og eignamörk vegna húsaleigubóta nr. 118/2003

### **3. Samspil menningar og ákvörðunar um val á íbúðarformi**

Vegna einangrunar og fjarlægðar Íslands frá öðrum löndum og þá sérstaklega frá meginlandi Evrópu hafa ýmis mál þróast hér á sér íslenskan hátt. Þetta á ekki hvað síst við í þróun húsnæðismála.

#### **3.1. Þróun húsnæðismála**

Uppbygging húsnæðismála og breytingar í þá veru eins og við þekkjum þau í dag á Íslandi var hvað mest á síðustu öld. Stórtækasta breytingin átti sér stað fljóttlega eftir seinni heimsstyrjöldina. Á þeim tíma var uppgangur í íslensku atvinnulífi mjög mikill og hagur heimilanna vænkaðist svo um munaði. Mál þróuðust þannig að ríkisvaldið hafði lítil afskipti af uppbyggingu íbúðarhúsnæðis ólíkt því er gerðist á meginlandi Evrópu en þar stóðu mörg ríki fyrir mikilli uppbyggingu félagslegra leiguíbúða. Einkaframtakið var það sem dreif uppbygginguna á Íslandi áfram og þá ekki síst vinnuframlag eigendanna sjálfra. Þessi þróun leiddi það af sér að lítið framboð varð á leighúsnæði þar sem flestir reyndu að koma sér upp eigin húsnæði. Húsnæðismálastofnun ríkisins var stofnuð árið 1957 og hlutverk hennar sem stjórnsýslustofnun má segja að hafi verið að taka við hlutverki Lánadeildar smáíbúða sem hafði það hlutverk að virkja og styrkja framtak og vilja einstaklinga til þess að byggja yfir sig sjálfir<sup>14</sup>. Með Húsnæðismálastofnun þróaðist lánakerfi sem lánaði aðeins lítið hlutfall af heildar byggingarkostnaði sem hefur skilað sér í því að um 80 - 90% Íslendinga bjó í skuldlitlu eigin húsnæði árið 1980.

#### **3.2. Áhrif menningar á húsnæðisval**

Það hefur verið stór hluti af menningu okkar að eiga sitt eigið húsnæði og kynslóðir aldar upp við þann hugsunarhátt að einungis sú leið sé ásættanleg að eiga þak yfir höfuðið. Þetta hefur þó verið að breytast á síðustu árum meðal yngra fólks en er enn ríkt í hugum þeirra sem eldri eru. Vegna þeirrar miklu áherslu sem lögð hefur verið á að eiga íbúðarhúsnæði hefur eftirspurn eftir annarri tegund íbúðarforms ekki verið eins mikil og þekkist í

---

<sup>14</sup> Jón Rúnar Sveinsson, 1996.

nágrannalöndum okkar. Til samanburðar var heildar leigumarkaðurinn í Noregi rúm 16% íbúðarhúsnæðis árið 2001<sup>15</sup>.

### 3.3. Stefna stjórvalda í húsnæðismálum eldri borgara

Í stefnuyfirlýsingu núverandi ríkisstjórnar Sjálfstæðisflokk og Framsóknarflokks segir að meðal helstu markmiða ríkisstjórnarinnar á yfirstandandi kjörtímabili sé:

*"Að haldið verði áfram endurskipulagningu á húsnæðismarkaði í samræmi við markmið um Íbúðaláanasjóð. Lánshlutfall almennra íbúðalána verði hækkað á kjörtímabilinu í áföngum í allt að 90% af verðgildi eigna, að ákveðnu hámarki. Leigumarkaður íbúðarhúsnæðis verði efldur<sup>16</sup>".*

Sérstakur verkefnisstjóri mun vinna með ráðuneytinu að mótnun tillagna um aukin almenn lán til íbúðakaupa, nefnd verður sett á laggirnar til að skoða þörf fyrir félagsleg úrræði á leigumarkaði og unnið verður að gerð könnunar á húsnæðismálum á Íslandi. Í samræmi við ofangreinda stefnu hefur ríkisstjórn Íslands samþykkt tillögu félagsmálaráðherra um að lagt verði fram frumvarp um breytingu á lögum um húsnæðismál. Markmiðið er að tryggja ódýrari fjármögnun til íbúðakaupa á almennum markaði.

Margt af því sem komið hefur hér fram sýnir að stefna stjórvalda í húsnæðismálum er sú að auka fjölbreytni á húsnæðismarkaði. Það sést meðal annars á því að lögð hefur verið áhersla á að renna styrkari stoðum undir starfssemi húsnæðissamvinnufélaga. Þá hefur félagsmálaráðherra sett fram reglugerð sem kveður á um að ríkissjóður leggi fram fé til framkvæmda í gegnum Íbúðaláanasjóð til bygginga ákveðins fjölda leiguibúða á hagstæðum vaxtakjörum á árunum 2002 – 2005. Þessar aðgerðir miða ekkert sérstaklega að því að auka þjónustu við ellilífeyrisþega en nýtast þeim ekki síður en öðrum þegnum þessa lands.

Samráðsnefnd Landssamtaka eldri borgara og ríkisstjórnar Íslands hafa unnið að því að skoða málefni eldri borgara og sendu frá sér yfirlýsingum um málefni eldri borgara þann 19. nóv. 2002. Þar er komið inn á margvísleg mál er varða þennan hóp þjóðfélagsþegna þó ekki sé tekið sérstaklega á húsnæðismálum annarra en þeirra sem eru í þörf fyrir öldrunarþjónustu frá ríkinu. Þó er þess sérstaklega getið að í bráðri framtíð megi vænta

<sup>15</sup> Unnið úr gögnum frá Hagstofu Noregs 2001.

<sup>16</sup> Forsætisráðuneyti, 2003.

þess að aldraðir muni koma í auknum mæli að eignarhaldi á ýmiskonar þjónustu eins og breyttu eignarformi öldrunarstofnana. Í 7. lið yfirlýsingarinnar segir:

„Starfshópurinn telur tímabært að fjallað verði um samband hefðbundinna öldrunarstofnana og eiginfjármögnumnar á íbúðarhúsnæði í tengslum við slikein stofnanir. Áhugi á uppbyggingu fjölpjónustukjarna með öldrunaribúðum eða vistrymum í einkaeigu fer vaxandi. Setja þarf skýrari reglur um réttarstöðu, einkum hvað varðar samhengi vistunarmats og forgang að þjónustu og möguleikann á að fá þjónustu í eigin þjónustukjarna<sup>17</sup>.“

Eftir þessa yfirlýsingu má gera ráð fyrir að í nálægri framtíð muni aðkoma ellilífeyrisþega að sínu eigin íbúðarformi taka miklum breytingum.

---

<sup>17</sup> Félag eldri borgara í Reykjavík, 2003.

## 4. Núverandi staða búsetumála

Framboð íbúðarforma á Íslandi er frekar einhæft. Þó hefur á síðustu árum orðið merkjanleg breyting og þá sérstaklega vegna aukins áhuga stjórvalda á að gera breytingar í þessum málaflokki.

### 4.1. Hlutfallsleg skipting og eignastaða

Í lok ársins 2002 voru 7.603 einstaklingar, sjótíu ára og eldri, í hjónabandi eða sambúð á Íslandi. Af þeim bjuggu 7.082 í eigin húsnæði<sup>18</sup> eða um 93,15% þeirra. Á sama tíma voru einhleypir og einstæðir foreldrar sjótíu ára og eldri 11.693. Af þeim áttu 8.249 eigin fasteign en 3.444 voru án fasteignar. Hlutfall einhleypra og einstæðra foreldra sem eiga fasteign er því 70,55%. Ástæða þess að þetta hlutfall er svo mikið lægra en hjá hjónafólki skýrist fyrst og fremst af því að eldri einstaklingar eru líklegri til að hafa misst maka sinn og búa því einir auk þess að margir eru vegna öldrunar búnir að selja íbúðarhúsnæði sitt og hafa flutt á einhvern af þeim stöðum sem veita viðeigandi þjónustu.

**Tafla 1: Eignir hjóna 70 ára og eldri í lok árs 2002**

<b>Hjón og sambýlisfólk</b>							
Aldur	Fjárhæðir í þús. krónum	Með fasteign				Án fasteignar	
		Fjöldi á skrá	Fasteignir	Eignir alls	Eignarsk. stofn	Fjöldi á skrá	Eignir alls
70 - 74	Fjárhæð		41.506.695	69.977.563	48.381.242		420.179
	Fjöldi	3.024	3.024	3.024	2.990	133	108
	Meðaltal		13.726	23.141	15.999		3.159
75 - 79	Fjárhæð		29.026.403	46.088.283	32.785.461		665.448
	Fjöldi	2.202	2.202	2.202	2.194	135	119
	Meðaltal		13.182	20.930	14.889		4.929
80 -	Fjárhæð		22.207.310	36.590.509	24.513.890		1.409.443
	Fjöldi	1.856	1.856	1.856	1.849	253	212
	Meðaltal		11.965	19.715	13.208		5.571

**Skýringar:**  
 Unnið úr skattframtölum vegna álagningar 2003.  
 Framteljendum sem eru með áætlaða eða handreknaða álagningu eru ekki meðtaldir.  
 Aldur miðast við aldur þess sem er eldra.  
 Meðaltal er reiknað út frá fjölda á skrá á hverju aldursbili.

Heimild: Hagstofa Íslands

<sup>18</sup> Hagstofa Íslands, 2003.

Heildareignir hjóna eða sambýlisfólks sjötíu ára og eldra í lok árs 2002 voru 92.740.408 kr. en einhleypra eða einstæðra foreldra á sama aldri 75.400.082 kr. samkvæmt skattframtali vegna álagningarár 2003<sup>19</sup>. Fjöldi hjóna og sambýlisfólks eldra en sjötíu ára sem áttu ekki sína eigin fasteign samkvæmt skattframtali vegna álagningarárins 2003 voru 521 einstaklingur en 3.444 á meðal einhleypra eða einstæðra foreldra. Í töflu nr. 1 kemur fram að meðaltals verðmæti fasteigna í eigu hjóna eða sambýlisfólks sjötíu ára og eldra liggur á bilinu 13,726 m. kr. og 11,715 m. kr. og er það nokkuð undir meðaltals nettó eign viðkomandi aðila.

**Tafla 2: Eignir einhleypra og einstæðra foreldra 70 ára og eldri í árslok 2002**

<b>Einhleypir og einstæðir foreldrar</b>								
Aldur	Fjárhæðir í þús. krónum	Með fasteign				Án fasteignar		
		Fjöldi á skrá	Fasteignir	Eignir alls	Eignarsk. stofn	Fjöldi á skrá	Eignir alls	Eignarsk. stofn
70 - 74	Fjárhæð		22.623.606	33.371.021	23.079.068		1.288.205	370.427
	Fjöldi	2.451	2.451	2.451	2.419	650	389	245
	Meðaltal		9.230	13.615	9.416		1.982	570
75 - 79	Fjárhæð		22.346.805	32.840.590	22.955.607		1.616.375	521.360
	Fjöldi	2.395	2.395	2.395	2.373	705	463	226
	Meðaltal		9.331	13.712	9.585		2.293	740
80 -	Fjárhæð		30.429.671	46.591.662	32.724.623		6.268.959	1.040.641
	Fjöldi	3.403	3.403	3.403	3.383	2.089	1.371	406
	Meðaltal		8.942	13.691	9.616		3.001	498

**Skýringar:**  
 Unnið úr skattframtölum vegna álagningarár 2003.  
 Framteljendum sem eru með áætlaða eða handreknaða álagningu eru ekki meðtaldir.  
 Meðaltal er reiknað út frá fjölda á skrá á hverju aldursbili.

Heimild: Hagstofa Íslands

Í töflu 2 má sjá að meðaltals verðmæti fasteigna einhleypra og einstæðra foreldra liggur á bilinu 8,942 m. kr. og 9,230 m. kr. en það er lægra en meðaltals eignarskattstofn þeirra. Af þessum töflum má sjá að á íbúðum þessa aldurshóps hvíla litlar sem engar skuldir.

## 4.2. Húsnæði með búseturétti

Nokkur húsnæðissamvinnufélög eru starfrækt á Íslandi. Þar á meðal eru húsnæðissamvinnufélöginn Búseti og Búmenn.

<sup>19</sup> Hagstofa Íslands, 2003.

Búseti byggir íbúðir ætlaðar fólkí úr öllum aldurshópum og eru höfuðmarkmið þeirra að auka jöfnuð í húsnæðismálum, bjóða upp á gott og hagkvæmt húsnæði og tryggja ótímaþundin afnot gegn greiðslu búseturéttargjalds<sup>20</sup>.

Hjá Búmönnum geta þeir einir orðið félagar og fengið húsnæði sem eru fullra 50 ára. Nægilegt er þó að annað hjóna uppfylli þetta skilyrði. Innan Búmannna eru margar deildir og á félagið húsnæði víðsvegar um landið<sup>21</sup>.

Sunnuhíðarsamtökin eru samtök sem meðal annars hafa byggt húsnæði í Kópavogi ætlað eldri borgurum og er markhópurinn eldri borgarar sem eiga eigið húsnæði skuldlaust eða skuldlítið og vilja fara í minna íbúðarhúsnæði. Samtökin eiga sér ekki hliðstæðu á Íslandi en til að öðlast búseturétt þurfa íbúar að leggja fram andvirði íbúðar þeirrar er þau fá úthlutað. Sunnuhlíðarsamtökin eru ekki skilgreind sem húsnæðissamvinnufélag og njóta því ekki sem samtök neinna sérlánakjara hjá Íbúðalánasjóði. Samtökin bjóða upp á þrjár mismunandi stærðir af íbúðum. Við hönnun var þess sérstaklega gætt að fjármagn nýttist sem allra best án þess að fórna nokkrum nútíma þægindum. KB-banki (áður Búnaðarbanks Íslands) bankatryggir endurgreiðslu þess fjárs sem lagt er fram á markaðsvirði íbúðarinnar þegar hún er sold eða innan átján mánaða frá því að hún er sett á sölu. Þetta hefur það í för með sér að hvort sem íbúar vilja flytja úr íbúðinni af eigin óskilgreindum ástæðum eða þeir falla frá og erfingjar þeirra gera tilkall til eignarinnar þá fæst andvirði íbúðarinnar greitt innan skilgreindra tímamarka og viðkomandi hafa ekkert með ráðstöfun íbúðarinnar að gera heldur er það alfarið í höndum samtakanna. Þá er ekki um það að ræða að KB-banki hafi beinar tekjur af samstarfi sínu við Sunnuhlíðarsamtökin. Ábatinn felst fyrst og fremst í auknum fjölda eignameiri viðskiptavina og umsýslu fjármuna samtakanna. Með þessu fyrirkomulagi er íbúum tryggð endurgreiðsla á búseturéttarframlagi án áhættu. Auk þess er íbúðunum alltaf haldið innan Sunnuhlíðarsamtakanna<sup>22</sup>.

### **4.3. Leiguþúsnæði**

Heildarfjöldi leiguþúða í Reykjavík er áætlaður um 8.900 íbúðir og er það um 20% íbúða borgarinnar, 6.000 íbúðir eru á almennum markaði en 2.900 íbúðir eru félagslegar leiguþúðir í eigu Félagsbústaða hf. og námsmanna- og annarra félagasamtaka.

<sup>20</sup> Húsnæðissamvinnufélagið Búseti, 2004.

<sup>21</sup> Húsnæðissamninnufélagið Búmenn, 2004.

<sup>22</sup> Ásgeir Jóhannesson, munnleg heimild, 3. september 2003.

Heildarfjöldi húsaleigubótaþega í Reykjavík var í maí sl. samkvæmt upplýsingum Félagsþjónustunnar 2.806 og lætur því nærrí að tæpur þriðjungur leigjenda fái húsaleigubætur, þar af voru 1.768 á almennum markaði eða 63%, en þeir sem leigðu í félagslegu húsnæði voru 1.038 eða 37% bótaþega. Samkvæmt þinglýstum leigusamningum voru tveggja herbergja íbúðir 1.284 og meðalleiga þar 35.000 kr. Þriggja herbergja íbúðir voru 700 og meðalleiga þeirra 45.000 kr. Þessar tölur koma frá Félagsþjónustunni í Reykjavík<sup>23</sup>. Samkvæmt upplýsingum frá fasteignafélögum sem sérhæfa sig í rekstri leiguíbúða á grundvelli laga þar um er líklegt að leiguverð á 70 m<sup>2</sup> íbúð á höfuðborgarsvæðinu og í nágrannabyggðarlögum sé 66.000 kr. á mánuði. Leiguverð á 85 m<sup>2</sup> íbúðum er að sama skapi líklegt til að vera 76.000 kr. á mánuði. Þessi félög gera að öllu jöfnu 5% – 6% ávöxtunarkröfu til fjárfestinga sinna.

Af öðrum óformlegum könnunum sem gerðar hafa verið hjá félagsþjónustum sveitarfélaga fer nærrí að u.p.b. 5% ellilífeyrisþega leigi íbúðarhúsnæði á almennum markaði. Eins og fram hefur komið er þetta ákaflega lítið hlutfall miðað við það sem þekkist í nágrannalöndunum okkar.

---

<sup>23</sup> Félagsmálaráðuneyti, 2003

## 5. Ráðstöfunartekjur

Ráðstöfunartekjur eru nettótekjur eða þær tekjur sem einstaklingur hefur til ráðstöfunar þegar búið er að standa skil á öllum gjöldum. Hvað varðar ellilífeyrisþega sem í flestum tilfellum eru komnir af almennum vinnumarkaði þá eru heildartekjur þeirra afrakstur lífeyrissparnaðar eða aðrar launatekjur sem þeir kunna að hafa, hvers konar bætur greiddar af ríki og bæ auk fjármagns- og eignatekna. Til frádráttar því koma álögur eins og skattar og fjármagnsgjöld í samræmi við núgildandi lög.

### 5.1. Áhrif almannatrygginga á ráðstöfunartekjur

Skattskyldar tekjur aðrar en lífeyrissjóðstekjur, greiðslur frá Tryggingastofnun ríkisins, húsaleigubætur og fjárhagsleg aðstoð sveitarfélaga skerða grunnlífeyri ef einstaklingur fer yfir skilgreind tekjumörk. Þann 1. september 2003 var frítekjumark einstaklings 40.007 kr. en hjóna eða sambýlisfólks 67.546 kr.

Grunnlífeyrir byrjar að skerðast ef tekjur einstaklings eru hærri en að meðaltali kr. 143.002 á mánuði. Grunnlífeyrir fellur alveg niður þegar mánaðartekjur einstaklings ná að meðaltali kr. 213.832 á mánuði. Tekjur maka skerða ekki grunnlífeyri. Helmingur fjármagnstekna skerðir grunnlífeyri.

Lífeyrisþegi getur átt rétt á tekjutryggingu. Tekjutrygging er sérstakur greiðsluflokkur líkt og ellilífeyrir. Fari tekjur lífeyrisþega og maka hans, að undanskildum greiðslum frá Tryggingastofnun ríkisins, húsaleigubótum og fjárhagsaðstoð sveitarfélaga, ekki yfir ákveðna skilgreinda upphæð, svokallað tekjumark, á hann rétt á óskertri tekjutryggingu. Skattskyldar tekjur yfir tekjumarki skerða tekjutryggingu um 45% þeirra tekna sem umfram eru og á það einnig við um helming fjármagnstekna. Hámarks tekjutrygging 1. sept. 2003 var 38.500 kr. Greiðslur frá Tryggingastofnun ríkisins, húsaleigubætur og fjárhagsleg aðstoð sveitarfélaga skerða ekki tekjutrygginguna. Tekjumörk breytast 1. september ár hvert og eru þau ákveðin með reglugerð<sup>24</sup>. Á töflu nr. 3 sést hvernig ofangreind skilyrði hafa áhrif á heildartekjur hjóna eða sambýlisfólks. Tekin eru fimm dæmi af einstaklingi í hjónabandi eða sambúð með lífeyristekjur frá lífeyrissjóði eða aðrar tekjur á bilinu 0 kr. – 125.000 kr. á mánuði. Sjá má hvaða áhrif laun hafa á bætur almannatrygginga fyrir hvorn aðila fyrir sig.

<sup>24</sup> Reglugerð um viðmiðunar tekju- og eignamörk vegna húsaleigubóta nr. 118/2003

**Tafla 3: Heildar ráðstöfunartekjur einstaklings í hjónabandi eða sambúð**

Útreikningur 1. sept. 2003	Hjón (annað)				
	Án tekna	Laun + líft.	Laun + líft.	Laun + líft.	Laun + líft.
Grunnlífeyrir	20.630	20.630	20.630	20.630	20.630
Tekjutrygging	38.500	38.500	29.503	16.003	253
Heimilisuppbót	0	0	0	0	0
Tekjutryggingaauki	14.066	0	0	0	0
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
<b>Heildartekjur</b>	<b>73.196</b>	<b>99.130</b>	<b>110.133</b>	<b>126.633</b>	<b>145.883</b>

Í töflunni eru upphæðir sundurliðar eftir bótaflokkum eða nánar tiltekið hverjar eru upphæðir tekjutryggingar, heimilisuppbótar og tekjutryggingarauka. Að þessum forsendum gefnum má sjá heildartekjur einstaklings í sambúð eða hjónabandi. Á töflu nr. 4 sjást sambærilegar upplýsingar og í töflu nr. 3 nema hvað þar eru útreikningarnir miðaðir við einstakling sem býr einn.

**Tafla 4: Heildar ráðstöfunartekjur einstaklinga sem búa einir**

Útreikningur 1. sept. 2003	Einstaklingur				
	Án tekna	Laun + líft.	Laun + líft.	Laun + líft.	Laun + líft.
Grunnlífeyrir	20.630	20.630	20.630	20.630	20.630
Tekjutrygging	38.500	38.500	29.503	16.003	253
Heimilisuppbót	16.959	16.959	12.996	7.049	112
Tekjutryggingaauki	18.000	0	0	0	0
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>	<b>116.089</b>	<b>123.129</b>	<b>133.683</b>	<b>145.995</b>

Sömu reglur gilda að mestu leyti um þá aðila sem búa einir og gilda um hjón/sambýlisfólk en þó ekki að öllu leyti. Fyrsta sept. 2003 kváðu löginn á um að einstaklingur sem býr einn geti átt rétt á heimilisuppbót að hámarki 16.959 kr. Þetta ákvæði kemur til þar sem viðurkennt er að ýmis kostnaður er minni á hvern einstakling ef fleiri en einn búa saman. Þó er skilgreint í lögunum ákveðið tekjuþak til handa þeim er rétt eiga til greiðslu heimilisuppbótar. Þá er tekjutryggingaauki hærri til einstaklings með engar tekjur en til hjóna/sambýlisfólks í sömu stöðu.

Á töflu nr. 5 má sjá hversu mikið laun eða lífeyrisgreiðslur skerðast í núgildandi tekjujöfnunarkerfi vegna áhrifa bótagreiðslna frá Tryggingastofnun ríkisins. Þar má lesa

að sá sem fær 40.000 kr. í lífeyri úr lífeyrissjóði á mánuði fær einungis 15.936 kr. meira en sá sem engan lífeyri úr lífeyrissjóði hefur. Eftir standa 39,84% af lífeyrinum umfram þann sem á engan lífeyri úr lífeyrissjóði sem er skerðing tekna úr lífeyrissjóði upp á 60,16%. Lesa má út úr töflunni skerðingu eins og hún lítur út miðað við að tekjur úr lífeyrissjóði séu á bilinu 0 – 125.000 kr.

**Tafla 5: Skerðing tekna hjá hjónum/sambýlisfólki vegna skerðingarákvæða**

<b>Útreikningur 1. sept. 2003</b>		<b>Hjón (annað)</b>			
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
Ráðstöfunartekjur	71.804	87.740	94.502	104.641	116.471
<b>Aukning ráðstöfunartekna</b>		15.936	22.698	32.837	44.667
<b>Skerðing %</b>		<b>60,16%</b>	<b>62,17%</b>	<b>63,51%</b>	<b>64,27%</b>

Tafla nr. 6 sem sýnir ráðstöfunartekjur einstaklinga sem búa einir og má lesa úr henni að skerðing ráðstöfunartekna er meiri hjá einstaklingum sem búa einir en hjá hjónum eða fólki í sambúð þegar lífeyrir eða önnur laun eru orðin hærri en 40.000 kr. á mánuði. Þar má sjá að einstaklingur sem býr einn og hefur 125.000 kr. í lífeyri eða önnur laun á mánuði fær 25,52% umfram þann sem hefur ekki áunnið sér neinn lífeyri eða önnur laun. Skerðing lífeyristekna úr lífeyrissjóði þessa einstaklings nemur 74,48%.

**Tafla 6: Skerðing tekna hjá einstaklingi vegna skerðingarákvæða**

<b>Útreikningur 1. sept. 2003</b>		<b>Einstaklingur</b>			
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
Ráðstöfunartekjur	84.643	98.162	102.488	108.973	116.539
<b>Aukning ráðstöfunartekna</b>		13.519	17.845	24.330	31.896
<b>Skerðing %</b>		<b>66,20%</b>	<b>70,26%</b>	<b>72,97%</b>	<b>74,48%</b>

Afleiðingar þessa íslenska samtryggingakerfis eru þær að ekki er ýkja mikill munur á ráðstöfunartekjum þeirra sem hafa engar tekjur aðrar en bætur og þeirra sem hafa lagt til hliðar með greiðslum í lífeyrissjóð og eiga rétt til greiðslu lífeyris úr viðkomandi lífeyrissjóði.

## 5.2. Áhrif skatta á ráðstöfunartekjur

Innheimtir skattar af tekjum almennings skiptast á milli ríkis og sveitarfélaga. Annars vegar er það tekjuskattur sem rennur í ríkissjóð og reiknast hann sem prósenta af heildartekjum. Var 25,75% árið 2003 eins og þegar hefur komið fram. Hins vegar er það útsvar sem er einn af stærstu tekjustofnum sveitarfélaganna. Þau hafa heimild til að ákvarða prósentu álagningará innan ákveðinna skilgreindra marka eða á bilinu 11,24% - 13,03% fyrir árið 2003. Útreikningar hér miða við að útsvarið sé 12,8% sem er viðmiðunar prósenta ríkisskattsstjóra vegna útreikninga staðgreiðslu skatta.

Persónuafsláttur er tæki sem hið íslenska skattkerfi notar til að jafna tekjur á Íslandi. Hann tryggir að engin fer að greiða skatta fyrir en laun eru komin yfir ákveðið lágmark. Persónuafslátturinn nýtist með þeim hætti að ekki er farið að greiða tekjuskatt eða útsvar

**Tafla 7: Útreikningur á tekjuskattsbyrði einstaklings í hjónabandi eða sambúð**

<b>Útreikningur 1. sept. 2003</b>		<b>Hjón (annað)</b>			
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
<b>Heildartekjur</b>	<b>73.196</b>	<b>99.130</b>	<b>110.133</b>	<b>126.633</b>	<b>145.883</b>
Tekjuskattur	(18.848)	(25.526)	(28.359)	(32.608)	(37.565)
Útsvar	(9.369)	(12.689)	(14.097)	(16.209)	(18.673)
Persónuafsláttur	26.825	26.825	26.825	26.825	26.826
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>71.804</b>	<b>87.740</b>	<b>94.502</b>	<b>104.641</b>	<b>116.471</b>

Fyrr en reiknaður skattur er kominn upp fyrir 26.825 kr. á mánuði eða þegar tekjur eru orðnar hærri en 69.585 kr. Færa má rök fyrir því að skattleysismörkin séu enn hærri þar sem lögbundinn lífeyrissparnaður er frádráttarbær frá skatti. Þar er þó einungis um skattfrestun að ræða. Auk þess er viðfangsefni þessarar skýrslu ráðstöfunartekjur ellilífeyrisþega og þeir eru undanþegnir skyldu um greiðslu í lífeyrissjóð og verður því ekki fjallað um það nánar hér. Fram kemur í töflu nr. 7 að ef heildartekjur einstaklings í hjónabandi eða sambúð eru á bilinu 73.196 kr. – 145.883 kr. á mánuði falla ráðstöfunartekjur þeirra á bilinu 71.804 kr. – 116.471 kr. að teknu tilliti til skatta. Ef hins vegar er um einstakling að ræða sem býr einn/ein kemur

**Tafla 8: Útreikningur á tekjuskattsbýrði einstaklings sem býr einn**

Útreikningur 1. sept. 2003		Einstaklingur			
Laun- og lífeyristekjur	0	40.000	60.000	90.000	125.000
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>	<b>116.089</b>	<b>123.129</b>	<b>133.683</b>	<b>145.995</b>
Tekjuskattur	(24.228)	(29.893)	(31.706)	(34.423)	(37.594)
Útsvar	(12.043)	(14.859)	(15.761)	(17.111)	(18.687)
Persónuafsláttur	26.825	26.825	26.825	26.825	26.825
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>84.643</b>	<b>98.162</b>	<b>102.488</b>	<b>108.973</b>	<b>116.539</b>

í ljós eins og sjá má í töflu nr. 8 að ef heildartekjur eru á bilinu 94.089 kr. – 145.995 kr. verða ráðstöfunartekjur á bilinu 84.643 kr. – 116.539 kr. að teknu tilliti til áhrifa skatta.

### 5.3. Áhrif húsaleigubóta

Húsaleigubætur koma þeim efnaminni til góða þar sem þær eru háðar árstekjum, nettó eign og fjölda barna. Ekki er algengt að ellilífeyrisþegar séu með barn á sínu framfæri og því verða útreikningar settir fram hér miðað við að engin börn séu á framfæri viðkomandi. Útreikningar í töflu nr. 9 sýna áhrif húsaleigubóta á einstakling sem er í hjónabandi eða í sambúð.

**Tafla 9: Útreikningur húsaleigubóta hjóna/sambýl. miðað við gefnar tekjur og eignir**

Forsendur: Hjón eða sambýlisfólk					
Árstekjur	1.756.704	2.379.120	2.643.196	3.039.192	3.501.192
Leiga á mánuði (3.herb.)	76.000	76.000	76.000	76.000	76.000
Eignir umfram skuldir	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Fjöldi barna	0	0	0	0	0
25% eigna umfram 3.702.866 kr. leggjast við árstekjur	74.284	74.284	74.284	74.284	74.284
<b>Útreikningur húsaleigubóta:</b>					
Grunnur	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Bætur vegna barna	0	0	0	0	0
15% leiguupphæðar sem liggur á bilinu 20.000 - 50.000	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Skerðing 1% af árstekjum umfram 2 millj. á mán.	0	(4.534)	(7.175)	(11.135)	(15.755)
<b>Samtals húsaleigubætur á mánuði:</b>	<b>12.500</b>	<b>7.966</b>	<b>5.325</b>	<b>1.365</b>	<b>0</b>

Þar er gengið út frá að sameiginlegar árstekjur hjóna/sambýlisfólks sé á bilinu 1.756.704 kr. – 3.501.192 kr. Í dæminu er gert ráð fyrir að leigð sé 85 m<sup>2</sup> þriggja herbergja íbúð og er

leiguverðið 76.000 kr. á mánuði. Leiguverðið er í samræmi við upplýsingar frá aðilum á höfuðborgarsvæðinu sem sérhæfa sig í rekstri leiguþúða. Þá er gert ráð fyrir að hjónin/sambýlisfólk ið eigi sameiginlega hreina eign upp á 4.000.000 kr. Eignamörk eru valin með tilliti til þess hvar þau þurfa að liggja svo réttur til húsaleigubóta ávinnist. Úr töflunni má lesa út hversu mikið leggst við tekjur við útreikning bóta og hver skerðingin er vegna eigna. Að endingu sýnir myndin hverjar húsleigubæturnar yrðu á mánuði að gefnum forsendum.

**Tafla 10: Útreikningur húsaleigubóta miðað við gefnar tekjur og eignir einstaklings**

<b>Forsendur: Einstaklingur</b>					
Árstekjur	1.129.068	1.393.068	1.477.551	1.604.196	1.751.940
Leiga á mánuði (2.herb.)	66.000	66.000	66.000	66.000	66.000
Eignir umfram skuldir	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Fjöldi barna	0	0	0	0	0
25% eigna umfram 3.702.866 kr. leggjast við árstekjur	1.574.284	1.574.284	1.574.284	1.574.284	1.574.284
<b>Útreikningur húsaleigubóta:</b>					
Grunnur	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Bætur vegna barna	0	0	0	0	0
15% leiguupphæðar sem liggur á bilinu 20.000 - 50.000	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Skerðing 1% af árstekjum umfram 2 millj. á mánn.	( 7.034)	( 9.674)	( 10.518)	( 11.785)	( 13.262)
<b>Samtals húsaleigubætur á mánuði:</b>	<b>5.466</b>	<b>2.826</b>	<b>1.982</b>	<b>715</b>	<b>0</b>

Útreikningar í töflu nr. 10 eru byggðir upp á sama hátt og gert er í töflu nr. 9 nema hvað þeir eru fyrir einstaklinga sem búa einir. Gert er ráð fyrir árstekjum á bilinu 1.129.068 kr. – 1.751.940 kr. og að leigð sé 70 m<sup>2</sup> tveggja herbergja íbúð og er leiguverðið 66.000 kr. á mánuði. Þá er gert ráð fyrir að einstaklingurinn eigi nettó eignir fyrir 10.000.000 kr. Eignastaða er valin með tilliti til þess að útreikningarnir sýni hvar neðri mörk húsaleigubóta liggja miðað við gefnar árstekjur.

Af samanburði á mynd nr. 9 og 10 má sjá að einstaklingur sem býr einn má eiga töluvert meira en hjón eða sambýlisfólk til að fá húsaleigubætur vegna tekjutengingar þeirra.

## 5.4. Áhrif eigna á ráðstöfunartekjur

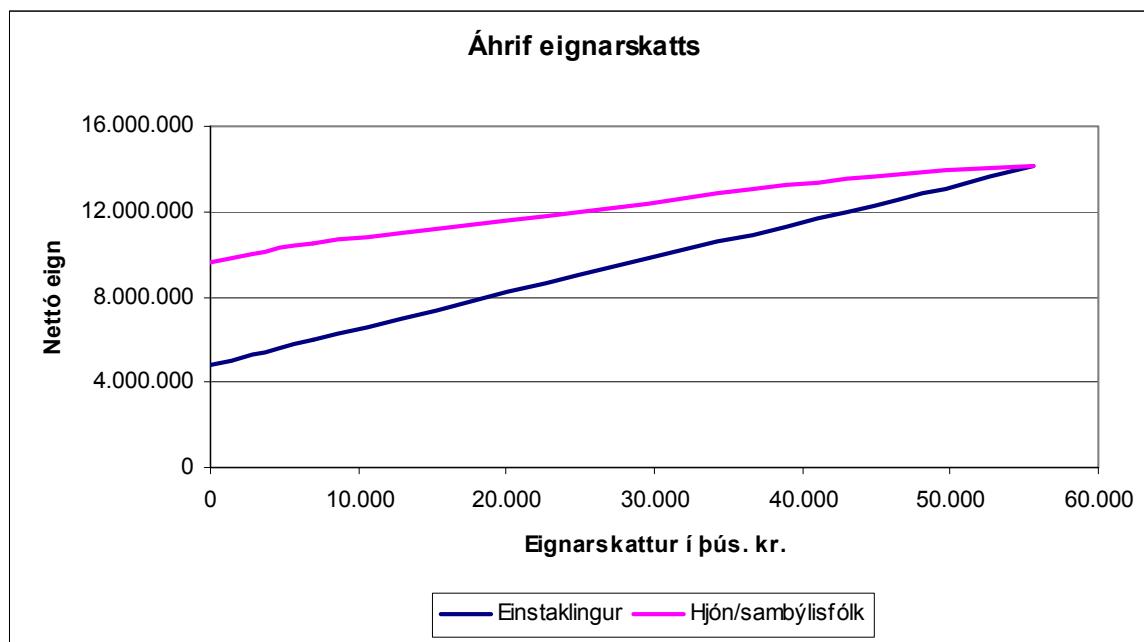
Allar eignir að frátoldum skuldum skal telja fram til skatts. Allar fasteignir skal telja til eignar á gildandi fasteignamatsverði. Sé fasteignamatsverð ekki fyrir hendi skal eignin

talin til eignar á áætluðu fasteignamatsverði sambærilegra eigna. Eiganda leigulóðar skal talið afgjaldskvaðarverðmæti hennar til eignar en leigjanda skal talinn til eignar mismunur fasteignamatsverðs og afgjaldskvaðarverðmætis.

Lausafé manna, sem ekki er notað í atvinnurekstri eða sjálfstæðri starfsemi, skal telja til eignar á upphaflegu kaup- og kostnaðarverði. Þó er heimilt að færa niður verð bifreiða um 10% af því verði sem þær voru taldar til eignar hjá framteljanda árið áður.

Hlutabréf og verðbréf skal telja til eignar á markaðsvirði. Skuldabréf og önnur slík verðbréf skal telja til eignar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum og verðbótum á höfuðstól sem miðast við vísitölu í janúar á næsta ári eftir lok reikningsárs. Sömu reglur gilda um önnur sambærileg bréf. Erlend hlutabréf skal færa til eignar á nafnverði, en ef nafnverð er ekki þekkt skulu bréfin færð til eignar á kaupverði.

Frá eignum skal draga skuldir skattaðila. Með skuldum í þessu sambandi teljast áfallnar verðbætur á höfuðstól þeirra sem miðast við vísitölu í janúar á næsta ári eftir lok reikningsárs. Skuldir í erlendum verðmæli skal telja á sölugengi í árslok. Til skuldar teljast allar skuldir skattaðila, þ.m.t. skuldir vegna yfirdráttar og skuldir vegna greiðslukorta<sup>25</sup>.



**Mynd 3: Samanburður á þróun eignarskatts hjá hjónum eða sambýlisfólk og einstaklings sem býr einn**

<sup>25</sup> Unnið úr gögnum frá Ríkisskattstjóra, 2003.

Heimilt er að draga frá eignum sínum innstæður í bönkum, verðbréf og húsbréf gefin út af Íbúðalánsjóði að því marki sem eignir þessar eru umfram skuldir svo eithvað sé nefnt, enda séu eignirnar ekki tengdar atvinnurekstri eða sjálfstæðri starfsemi. Frádráttur vegna hlutabréfaeignar og stofnsjóðsinnstæða skal þó aldrei vera hærri en 1.401.117 kr. hjá einstaklingi og 2.802.235 kr. hjá hjónum<sup>26</sup>.

### Tafla 11: Þróun eignarskatts

<b>Forsendur :</b>					
Eignarskattsprósenta					0,6%
Hámarks eign hjóna/sambýlisfólks sem er undanþegin gr. eignaskatts					9.676.000
Hámarks eign einstaklings sem býr einn/ein og er undanþegin gr. eignaskatts					4.838.000
<b>Hjón eða sambýlisfólk :</b>					
Eignir umfram skuldir	15.000.000	13.500.000	12.000.000	10.500.000	9.650.000
<b>Eignarskattur á ári</b>	<b>31.944</b>	<b>22.944</b>	<b>13.944</b>	<b>4.944</b>	<b>0</b>
Sem hlutfall af nettó eign	0,21%	0,17%	0,12%	0,05%	0,00%
Eignarskattur á mán.	2.662	1.912	1.162	412	0
<b>Einstaklingur sem býr einn/ein :</b>					
Eignir umfram skuldir	15.000.000	12.000.000	9.000.000	6.000.000	4.800.000
Stofn til útreiknings eignaskatts	10.162.000	7.162.000	4.162.000	1.162.000	0
<b>Eignarskattur á ári</b>	<b>60.972</b>	<b>42.972</b>	<b>24.972</b>	<b>6.972</b>	<b>0</b>
Sem hlutfall af nettó eign	0,41%	0,36%	0,28%	0,12%	0,00%
Eignarskattur á mán.	5.081	3.581	2.081	581	0

<sup>26</sup> Unnið úr gögnum frá Ríkisskattstjóra, 2003.

## 6. Aðgengi að sértæku lánsfé til framfærslu

Viðskiptabankarnir eru farnir að gera sér betur grein fyrir að eldri borgarar þessa lands búa margir hverjir í skuldlausu eða skuldlitlu íbúðarhúsnæði. En í því geta legið tækifæri fyrir bankanna sem vert er að gefa gaum. Ekki er óalgent að íbúðarhúsnæði sé uppistaða eigna eldra fólks og það því ekki í aðstöðu til að njóta þess fjármagns í formi ráðstöfunar. Í ljósi þess eru sumir bankar farnir að bjóða upp á sérstök lán sem eingöngu eru ætluð eldra fólki sem skuldar lítið. Í öllum tilfellum er tekið veð í eigninni og ekki gert ráð fyrir að lánið sé greitt fyrr en húsnæðið er selt eða eigendurnir falla frá.

### 6.1. KB banki, Fasteignalífeyrir

KB banki býður viðskiptavinum sínum sextíu ára og eldri sem eiga skuldlitlar fasteignir upp á reglulegan fasteignalífeyri í allt að tíu ár. Það gengur þannig fyrir sig að bankinn greiðir reglulega inn á reikning viðkomandi samkvæmt fyrirliggjandi samningi. Þegar töku fasteignalífeyris líkur er úttektinni breytt í langtímalán sem ekki þarf að greiða fyrr en fasteignin er sold. Lánið getur numið allt að helmingi af markaðsvirði eignarinnar<sup>27</sup>.

### 6.2. Landsbanki Íslands, lífeyrislán Vörðu

Landsbanki Íslands býður fólki sextíu ára og eldra upp á lífeyrislán Vörðunnar. Það býðst aðilum sem eiga skuldlitlar eignir og vilja auka ráðstöfunartekjur sínar þegar þeir hefja töku eftirlauna- og/eða lífeyrisgreiðslna. Lánið er reikningslán sem hækkar mánaðarlega og er umsamin mánaðargreiðsla lögð inn á reikning lántaka. Heildar lánstími getur verið allt að tíu ár og lánið er greitt upp við sölu á fasteign eða við eigendaskipti. Einnig er hægt að semja um að tryggingabréfinu verði breytt í veðlán að samningstíma loknum. Hámarksupphæð lánsins er átta milljónir króna og endurskoðun fer fram á þriggja ára fresti<sup>28</sup>.

<sup>27</sup> Unnið úr gögnum frá KB banka, 2003.

<sup>28</sup> Unnið úr gögnum frá Landsbanka Íslands, 2003.

## 7. Ávöxtunarleiðir ætlaðar eldri borgurum

Eldra fólk er gjarnan búið að leggja til hliðar einhvern sparnað áður en það fer á eftirlaun. Auk þess geta þeir aðilar sem gera breytingar á eignasamsetningu sinni þurft á öruggri og góðri ávöxtun að halda. Viðskiptabankarnir bjóða allir sérstaka viðskiptareikninga sem gefa betri ávöxtun en almennir reikningar til handa eldri viðskiptavinum sínum. Í öllum tilfellum er um að ræða hávaxta reikninga sem ekki eru bundnir og fjármagnið því aðgengilegt með skömmum fyrirvara.

### 7.1. Íslandsbanki, Heiðursmerki

Heiðursmerki er verðbréfareikningur sniðinn að þörfum viðskiptavina Íslandsbanka sextíu ára og eldri. Reikningurinn býður upp á hæstu mögulega vexti miðað við lágmarks áhættu. Vaxtakjör eru háð ákvörðun bankans hverju sinni. Um óbundinn reikning er að ræða<sup>29</sup>.

### 7.2. KB banki, Eignalífeyrisbók

Eignalífeyrisbók KB banka er óbundin bók ætluð viðskiptavinum bankans sextíu ára og eldri. Hún ber sömu vexti og þrjátíu mánaða bundinn sparireikningur. Ekkert gjald reiknast af fjórum úttektum í mánuði en 0,5% af útborgun eftir það<sup>30</sup>.

### 7.3. Landsbanki Íslands, Vörðufélagar

Vaxtareikningur Landsbankans er fyrir Vörðufélaga sextíu ára og eldri. Ekki er krafist neinnar lágmarksinnstæðu og býðst félögum að gera samning um reglubundinn sparnað inn á reikninginn. Innorganir bera vexti frá og með næsta degi eftir að féð er lagt inn og fjórar úttektir í mánuði eru leyfilegar án heimildargjalda<sup>31</sup>.

---

<sup>29</sup> Unnið úr gögnum frá Íslandsbanka, 2003.

<sup>30</sup> Unnið úr gögnum frá KB banka, 2003.

<sup>31</sup> Unnið úr gögnum frá Landsbanka Íslands, 2003.

## 7.4. Gullár Sparisjóðanna og Tromp 48

Gullárareikningur er hávaxtareikningur án úttektargjalds og þjónustugjalda ætlaður viðskiptavinum sextíu ára og eldri. Reikningurinn er óbundinn en lágmarksinnistæða er 250.000 kr. og vextir reiknast tvisvar á ári. Tromp 48 er annar reikningur ætlaður þeim sem eru sextíu ára eða eldri. Hann er opinn hávaxtareikningur án úttektargjalds og lágmarksinnistæðu.<sup>32</sup>

---

<sup>32</sup> Unnið úr gögnum frá Sparisjóðunum, 2003

## 8. Rannsóknir

Flestar rannsóknir á sviði húsnæðismála eldri borgara sem gerðar hafa verið á Íslandi miða að því að rannsaka þörf fyrir félagsleg úrræði og þjónustu við sjúka. Ekki er að sjá að rannsóknir hafi verið gerðar á áhrifum húsnæðis á ráðstöfunartekjur. Þá er engar aðgengilegar rannsóknir að finna um íbúðarhagi þeirra er búa á almennum markaði og eru fullfrískir og færir um að ráða úr sínum málum sjálfir. Á þetta við bæði innan lands og utan.

### 8.1. Viðhorfskönnun meðal eldri borgara í Reykjavík

Rannsóknin var unnin samkvæmt „in-depth“ aðferð árið 1999 af IMG stjórnunarfræðslu fyrir Reykjavík í tilefni árs aldraðra. Niðurstöður rannsóknarinnar leiddu í ljós að um 82% ellilífeyrisþega bjuggu í eigin húsnæði en um 4% í almennu leiguþúsnæði. Um 75% þeirra hugðust ekki skipta um húsnæði á næstunni. Af þeim sem svöruðu því játandi að ætla að skipta um húsnæði ætluðu allir 67 ára og eldri að minnka við sig húsnæði<sup>33</sup>.

Þessar niðurstöður samræmast sambærilegri skýrslu sem unnin var á vegum félagsmálastofnunar Kópavogs árið 1991<sup>34</sup>.

### 8.2. Samstarfsnefnd um málefni aldraðra

Sem formaður samstarfsnefndar um málefni aldraðra á vegum félagsmálaráðuneytisins árið 1991 gerði Ásgeir Jóhannesson rannsókn á eignastöðu eldra fólks um land allt. Í ljós kom að yfir 90% landsmanna átti eigið húsnæði nær skuldraust. Það var fyrst og fremst rakið til þess að því stóð ekki til boða að fá lánað nema lítinn hluta byggingarkostnaðar til kaupa á íbúðarhúsnæði þegar það var að koma yfir sig þaki á árunum eftir seinni heimstyrjöld og næstu two til þrjá áratugi eftir það. Þá hafði mikil verðbólga á áttunda áratugnum hjálpað þeim er skulduðu eitthvað þar sem lán voru að öllu jöfnu ekki verðtryggð á árunum fyrir 1980<sup>35</sup>.

<sup>33</sup> IMG stjórnunarfræðsla, 1999, bls. 10 – 11.

<sup>34</sup> Ásgeir Jóhannesson, munnleg heimild, 3 sept. 2003.

<sup>35</sup> Ásgeir Jóhannesson, munnleg heimild, 3 sept. 2003.

### 8.3. Þjóðhagsstofnun

Unnar hafa verið rannsóknir á vegum Þjóðhagsstofnunar til að skoða hversu margir búa í eigin húsnæði og hve margir eru án fasteignar. Þessum rannsóknum stýrði Sigurður Snævar og nú síðar hefur Hagstofa Íslands tekið við og sérfræðingur þeirra Stefán Þór Jansen haldið þeim áfram. Rannsóknin byggir á niðurstöðutölum úr skattframtölum.

Þar hefur komið fram að frá árinu 1995 hafa orðið litlar breytingar á hlutfalli þeirra sem eiga fasteign og þeirra sem eru án fasteignar<sup>36</sup>.

---

<sup>36</sup> Hagstofa Íslands, 2003.

## 9. Aðferðir

Til að sjá hvaða áhrif íbúðarform hefur á ráðstöfunartekjur er stuðst við skilgreindar týpur sem eiga að lýsa aðilum innan skilgreinds rannsóknarhóps. Skoðað verður samspil tekna og bóta, áhrif eigna á bætur og aðrar tekjur. Í samanburðinum eru einstaklingar flokkaðir eftir hjúskaparstöðu og verðgildi þess íbúðarforms sem viðkomandi aðilar búa í. Gert er ráð fyrir að hjón/sambýlisfólk þurfí stærra húsnæði en þeir sem búa einir eða sem nemur einu góðu herbergi ( $15 m^2$ ) meira en einstaklingur sem býr einn. Í öllum flokkum er miðað við að búið sé í sambærilegu húsnæði. Tekjum er gerð sérstök skil og er gerður samanburður á einstaklingum sem hafa lífeyrissjóðs- eða launatekjur á bilinu 0 kr. – 125.000 kr. og skoðað hver áhrif þeirra á ráðstöfunartekjur eru. Gerður er samanburður á tveimur skilgreindum eignasamsetningum.

Mat á nettó eign og verðgildi fasteignar er ákvarðað í samræmi við upplýsingar um meðalverð fasteigna fólks sjötíu ára og eldra samkvæmt skattframtölum ársins 2003 og eignaskattstofni sama ár. Settir eru fram útreikningar fyrir tvær mismunandi eignir þar sem munur er á meðalverði fasteigna hjóna og einhleypra.

Í forsendum er miðað við að heildareignir séu í öðru tilfellinu 15.000.000 kr. Þar af er gert ráð fyrir að viðkomandi skuldi 6% og að nettó eign sé því 14.100.000 kr. Af því er fasteignamat húsnæðis 12.000.000 kr. Stuðst er við fasteignamat í útreikningum sem verð húsnæðis á markaði. Fasteignamat er þekkt viðmið vegna útreikninga skattstjóra á eignasköttum. Í hinu tilfellinu er gert ráð fyrir að heildareignir séu 11.250.000 kr. skuldahlutfall sé það sama og í fyrra dæminu og að nettó eignir séu 10.575.000 kr. Þar af er fasteignamat húsnæðis 9.000.000 kr. Borin eru saman fjögur mismunandi íbúðarform. Þau eru að búa í eigin húsnæði, leigja húsnæði á almennum markaði, kaupa búseturétt hjá húsnæðissamvinnufélagi með 30% eignarhlutdeild og að lokum kaup á búseturétti með 100% eignarhlutdeild. Í öllum tilfellum er þess gætt við samanburð að viðkomandi eigi sömu nettó eign.

Reiknuð verða áhrif tekjuskatta, viðhalds á húsnæði að því marki að núverandi ásigkomulag haldist að fullu, gjöld til sveitafélagsins vegna íbúðar, en þau eru: Fasteignaskattur, holræsagjald, vatnsgjald, lóðarleiga og sorphirðugjald. Gert er ráð fyrir að eðlilegt viðhald sé 2,5% af fasteignamati og líftími íbúðarhúsnæðis sé því fjörutíu ár án viðhalds. Þá er tekið tillit til afsláttar sem sveitarfélög veita ellilífeyrisþegum af

húsnæðisgjöldum. Þar er stuðst við fasta upphæð sem nemur 25.000 kr. á ári. Reglur um gjaldtöku og afslætti sveitarfélaga eru mjög mismunandi eftir sveitarfélögum. Hér er reynt að fara sem næst því meðaltali sem er í sveitarfélögum á suðvestur horni landsins. Flest sveitarfélög eru með tekjutengingu á afsláttum í einhverju formi en mismunandi er þó hvort um hlutfall af tekjum er að ræða eða skilgreindar fastar upphæðir sem miðast við ákveðin tekjumörk. Til einföldunar er hér stuðst við fasta upphæð. Í útreikningum á ráðstöfunartekjum hjóna eða sambýlisfólks eru gjöld og tekjur reiknaðar sameiginlega vegna reglna um jafna skiptingu tekna þeirra á milli en niðurstöðutala ráðstöfunartekna er gefin fyrir annað þeirra í útreikningum. Þetta er gert til að auðvelda samanburð við einstaklinga sem búa einir.

Leiguverð er ákvarðað út frá þeim leiguverðum sem í boði eru á almennum markaði samkvæmt upplýsingum frá fasteignafélögum sem leigja út íbúðir á höfuðborgarsvæðinu og í nærliggjandi sveitarfélögum. Upplýsingar fasteignafélaganna um leiguverð samræmast ekki upplýsingum fyrrverandi félagsmálaráðherra frá félagsþjónustunni í Reykjavík um leiguverð í Reykjavík eins og fram kom hér á undan um meðalverð á leighúsnaði. Þetta gæti helst skýrst af því að leighúsnaði er niðurgreitt í félagslega kerfinu enda könnuðust leiguaðilar ekki við að vera að leigja út á þessum verðum. Leiguverðin í samanburðinum miða við að hjón eða sambýlisfolk leigi  $85\text{ m}^2$  íbúð en einstaklingur leigi  $70\text{ m}^2$ . Við ákvörðun á búsetu- og húsgjaldi er stuðst við upplýsingar úr verðskrá húsnæðissamvinnufélaga og úr verðskrá Sunnuhlíðarsamtakanna. Búsetu- og húsgjald er háð verðgildi eignar og því mismunandi eftir hlutdeild eignar og stærð (verðmæti) íbúðar.

Við útreikninga á ávöxtun fjármagnsstofns er miðað við 4,5% ávöxtun sem er í samræmi við þá vexti sem bjóðast á hávaxtareikningum ætlaða eldri borgum. Vextir vegna lántöku eru áætlaðir 8% en það er í samræmi við vaxtakjör sem verið er að bjóða á reikningum ætluðum eldra fólk í þeim tilgangi að ganga á eignahlut sinn í skuldlítilli fasteign. Húsaleigubætur, fjármagnsgjöld og eignskattur er reiknaður í samræmi við nágildandi lög og reglugerðir og nú þegar hefur verið fjallað um.

Bornir eru saman þrír kostir í hverju skilgreindu tekjibili. Fyrsti kostur er að ávaxta fjármagnsstofninn án nýtingar hans. Með því móti hleðst upp eign á því tímabili sem er til skoðunar. Það á þó ekki við þegar um er að ræða þá sem búa í eigin húsnæði og þá sem eiga búseturétt með 100% eignarhlutdeild þar sem einungis breytingar á markaðsverði geta haft áhrif á verðmæti eignarinnar og ómögulegt að spá fyrir um það hér. Í öðru lagi eru

borin saman áhrif þess að viðhalda nettó eignastofninum þannig að nettó eign verði sú sama í lok tímabils og hún er í upphafi hans. Í þriðja lagi er litið til þess hvaða áhrif það hefur að ganga hóflega á nettó eign. Í því tilfelli þar sem nettó eign er 14,1 m. kr. er miðað við að hún fari í 10 m. kr. á fimmtán árum. Í hinu tilfellinu þar sem nettó eign er 10,525 m. kr. miðast útreikningar við að nettó eign fari í 7 m. kr. á tímabilinu. Hér er um mjög íhaldssama nálgun að ræða þar sem ekki er gert ráð fyrir að gengið sé á nema lítin hluta eigna.

Ofangreindar aðferðir eru líklegar til draga upp mynd af aðstæðum meginþorra íslenskra ellilífeyrisþega.

## 10. Niðurstöður

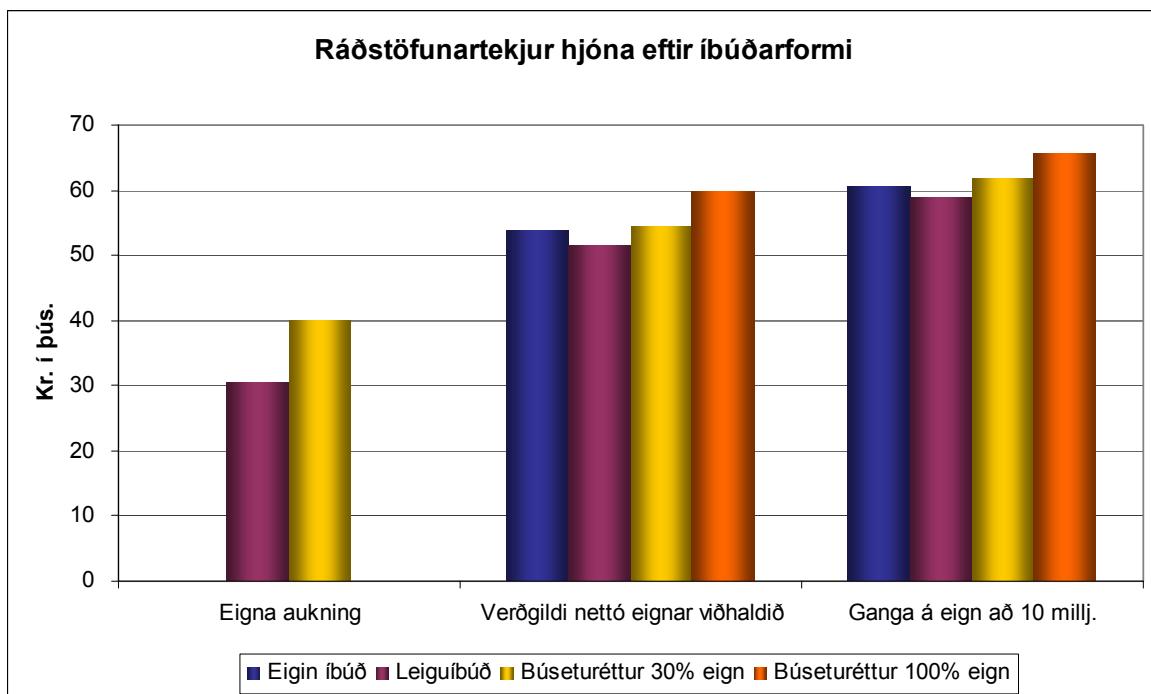
Þegar niðurstöður útreikninga fyrir hjón eða sambýlisfólk sem eru sjötíu ára, eiga nettó eignir upp á 14,1 m. kr., hafa engar tekjur úr lífeyrissjóði en fá lögbundnar greiðslur frá Tryggingastofnun ríkisins sem skilar þeim samanlagt í heildartekjur 146.392 kr. á mánuði (tekjur fyrir skatta) eða 73.196 kr. hvoru um sig, þá kemur í ljós að þau geta haft áhrif á ráðstöfunartekjur sínar með vali á íbúðarformi. Tafla nr. 12 sýnir niðurstöður þessara útreikninga eftir að búið er að greiða allan kostnað sem fylgir íbúðarhúsnaðinu. Taflan sýnir niðurstöður fyrir fjögur mismunandi íbúðarform og þrjár leiðir til notkunar á fjármagnsstofni eftir því hvort eða hversu mikið af eignum viðkomandi eru nýttar til framfærslu. Þar má lesa að ef hjónin selja íbúðina sína og fá fyrir hana 12 m. kr., leigja síðan sambærilegt húsnæði til að búa í og ávaxta fjármagnið sem fékkst fyrir íbúðina, en nýta sér það ekki til framfærslu, þá hafa þau 30.448 kr. á mánuði hvort um sig til ráðstöfunar eftir að hafa greitt leigu og tilheyrandi eigna- og fjármagnstekjuskatt. Ef sömu hjón kaupa sér búseturétt í húsnæðissamvinnufélagi í íbúð sem hefur stofnkostnað upp á 12 m. kr. og greiða 30% af því fyrir búseturéttinn en ávaxta mismuninn án þess að nýta sér hann til framfærslu, þá hafa þau 39.819 kr. til framfærslu á mánuði hvort fyrir sig.

**Tafla 12: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi sem hefur engar lífeyristekjur úr lífeyrissjóði og á nettó eignir upp á 14,1 m. kr.**

Lífeyrir	Aldur	Nettó eign Fasteign	Hjón eiga	Hjón leigja	Hjón búseta 30%	Hjón búseta 100%
<b>Ráðstöfunartekjur, annað hjóna</b>						
0	70 ára	Eigna aukning		30.448	39.819	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	53.840	51.247	54.292	59.698
		Ganga á eign að 10 millj.	60.411	58.846	61.845	65.524

Þá yrðu 53.840 kr. á mánuði til ráðstöfunar fyrir hvort um sig ef þau búa í eigin húsnæði og viðhalda því þannig að íbúðin haldi verðgildi sínu um ókomna framtíð. Ef þau leigja húsnæði og viðhalda nettó eign sinni í 14,1 m. kr. á umræddu tímabili þá hafa þau 51.247 kr. til ráðstöfunar hvort fyrir sig. Að sama skapi ef þau fara eins að en kaupa sér búseturétt hjá húsnæðissamvinnufélagi með 30% eignarhlutdeild þá hafa þau hvort fyrir sig 54.292 kr. til ráðstöfunar á mánuði. Ef hins vegar er keyptur búseturéttur með 100% eignarhlutdeild þá eru til ráðstöfunar 59.698 kr. Sé gengið á eignina þannig að nettó eign fari niður í 10 m. kr. á því fimmtán ára tímabili sem er til skoðunar þá fara

ráðstöfunartekjur þeirra hjóna sem búa í eignin húsnæði hvors um sig í 60.411 kr. á mánuði. Leigi þau hins vegar húsnæði og nýti eign sýna með sama hætti þá verða ráðstöfunartekjur þeirra 58.846 kr. á mánuði. Sé keyptur búseturéttur með 30% eignarhlutdeild þá verða ráðstöfunartekjur 61.845 kr. á mánuði. Ef keyptur er búseturéttur með 100% eignarhlutdeild og gengið á nettó eign að 10 m. kr. þá eru 65.524 kr. til ráðstöfunar á mánuði fyrir hvort hjóna um sig. Í öllum tilfellum er um að ræða ráðstöfunartekjur hvors aðila fyrir sig.



### **Stöplarit 1: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi/sambúð sem fær engar greiðslur úr lífeyrissjóði**

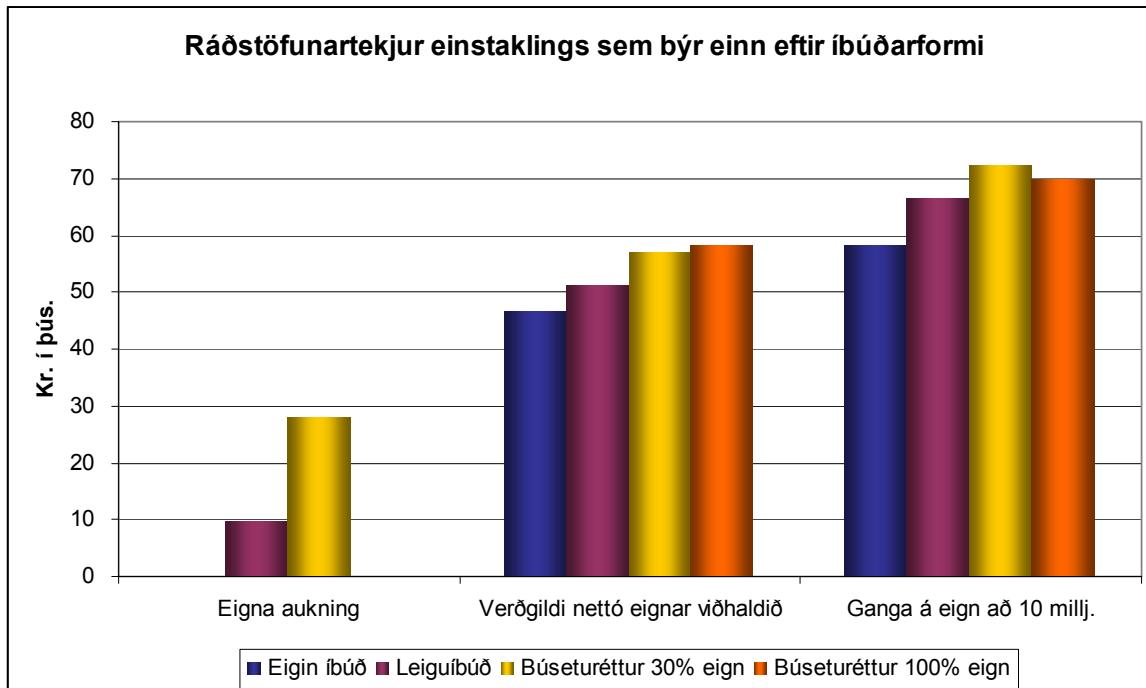
Niðurstöðutölur fyrir einstaklinga sem búa einir, og hafa engar tekjur úr lífeyrissjóði en heildartekjur á mánuði upp á 94.089 kr., sýna að hægt er að hafa áhrif á ráðstöfunartekjur sínar með vali á íbúðarformi. Miðað við sömu forsendur og í dæminu hér á undan þá kemur í ljós að einstaklingur sem leigir en nýtir ekki fjármagnsstofn sinn til ráðstöfunar hefur 9.512 kr. á mánuði. Ef sami einstaklingur velur að kaupa sér búseturétt með 30% eignarhlutdeild hefur hann 27.862 kr. á mán. til ráðstöfunar. Einstaklingur sem býr í eigin húsnæði og viðheldur verðgildi eignar sinnar hefur til ráðstöfunar 46.295 kr. á mánuði. Ef leigt er húsnæði og nettó eign viðhaldið í 14,1 m. kr. á fimmtán ára tímabili þá hefur

viðkomandi einstaklingur 51.111 kr. á mánuði til ráðstöfunar. Ef keyptur er búseturéttur með 30% eignarhlutdeild þá eru til ráðstöfunar 56.808 kr. og ef keyptur er búseturéttur með

**Tafla 13: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og hefur engan lífeyri úr lífeyrissjóði og á nettó eignir að verðmæti 14,1 m. kr.**

Lífeyrissjóður		Ráðstöfunartekjur, einstaklingur býr einn					
Lífeyrissjóður	Aldur	Nettó eign Fasteign	14.100.000 kr. 12.000.000 kr.	Einstaklingur eigin	Einstaklingur leigir	Einstaklingur búseta 30%	Einstaklingur búseta 100%
0	70 ára	Eigna aukning			9.512	27.862	
		Verögildi nettó eignar viðhaldið	46.295	51.111	56.808	58.012	
		Ganga á eign að 10 millj.	58.016	66.307	71.915	69.663	

100% eignarhlutdeild þá eru 58.012 kr. til ráðstöfunar á mánuði. Einstaklingur sem býr í eigin húsnæði og gengur á fjármagnsstofn sinn þannig að hann fari úr 14,1 m. kr. og verði 10 m. kr. að fimmtán árum liðnum hefur 58.016 kr. í ráðstöfunartekjur en sá sem leigir hefur 66.307 kr. á mánuði. Aðili sem á bústeturétt með 30% eignarhlutdeild hefur 71.915 kr. á mánuði en einstaklingur sem á búseturétt með 100% eignarhlutdeild hefur 69.663 kr. á mánuði. Í öllum tilfellum er um að ræða ráðstöfunartekjur eftir að allur kostnaður við íbúðarhúsnæði hefur verið greiddur eins og áður hefur komið fram.



**Stöplarit 2: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og fær engar greiðslur úr lífeyrissjóði**

Þegar skoðaðar eru niðurstöðutölur fyrir einstakling í hjónabandi sem hefur 40.000 kr. á mánuði úr lífeyrissjóði og nýtir sér ekki fjármagnseign sína til ráðstöfunar þá kemur í ljós að viðkomandi hefur 14.370 kr. meira ef hann kaupir búseturétt með 30% eignarhlutdeild heldur en hann hefði ef hann leigði sér íbúðarhúsnæði. Sami einstaklingur hefði 75.227 kr. til ráðstöfunar á mánuði ef hann ætti búseturétt með 30% eignarhlutdeild sbr. töflu 14

**Tafla 14: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi með nettó eign sem nemur 14,1 m. kr. og 40.000 kr. á mánuði úr lífeyrissjóði**

Lífeyr	Aldur	Nettó eign Fasteign	Hjón eiga	Hjón leigja	Hjón búseta 30%	Hjón búseta 100%
40.000	70 ára	14.100.000 kr. 12.000.000 kr.				
		Eigna aukning		46.384	60.754	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	69.776	67.184	75.227	75.634
		Ganga á eign að 10 millj.	75.637	74.782	82.781	81.460

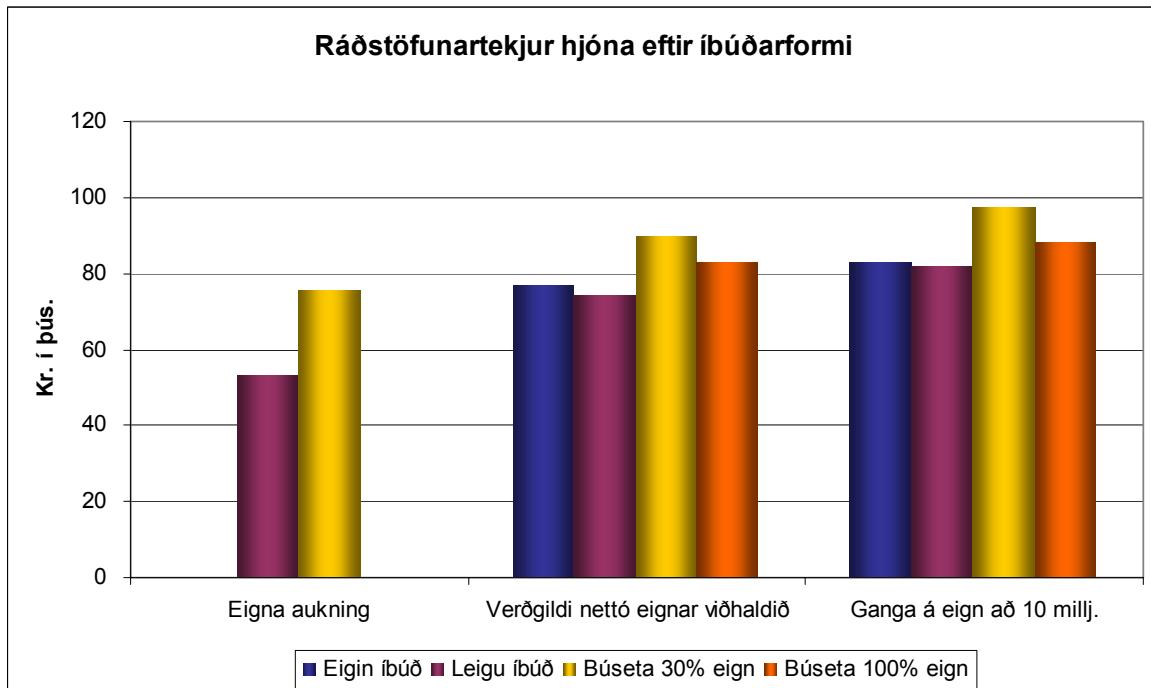
ef miðað er við að hann viðhéldi verðgildi eignar sinnar og 82.781 kr. ef hann nýtti hluta eigna sinna til ráðstöfunar sbr. fyrri dæmi.

Ef einstaklingur sem býr einn og er með 40.000 kr. í lífeyristekjur úr lífeyrissjóði hefði hann 41.384 kr. til ráðstöfunar ef hann keypti búseturétt með 30% eignarhlutdeild sem er tæplega 80% meira en sá sem myndi leigja sambærilegt húsnæði. Sami aðili hefði mestar ráðstöfunartekjur ef miðað er við að hann viðhéldi eign sinni í 14,1 m. kr. og keypti sér búseturétt með 100% eignarhlut eða 71.534 kr. á mánuði. En myndi hann velja að ganga á eign sína að 10 m. kr. á fimmtán árum hefði hann mest með því að kaupa sér búseturétt með 30% eignarhlutdeild eða 85.436 kr. á mánuði. Í töflu nr. 15 má sjá nánar hverjar ráðstöfunartekjur verða eftir því hvaða búsetuform er valið miðað við gefnar forsendur.

**Tafla 15: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings sem býr einn og fær 40.000 kr. á mánuði úr lífeyrissjóði og á nettó eignir að verðmæti 14,1 m. kr.**

Lífeyrissjóður Aldur	Ráðstöfunartekjur, einstaklingur býr einn					
	Nettó eign Fasteign	14.100.000 kr. 12.000.000 kr.	Einstaklingur eigin	Einstaklingur leigir	Einstaklingur búseta 30%	Einstaklingur búseta 100%
40.000 70 ára	Eigna aukning			23.034	41.384	
	Verðgildi nettó eignar viðhaldið		59.817	64.633	70.330	71.534
	Ganga á eign að 10 millj.		71.538	79.829	85.436	83.185

Fyrir einstaklinga sem eru í hjónabandi eða sambúð og eiga nettó eignir upp á 14,1 milljón og þar af húsnæði að verðmæti 12 m. kr. fást ávallt mestar ráðstöfunartekjur með því að kaupa búseturétt hjá húsnæðissamvinnufélagi með 30% eignarhlutdeild. Á það við hvort sem tekjur einstaklingsins úr lífeyrissjóði eru 0 kr. eða 125.000 kr. á mánuði og allar tekjur þar á milli. Ef viðkomandi aðili hefur 60.000 kr. úr lífeyrissjóði á mánuði getur hann aukið ráðstöfunartekjur sínar um 19,3% með því að viðhalda nettó eign sinni í 14,1 m. kr. og þar með nýtt stóran hluta vaxta fjármagnsstofnsins til að auka ráðstöfunartekjur sínar. Ef hann velur að ganga á eignina þannig að nettó eign verði 10 m. kr. að fimmtán árum liðnum eða við 85 ára aldur þá má auka ráðstöfunartekjur um tæp 30%. Þeir einstaklingar sem minnstar tekjur hafa úr lífeyrissjóði geta hlutfallslega mest aukið tekjur sínar með því að ganga á nettó eign sína. Stöplarit nr. 3 sýnir á myndrænan hátt hversu miklar ráðstöfunartekjur einstaklingur í hjónabandi/sambúð hefur miðað við 60.000 kr. greiðslu úr lífeyrissjóði á mánuði miðað við mismunandi íbúðarform og misjafna nýtingu fjármagnsstofnsins.



**Stöplarit 3: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi/sambúð sem fær 60.000 kr. á mánuði greiddar úr lífeyrissjóði**

Fyrir hjón og einstaklinga sem eiga nettó eignir upp á 10.575.000 kr. og þar af húsnæði upp á 9 milljónir kr. eru niðurstöðutölur svipaðar og hjá þeim sem eiga nettó eign upp á 14.100.000 kr. eins og sýnt er í fyrra dæminu. Þó er það svo að einstaklingur sem er í hjónabandi og hefur engar tekjur úr lífeyrissjóði hefur mestar ráðstöfunartekjur með því að kaupa sér búseturétt með 100% eignarhlutdeild. Á það við hvort sem verðgildi eignarinnar er viðhaldið eða gengið er á nettó eign að 7 m. kr. á fimmtíðan ára tímabili.

**Tafla 16: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklings í hjónabandi sem hefur engar lífeyristekjur úr lífeyrissjóði og á nettó eignir upp á 10,575 m. kr.**

Lífeyrir	Aldur	Nettó eign Fasteign	10.575.000 kr. 9.000.000 kr.	Hjón eiga	Hjón leigja	Hjón búseta 30%	Hjón búseta 100%
<b>Ráðstöfunartekjur, annað hjóna</b>							
0	70 ára	Eigna aukning			31.892	46.594	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið		59.121	47.491	57.449	62.029
		Ganga á eign að 7 millj.		59.943	54.117	64.035	67.109

Í töflu nr. 16 má sjá hverjar ráðstöfunartekjur eru fyrir hverja einstaka tegund íbúðarforms að gefnum tekjum og eignum. Þegar hlutfall lífeyristekna af heildartekjum fer hækkandi þá snýst dæmið við og er þá hægt að hafa meiri ráðstöfunartekjur miðað við sömu forsendur ef keyptur er búseturéttur með 30% eignarhlutdeild.

Hjá einstaklingum sem búa einir og eiga nettó eign upp á 10,575 m. kr. og viðhalda verðgildi eignar sinnar eða ganga á hana er í öllum tilfellum hægt að hafa mestar ráðstöfunartekjur með því að kaupa búseturétt með 100% eignarhlutdeild og munar nokkru

**Tafla 17: Ráðstöfunartekjur 70 ára einstaklinga sem búa einir með nettó eign upp á 10,575 m. kr.**

Lífeyrir	Aldur	Nettó eign Fasteign	10.575.000 kr. 9.000.000 kr.	Einstaklingur eigin	Einstaklingur leigir	Einstaklingur búseta 30%	Einstaklingur búseta 100%
<b>Ráðstöfunartekjur, einstaklingur býr einn</b>							
60.000	60 ára	Eigna aukning		30.244	48.257		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	74.703	61.444	69.967	80.519	
		Ganga á eign að 7 millj.	86.424	78.159	83.139	90.679	
90.000	90 ára	Eigna aukning		36.729	54.742		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	81.188	67.929	76.452	87.004	
		Ganga á eign að 7 millj.	92.909	84.644	89.624	97.164	
125.000	70 ára	Eigna aukning		44.295	62.308		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	88.754	75.495	84.018	94.570	
		Ganga á eign að 7 millj.	100.475	92.210	97.189	104.730	

á því og á því að búa í eigin húsnæði sbr. töflu nr. 17. Úr töflunni má lesa hverjar ráðstöfunartekjur yrðu hjá sjótíu ára einstaklingi sem býr einn og fær lífeyristekjur úr lífeyrissjóði á bilinu 60.000 kr. – 125.000 kr. á mánuði og á nettó egnir að verðmæti 10,575 m. kr.

## 11. Umfjöllun um niðurstöður

Þegar niðurstöðutölur fyrir hjón/sambýlisfólk og einstaklinga sem eiga nettó 14,1 m. kr. eru skoðaðar, sem er nálægt því að vera sú meðaleign sem landsmenn í þessum aldurshópi eiga kemur í ljós að hægt er að hafa töluverð áhrif á ráðstöfunartekjur með vali á íbúðarformi. Útreikningarnir sýna að þeir sem hafa 40.000 kr. eða minna í lífeyristekjur úr lífeyrissjóði á mánuði og kaupa búseturétt hjá samtökum eins og Sunnuhlíð í Kópavogi með 100% eignarhlutdeild, að gefnum forsendum, koma betur eða jafnvel út og þeir sem velja að kaupa búseturétt hjá húsnæðissamvinnufélagi með 30% eignarhlutdeild. Þegar lífeyristekjur úr lífeyrissjóði eru komnar upp fyrir það er hægt að hafa meiri ráðstöfunartekjur með því að kaupa búseturétt með 30% eignarhlutdeild eins og t.d. Búmönum. Hjá þeim einstaklingum sem búa einir, er kaup á búseturétti einnig besti kosturinn en þar liggur hagkvæmasti kosturinn ýmist hjá meðlimum húsnæðissamvinnufélaga með 30% eignarhlutdeild eða hjá þeim er eiga 100% eignarhlutdeild samanber töflu 19 í viðauka.

Ef farið er nánar ofan í saumana á niðurstöðutolunum þá sýna þær að einstaklingur sem er í hjónabandi eða sambúð og hefur engan lífeyri en á fasteign að verðmæti 12 m. kr. getur aukið ráðstöfunartekur sínar um 5.952 kr. án þess að ganga nokkuð á nettó eign sína með því að velja sér hagkvæmasta kostinn sem er kaup á búseturétti hjá húsnæðissamvinnufélagi. Lítill munur er þó á því að eiga búseturétt í húsnæðissamvinnufélagi og því að eiga búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð. Þessi aukning ráðstöfunartekna samsvarar rúmlega 11% hækjun á ráðstöfunartekjum. En ef um væri að ræða 60.000 kr. greiðslu úr lífeyrissjóði á mánuði þá er hægt að auka ráðstöfunartekjur um 17% án þess að ganga á nettó eign. Þetta samsvarar mun meiri hækjun á heildartekjum þar sem um aukningu á ráðstöfunartekjum er að ræða. Þessi ávinningur fer hækkandi með hærri greiðslum úr lífeyrissjóði og er orðinn 20% þegar tekjur úr lífeyrissjóði eru komnar í 125.000 kr. á mánuði. Rannsóknin tekur ekki til þeirra sem eru með hærri lífeyrisgreiðslur úr lífeyrissjóði en áhrif þess væri áhugavert rannsóknarefnni í framhaldi af þessari rannsókn.

Athygli vekur að einstaklingar sem búa einir í eigin húsnæði, hafa engar tekjur úr lífeyrissjóði, eiga 14,1 m. kr. þar af íbúðarhúsnæði að verðgildi 12 m. kr., geta aukið ráðstöfunartekjur sínar um rúm 25% með því að kaupa búseturétt hjá samtökum eins og

Sunnuhlíðarsamtökunum án þess að rýra eign sína nokkuð. Þessu er ólíkt farið hjá hjónum eða sambýlisfólk en þá fer ávinningsurinn minnkandi með hærri tekjum úr lífeyrissjóði en er þó þrátt fyrir það 15,5% prósent ef tekjur úr lífeyrissjóði eru orðnar 125.000 kr. á mánuði.

Af niðurstöðutölum má einnig sjá að fyrir hjón eða sambýlisfolk sem býr í eigin húsnæði og á eignir upp á 10.575.000 kr. þar af húsnæði upp á 9 milljónir kr., sem er nálægt því að vera meðalverð á íbúðarhúsnæði þeirra er búa einir, þá er lítill munur á að búa í eigin húsnæði og því að kaupa búseturétt með 100% eignarhlutdeild. Ýmis sérákvæði gætu þó gert það freistandi að velja að eiga ekki eigið húsnæði eins og þau að sala íbúðanna skuli vera bankatryggð eins og er hjá Sunnuhlíðarsamtökunum. Hvað einstaklinga sem búa einir varðar má sjá að þeir hafa í öllum tilfellum meiri ráðstöfunartekjur með því að kaupa sér búseturétt með 100% eignarhlutdeild heldur en þeir hafa ef þeir búa í eigin húsnæði. Ávinningsurinn er ekki eins mikill fyrir þá sem eiga nettó eignir upp á 14,1 m. kr. en getur þó numið rúmlega 10% fyrir þá sem hafa minnstar tekjur úr lífeyrissjóði.

Við skoðun á niðurstöðutölum þar sem gengið er á nettó eign kemur í ljós að búseturéttur með 30% eignarhlutdeild verður vænlegri kostur í mörgum tilfellum. Kemur þar meðal annars til kostnaður við lántöku sem fellur á í tilfellum þeirra sem eiga 100% eignarhlutdeild en ekki er önnur leið til að fjármagna nýtingu íbúðar til ráðstöfunar þar sem fjármagnið er bundið í búseturéttinum. Þetta á þó ekki við hjá einstaklingum sem eiga ódýrari eignir og einstaklingum í hjónabandi sem hafa lágar lífeyrissjóðstekjur en þeim virðist nýtast best hagkvæmni rekstrar samtaka eins og Sunnuhlíðarsamtakanna. Við ákvörðun á hversu nærrí eigninni ætti að ganga í rannsókninni var tekin mjög íhaldsöm ákvörðun um að ganga ekki nærrí eignum sínum. Þó má gera ráð fyrir að eftir að 85 ára aldri er náð minnki geta fólks til að stunda ýmis félagsstörf og ferðalög og því ekki sama þörf fyrir auknar ráðstöfunartekjur. Vegna þess væri möguleiki fyrir ellilífeyrisþega að auka ráðstöfunartekjur sínar enn frekar með því að ganga nærrí eignum sínum á þessu 15 ára tímabili sem er til skoðunar.

Þá kemur það einnig fram að þegar gengið er að eignum sínum þá hefur það ekki áhrif til skerðingar á greiðslum frá Tryggingastofnun ríkisins og því aukast ráðstöfunartekjur mun meira en ef um væri að ræða launa- eða lífeyristekjur.

## 12. Heimildarlisti

Forsætisráðuneyti, (2003, maí), *Stefnuræða ríkisstjórnar Sjálfstæðisflokks og Framsóknarflokks 2003:*, Reykjavík

Hagstofa Noregs (2001, 3. Nóvember). Persons in private households, by type of household.

Hagstofa Íslands (2004). Framrekningur mannfjöldans eftir aldri 2003 – 2045.

IMG stjórnunarfræðsla (1999), *Viðhorfskönnun meðal eldri borgara í Reykjanesbæ: Reykjanesbær.*

Jón Rúnar Sveinsson (Fyrirlesari) (1996). *Erindi flutt á fundi Félagsfræðingafélags Íslands:* Reykjavík

Lög um almannatryggingar nr. 117/1993.

Lög um húsaleigubætur nr. 138/1997.

Lög um húsnæðissamvinnufélög nr. 66/2003.

Lög um tekju- og eignaskatt nr. 75/1981 með áorðnum breytingum.

Páll Pétursson (fyrrverandi félagsmálaráðherra) (2002). Ávarp á landsþingi Sambands ísl. sveitarfélaga. Akureyri.

Reglugerð um breytingu á reglugerð um lánaflokk Íbúðaláanasjóðs, nr. 458/1999.

Reglugerð um viðmiðunar tekju- og eignamörk vegna húsaleigubóta nr. 118/2003.

## **12.1. Netheimildir**

Húsnæðissamvinnufélagið Búmenn, (2004).

<http://www.bumenn.is/>

Húsnæðissamvinnufélagið Búseti, (2004).

<http://www.buseti.is/samthykktirBuseta.doc>

Félag eldri borgara í Reykjavík, (2004)

<http://www.feb.is/Hagsmunamal/sam.nov.htm>

## **12.2. Munnlegar heimildir**

Ásgeir Jóhannesson, Sunnuhlíðarsamtökin, (munnleg heimild, 3 september 2003).

Stefanía Björnsdóttir framkvæmdastjóri hjá Félagi eldri borgara í Reykjavík (munnleg heimild, 29 júlí 2003).

Stefán Sæmundson upplýsingarfulltrúi í Tryggingastofnun ríkisins, (munnleg heimild, 9 september 2003).

## 13. Viðauki

**Tafla 18: Niðurstöður fyrir einstakling í hjónabandi sem á 14,1 m. kr. í nettó eign**

Lifeyrir	Aldur		Hjón eiga	Hjón leigja	Hjón búseta 30%	Hjón búseta 100%	
Nettó eign Fasteign	14.100.000 kr. 12.000.000 kr.		<b>Ráðstöfunartekjur, annað hjóna</b>				
0	0	Eigna aukning		30.448	39.819		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	53.840	51.247	54.292	59.698	
		Ganga á eign að 10 millj.	60.411	58.846	61.845	65.524	
		Eigna aukning		46.384	60.754		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	69.776	67.184	75.227	75.634	
		Ganga á eign að 10 millj.	75.637	74.782	82.781	81.460	
		Eigna aukning		53.146	69.636		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	76.537	73.945	84.110	82.396	
		Ganga á eign að 10 millj.	82.398	81.544	91.663	88.221	
		Eigna aukning		63.285	82.956		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	86.677	84.085	97.429	92.535	
		Ganga á eign að 10 millj.	92.537	91.683	104.982	98.361	
		Eigna aukning		75.114	98.496		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	98.506	95.914	112.969	104.364	
		Ganga á eign að 10 millj.	104.366	103.512	120.522	110.190	

**Tafla 19: Niðurstöður fyrir einstakling sem býr einn og á 14,1 m. kr. í nettó eign**

Lifeyrir	Aldur		Einstaklingur eigin	Einstaklingur leigir	Einstaklingur búseta 30%	Einstaklingur búseta 100%	
Nettó eign Fasteign	14.100.000 kr. 12.000.000 kr.		<b>Ráðstöfunartekjur, einstaklingur býr einn</b>				
0	0	Eigna aukning		9.512	27.862		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	46.295	51.111	56.808	58.012	
		Ganga á eign að 10 millj.	58.016	66.307	71.915	69.663	
		Eigna aukning		23.034	41.384		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	59.817	64.633	70.330	71.534	
		Ganga á eign að 10 millj.	71.538	79.829	85.436	83.185	
		Eigna aukning		27.357	45.707		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	64.140	68.956	74.653	75.857	
		Ganga á eign að 10 millj.	75.862	84.152	89.760	87.508	
		Eigna aukning		33.842	52.192		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	70.625	75.441	81.138	82.342	
		Ganga á eign að 10 millj.	82.346	90.637	96.245	93.993	
		Eigna aukning		41.408	59.758		
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	78.191	83.007	88.704	89.908	
		Ganga á eign að 10 millj.	89.912	98.203	103.810	101.559	

**Tafla 20: Niðurstöður fyrir einstakling í hjónabandi sem á 10,575 m. kr. í nettó eign**

Lifeyrir	Aldur	Nettó eign Fasteign	Hjón eiga	Hjón leigja	Hjón búseta 30%	Hjón búseta 100%
0	40.000	Eigna aukning		31.892	46.594	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	59.121	47.491	57.449	62.029
		Ganga á eign að 7 millj.	59.943	54.117	64.035	67.109
	60.000	Eigna aukning		47.828	67.529	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	75.057	63.428	78.384	77.966
		Ganga á eign að 7 millj.	75.879	70.053	84.970	83.045
	70 ára	Eigna aukning		54.590	76.411	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	81.819	70.189	87.266	84.727
		Ganga á eign að 7 millj.	82.641	76.815	93.852	89.807
	90.000	Eigna aukning		64.729	89.731	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	91.958	80.328	100.586	94.866
		Ganga á eign að 7 millj.	92.780	86.954	107.172	99.946
125.000	70 ára	Eigna aukning		76.558	105.271	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	103.787	92.158	116.126	106.695
		Ganga á eign að 7 millj.	104.609	98.783	122.712	111.775

**Tafla 21: Niðurstöður fyrir einstakling sem býr einn og á 10,575 m. kr. í nettó eign**

Lifeyrir	Aldur	Nettó eign Fasteign	Einstaklingur eigin	Einstaklingur leigir	Einstaklingur búseta 30%	Einstaklingur búseta 100%
0	40.000	Eigna aukning		12.399	30.412	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	56.858	43.599	52.122	62.674
		Ganga á eign að 7 millj.	68.579	60.314	65.294	72.834
	60.000	Eigna aukning		25.921	43.934	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	70.379	57.120	65.643	76.193
		Ganga á eign að 7 millj.	82.101	73.836	78.815	86.353
	70 ára	Eigna aukning		30.244	48.257	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	74.703	61.444	69.967	80.519
		Ganga á eign að 7 millj.	86.424	78.159	83.139	90.679
	90.000	Eigna aukning		36.729	54.742	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	81.188	67.929	76.452	87.004
		Ganga á eign að 7 millj.	92.909	84.644	89.624	97.164
125.000	70 ára	Eigna aukning		44.295	62.308	
		Verðgildi nettó eignar viðhaldið	88.754	75.495	84.018	94.570
		Ganga á eign að 7 millj.	100.475	92.210	97.189	104.730

## Tafla 22: Samtals 204 skýrslur á jafnmögum síðum sem sýna alla útreikninga fyrir 15 ára tímabil í samræmi við forsendur ritgerðarinnar

Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eigin húsnæði:

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári	1.756.704 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.
<b>Forsendur á ársgrundvelli</b>					
Heildareignir					
Nettó eign (eignir - skuldur)		<b>15.000.000</b> kr.			
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis		14.100.000 kr.			
Aðrar eignir		12.000.000 kr.			
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati	2.100.000 kr.			
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati	43.200 kr.			
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati	15.600 kr.			
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati	19.200 kr.			
Sorþirðoukjald		44.400 kr.			
Sorpeyðingargjald		7.200 kr.			
Afslátur af húsnæðisgjöldum		0 kr.			
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati	25.000 kr.			
Hámarks veð vegna lántoku		300.000 kr.			
Nýting eignar til ráðstöfunar		4.100.000 kr.			
Vextir af láni		<b>0</b> kr.			
		<b>8,00%</b>			

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur															
Greiðslur frá Tryggingastofnun	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>( 143.608)</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 35.929)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>53.840</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári	2.379.120 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	960.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamatí
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>0</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>														

<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(35.929)</b>														

<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>69.776</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári	2.643.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	1.440.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat ibúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	43.200 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Löðarleiga	15.600 kr.
Sorþrifugjald	0,16% af fasteignamati
Sorpeyðingargjald	44.400 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	7.200 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 35.929)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>76.537</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld vl/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári	3.039.196 kr.	
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	2.160.000 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamatí
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>0</b> kr.
	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>														

<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(35.929)</b>														

<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>86.677</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári	3.501.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	3.000.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamatí
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>0</b> kr.
	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>														
<b>Gjöld vegna tekná:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>														

<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 35.929)</b>														

<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>98.506</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári	1.756.704 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamatí
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>158.043</b>														
<b>Gjöld vegna tekná:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>155.259</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.142)	(2.136)	(2.055)	(1.967)	(1.872)	(1.769)	(1.658)	(1.538)	(1.409)	(1.269)	(1.118)	(955)	(779)	(589)	(384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(35.859)</b>	<b>(35.853)</b>	<b>(35.772)</b>	<b>(35.684)</b>	<b>(35.588)</b>	<b>(35.486)</b>	<b>(35.375)</b>	<b>(35.255)</b>	<b>(34.986)</b>	<b>(34.835)</b>	<b>(34.672)</b>	<b>(34.496)</b>	<b>(34.306)</b>	<b>(34.100)</b>	
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>59.700</b>	<b>59.703</b>	<b>59.744</b>	<b>59.788</b>	<b>59.835</b>	<b>59.887</b>	<b>59.942</b>	<b>60.002</b>	<b>60.067</b>	<b>60.137</b>	<b>60.212</b>	<b>60.294</b>	<b>60.382</b>	<b>60.477</b>	<b>60.579</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(151.001)	(314.082)	(490.210)	(680.428)	(885.863)	(1.107.734)	(1.347.353)	(1.606.143)	(1.885.635)	(2.187.487)	(2.513.487)	(2.865.568)	(3.245.814)	(3.656.480)	(4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári	2.379.120 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	960.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>209.911</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>187.132</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.142)	( 2.136)	( 2.055)	( 1.967)	( 1.872)	( 1.769)	( 1.658)	( 1.538)	( 1.409)	( 1.269)	( 1.118)	( 955)	( 779)	( 589)	( 384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 35.859)</b>	<b>( 35.853)</b>	<b>( 35.772)</b>	<b>( 35.684)</b>	<b>( 35.588)</b>	<b>( 35.486)</b>	<b>( 35.375)</b>	<b>( 35.255)</b>	<b>( 35.126)</b>	<b>( 34.986)</b>	<b>( 34.835)</b>	<b>( 34.672)</b>	<b>( 34.496)</b>	<b>( 34.306)</b>	<b>( 34.100)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>75.637</b>	<b>75.639</b>	<b>75.680</b>	<b>75.724</b>	<b>75.772</b>	<b>75.823</b>	<b>75.879</b>	<b>75.939</b>	<b>76.003</b>	<b>76.073</b>	<b>76.149</b>	<b>76.230</b>	<b>76.318</b>	<b>76.413</b>	<b>76.516</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári	2.643.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	1.440.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>231.918</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>200.655</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.142)	(2.136)	(2.055)	(1.967)	(1.872)	(1.769)	(1.658)	(1.538)	(1.409)	(1.269)	(1.118)	(955)	(779)	(589)	(384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(35.859)</b>	<b>(35.853)</b>	<b>(35.772)</b>	<b>(35.684)</b>	<b>(35.588)</b>	<b>(35.486)</b>	<b>(35.375)</b>	<b>(35.255)</b>	<b>(35.126)</b>	<b>(34.986)</b>	<b>(34.835)</b>	<b>(34.672)</b>	<b>(34.496)</b>	<b>(34.306)</b>	<b>(34.100)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>82.398</b>	<b>82.401</b>	<b>82.442</b>	<b>82.486</b>	<b>82.533</b>	<b>82.585</b>	<b>82.640</b>	<b>82.700</b>	<b>82.765</b>	<b>82.835</b>	<b>82.910</b>	<b>82.992</b>	<b>83.080</b>	<b>83.175</b>	<b>83.277</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(151.001)	(314.082)	(490.210)	(680.428)	(885.863)	(1.107.734)	(1.347.353)	(1.606.143)	(1.885.635)	(2.187.487)	(2.513.487)	(2.865.568)	(3.245.814)	(3.656.480)	(4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári	3.039.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	2.160.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>264.918</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>220.933</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.142)	(2.136)	(2.055)	(1.967)	(1.872)	(1.769)	(1.658)	(1.538)	(1.409)	(1.269)	(1.118)	(955)	(779)	(589)	(384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(35.859)</b>	<b>(35.853)</b>	<b>(35.772)</b>	<b>(35.684)</b>	<b>(35.588)</b>	<b>(35.486)</b>	<b>(35.375)</b>	<b>(35.255)</b>	<b>(35.126)</b>	<b>(34.986)</b>	<b>(34.835)</b>	<b>(34.672)</b>	<b>(34.496)</b>	<b>(34.306)</b>	<b>(34.100)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>92.537</b>	<b>92.540</b>	<b>92.581</b>	<b>92.625</b>	<b>92.673</b>	<b>92.724</b>	<b>92.779</b>	<b>92.839</b>	<b>92.904</b>	<b>92.974</b>	<b>93.049</b>	<b>93.131</b>	<b>93.219</b>	<b>93.314</b>	<b>93.417</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(151.001)	(314.082)	(490.210)	(680.428)	(885.863)	(1.107.734)	(1.347.353)	(1.606.143)	(1.885.635)	(2.187.487)	(2.513.487)	(2.865.568)	(3.245.814)	(3.656.480)	(4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári	3.501.196 kr.	
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	3.000.000 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	14.100.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>303.418</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>244.592</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.142)	( 2.136)	( 2.055)	( 1.967)	( 1.872)	( 1.769)	( 1.658)	( 1.538)	( 1.409)	( 1.269)	( 1.118)	( 955)	( 779)	( 589)	( 384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 35.859)</b>	<b>( 35.853)</b>	<b>( 35.772)</b>	<b>( 35.684)</b>	<b>( 35.588)</b>	<b>( 35.486)</b>	<b>( 35.375)</b>	<b>( 35.255)</b>	<b>( 35.126)</b>	<b>( 34.986)</b>	<b>( 34.835)</b>	<b>( 34.672)</b>	<b>( 34.496)</b>	<b>( 34.306)</b>	<b>( 34.100)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>104.366</b>	<b>104.369</b>	<b>104.410</b>	<b>104.454</b>	<b>104.502</b>	<b>104.553</b>	<b>104.608</b>	<b>104.668</b>	<b>104.733</b>	<b>104.803</b>	<b>104.878</b>	<b>104.960</b>	<b>105.048</b>	<b>105.143</b>	<b>105.246</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári	1.756.704 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	225.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>( 143.608)</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 25.366)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>															
Próun lánveitingar	<b>59.121</b>														
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári	2.379.120 kr.	
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	960.000 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	0,13% af fasteignamatí
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamatí
Löðarleiga	0,37% af fasteignamatí
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamatí
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 25.366)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>															
	<b>75.057</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári	2.643.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	1.440.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	<b>0</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(25.366)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>81.819</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári	3.039.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	2.160.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamatí
Holræsagjald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamatí
Löðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðugjald	0,37% af fasteignamatí
Sorpeydingargjald	33.300 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	7.200 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(25.366)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>91.958</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári	3.501.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	3.000.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	<b>0</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 25.366)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>103.787</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppssöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári	1.756.704 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	<b>121.913</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>156.551</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>153.767</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(389)	(384)	(313)	(236)	(153)	(63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(25.305)</b>	<b>(25.300)</b>	<b>(25.229)</b>	<b>(25.152)</b>	<b>(25.070)</b>	<b>(24.980)</b>	<b>(24.917)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>64.231</b>	<b>64.233</b>	<b>64.269</b>	<b>64.307</b>	<b>64.349</b>	<b>64.394</b>	<b>64.425</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(131.666)	(273.864)	(427.439)	(593.300)	(772.430)	(965.890)	(1.174.826)	(1.400.478)	(1.644.182)	(1.907.382)	(2.191.638)	(2.498.635)	(2.830.192)	(3.188.273)	(3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári	2.379.120 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	960.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	<b>121.913</b> kr.
	<b>8.00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>208.419</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>185.640</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 389)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 25.305)</b>	<b>( 25.300)</b>	<b>( 25.229)</b>	<b>( 25.152)</b>	<b>( 25.070)</b>	<b>( 24.980)</b>	<b>( 24.917)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>80.167</b>	<b>80.170</b>	<b>80.205</b>	<b>80.244</b>	<b>80.285</b>	<b>80.330</b>	<b>80.362</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári	2.643.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	1.440.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8.00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>230.426</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>199.163</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(389)	(384)	(313)	(236)	(153)	(63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(25.305)</b>	<b>(25.300)</b>	<b>(25.229)</b>	<b>(25.152)</b>	<b>(25.070)</b>	<b>(24.980)</b>	<b>(24.917)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>86.929</b>	<b>86.931</b>	<b>86.967</b>	<b>87.005</b>	<b>87.047</b>	<b>87.092</b>	<b>87.123</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(131.666)	(273.864)	(427.439)	(593.300)	(772.430)	(965.890)	(1.174.826)	(1.400.478)	(1.644.182)	(1.907.382)	(2.191.638)	(2.498.635)	(2.830.192)	(3.188.273)	(3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári	3.039.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	2.160.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsagjald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Löðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8.00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>263.426</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>219.442</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(389)	(384)	(313)	(236)	(153)	(63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(25.305)</b>	<b>(25.300)</b>	<b>(25.229)</b>	<b>(25.152)</b>	<b>(25.070)</b>	<b>(24.980)</b>	<b>(24.917)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>97.068</b>	<b>97.071</b>	<b>97.106</b>	<b>97.145</b>	<b>97.186</b>	<b>97.231</b>	<b>97.262</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	(131.666)	(273.864)	(427.439)	(593.300)	(772.430)	(965.890)	(1.174.826)	(1.400.478)	(1.644.182)	(1.907.382)	(2.191.638)	(2.498.635)	(2.830.192)	(3.188.273)	(3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk sem býr í eign húsnæði:**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári	3.501.196 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	3.000.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign (eignir - skuldir)	10.575.000 kr.
Fasteignamat íbúðarhúsnæðis	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamat
Holræsagjald	0,13% af fasteignamat
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamat
Löðarleiga	0,37% af fasteignamat
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Afslátur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamat
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8.00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>301.926</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>243.100</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Afslátur vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 389)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 25.305)</b>	<b>( 25.300)</b>	<b>( 25.229)</b>	<b>( 25.152)</b>	<b>( 25.070)</b>	<b>( 24.980)</b>	<b>( 24.917)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað hjóna)</b>	<b>108.897</b>	<b>108.900</b>	<b>108.935</b>	<b>108.974</b>	<b>109.015</b>	<b>109.060</b>	<b>109.092</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnæði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>0</b> kr.
Avöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>143.608</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.500)	(4.703)	(4.914)	(5.135)	(5.366)	(5.608)	(5.860)	(6.124)	(6.399)	(6.687)	(6.988)	(7.303)	(7.631)	(7.975)	(8.334)
Eignaskattur	(2.212)	(2.482)	(2.764)	(3.059)	(3.367)	(3.689)	(4.026)	(4.377)	(4.745)	(5.129)	(5.530)	(5.949)	(8.806)	(9.264)	(9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.712)</b>	<b>(83.185)</b>	<b>(83.678)</b>	<b>(84.194)</b>	<b>(84.733)</b>	<b>(85.297)</b>	<b>(85.886)</b>	<b>(86.501)</b>	<b>(87.144)</b>	<b>(87.816)</b>	<b>(88.518)</b>	<b>(89.252)</b>	<b>(92.438)</b>	<b>(93.239)</b>	<b>(94.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>30.448</b>	<b>30.212</b>	<b>29.965</b>	<b>29.707</b>	<b>29.437</b>	<b>29.155</b>	<b>28.861</b>	<b>28.553</b>	<b>28.232</b>	<b>27.896</b>	<b>27.545</b>	<b>27.178</b>	<b>25.585</b>	<b>25.184</b>	<b>24.766</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.500)	(4.703)	(4.914)	(5.135)	(5.366)	(5.608)	(5.860)	(6.124)	(6.399)	(6.687)	(6.988)	(7.303)	(7.631)	(7.975)	(8.334)
Eignaskattur	(2.212)	(2.482)	(2.764)	(3.059)	(3.367)	(3.689)	(4.026)	(4.377)	(4.745)	(5.129)	(5.530)	(5.949)	(8.806)	(9.264)	(9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.712)</b>	<b>(83.185)</b>	<b>(83.678)</b>	<b>(84.194)</b>	<b>(84.733)</b>	<b>(85.297)</b>	<b>(85.886)</b>	<b>(86.501)</b>	<b>(87.144)</b>	<b>(87.816)</b>	<b>(88.518)</b>	<b>(89.252)</b>	<b>(92.438)</b>	<b>(93.239)</b>	<b>(94.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>46.384</b>	<b>46.148</b>	<b>45.901</b>	<b>45.643</b>	<b>45.374</b>	<b>45.092</b>	<b>44.798</b>	<b>44.490</b>	<b>44.168</b>	<b>43.832</b>	<b>43.481</b>	<b>43.114</b>	<b>41.522</b>	<b>41.121</b>	<b>40.702</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.482)	( 2.764)	( 3.059)	( 3.367)	( 3.689)	( 4.026)	( 4.377)	( 4.745)	( 5.129)	( 5.530)	( 5.949)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 82.712)</b>	<b>( 83.185)</b>	<b>( 83.678)</b>	<b>( 84.194)</b>	<b>( 84.733)</b>	<b>( 85.297)</b>	<b>( 85.886)</b>	<b>( 86.501)</b>	<b>( 87.144)</b>	<b>( 87.816)</b>	<b>( 88.518)</b>	<b>( 89.252)</b>	<b>( 92.438)</b>	<b>( 93.239)</b>	<b>( 94.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>53.146</b>	<b>52.910</b>	<b>52.663</b>	<b>52.405</b>	<b>52.135</b>	<b>51.853</b>	<b>51.559</b>	<b>51.251</b>	<b>50.930</b>	<b>50.594</b>	<b>50.243</b>	<b>49.876</b>	<b>48.283</b>	<b>47.882</b>	<b>47.464</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguþúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.500)	(4.703)	(4.914)	(5.135)	(5.366)	(5.608)	(5.860)	(6.124)	(6.399)	(6.687)	(6.988)	(7.303)	(7.631)	(7.975)	(8.334)
Eignaskattur	(2.212)	(2.482)	(2.764)	(3.059)	(3.367)	(3.689)	(4.026)	(4.377)	(4.745)	(5.129)	(5.530)	(5.949)	(8.806)	(9.264)	(9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.712)</b>	<b>(83.185)</b>	<b>(83.678)</b>	<b>(84.194)</b>	<b>(84.733)</b>	<b>(85.297)</b>	<b>(85.886)</b>	<b>(86.501)</b>	<b>(87.144)</b>	<b>(87.816)</b>	<b>(88.518)</b>	<b>(89.252)</b>	<b>(92.438)</b>	<b>(93.239)</b>	<b>(94.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>63.285</b>	<b>63.049</b>	<b>62.802</b>	<b>62.544</b>	<b>62.274</b>	<b>61.993</b>	<b>61.698</b>	<b>61.391</b>	<b>61.069</b>	<b>60.733</b>	<b>60.382</b>	<b>60.015</b>	<b>58.422</b>	<b>58.022</b>	<b>57.603</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.482)	( 2.764)	( 3.059)	( 3.367)	( 3.689)	( 4.026)	( 4.377)	( 4.745)	( 5.129)	( 5.530)	( 5.949)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 82.712)</b>	<b>( 83.185)</b>	<b>( 83.678)</b>	<b>( 84.194)</b>	<b>( 84.733)</b>	<b>( 85.297)</b>	<b>( 85.886)</b>	<b>( 86.501)</b>	<b>( 87.144)</b>	<b>( 87.816)</b>	<b>( 88.518)</b>	<b>( 89.252)</b>	<b>( 92.438)</b>	<b>( 93.239)</b>	<b>( 94.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>75.114</b>	<b>74.878</b>	<b>74.631</b>	<b>74.373</b>	<b>74.103</b>	<b>73.822</b>	<b>73.527</b>	<b>73.220</b>	<b>72.898</b>	<b>72.562</b>	<b>72.211</b>	<b>71.844</b>	<b>70.251</b>	<b>69.851</b>	<b>69.432</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguþúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.											
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.											
<b>Forsendur</b>															
Heildareignir		<b>15.000.000</b> kr.													
Nettó eign		<b>14.100.000</b> kr.													
Húsaleiga		<b>76.000</b> kr.													
Fjármagnsstofn		<b>12.000.000</b> kr.													
Annað		<b>2.100.000</b> kr.													
Nýting eignar til ráðstöfunar		<b>494.002</b> kr.													
Avöxtunarkrafa		<b>4,50%</b>													
<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>	<b>187.559</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>	<b>184.775</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.315)	(4.324)	(4.333)	(4.343)	(4.353)	(4.364)	(4.375)	(4.386)	(4.398)	(4.411)	(4.424)	(4.438)	(4.453)	(4.468)	(4.483)
Eignaskattur	(1.965)	(1.977)	(1.989)	(2.002)	(2.016)	(2.030)	(2.045)	(2.060)	(2.076)	(2.093)	(2.111)	(2.129)	(2.147)	(2.168)	(2.189)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.280)</b>	<b>(82.301)</b>	<b>(82.322)</b>	<b>(82.345)</b>	<b>(82.369)</b>	<b>(82.394)</b>	<b>(82.419)</b>	<b>(82.447)</b>	<b>(82.475)</b>	<b>(82.504)</b>	<b>(82.535)</b>	<b>(82.568)</b>	<b>(85.020)</b>	<b>(85.056)</b>	<b>(85.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>51.247</b>	<b>51.237</b>	<b>51.226</b>	<b>51.215</b>	<b>51.203</b>	<b>51.191</b>	<b>51.178</b>	<b>51.164</b>	<b>51.150</b>	<b>51.135</b>	<b>51.120</b>	<b>51.104</b>	<b>49.877</b>	<b>49.860</b>	<b>49.841</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguþúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>76.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>12.000.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Avöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>239.427</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>216.648</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.315)	(4.324)	(4.333)	(4.343)	(4.353)	(4.364)	(4.375)	(4.386)	(4.398)	(4.411)	(4.424)	(4.438)	(4.453)	(4.468)	(4.483)
Eignaskattur	(1.965)	(1.977)	(1.989)	(2.002)	(2.016)	(2.030)	(2.045)	(2.060)	(2.076)	(2.093)	(2.111)	(2.129)	(2.141)	(2.158)	(2.169)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.280)</b>	<b>(82.301)</b>	<b>(82.322)</b>	<b>(82.345)</b>	<b>(82.369)</b>	<b>(82.394)</b>	<b>(82.419)</b>	<b>(82.447)</b>	<b>(82.475)</b>	<b>(82.504)</b>	<b>(82.535)</b>	<b>(82.568)</b>	<b>(85.020)</b>	<b>(85.056)</b>	<b>(85.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>67.184</b>	<b>67.174</b>	<b>67.163</b>	<b>67.151</b>	<b>67.139</b>	<b>67.127</b>	<b>67.114</b>	<b>67.101</b>	<b>67.086</b>	<b>67.072</b>	<b>67.056</b>	<b>67.040</b>	<b>65.814</b>	<b>65.796</b>	<b>65.778</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>261.433</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>230.170</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 1.965)	( 1.977)	( 1.989)	( 2.002)	( 2.016)	( 2.030)	( 2.045)	( 2.060)	( 2.076)	( 2.093)	( 2.111)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.158)	( 2.169)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 82.280)</b>	<b>( 82.301)</b>	<b>( 82.322)</b>	<b>( 82.345)</b>	<b>( 82.369)</b>	<b>( 82.394)</b>	<b>( 82.419)</b>	<b>( 82.447)</b>	<b>( 82.475)</b>	<b>( 82.504)</b>	<b>( 82.535)</b>	<b>( 82.568)</b>	<b>( 85.020)</b>	<b>( 85.056)</b>	<b>( 85.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>73.945</b>	<b>73.935</b>	<b>73.924</b>	<b>73.913</b>	<b>73.901</b>	<b>73.888</b>	<b>73.876</b>	<b>73.862</b>	<b>73.848</b>	<b>73.833</b>	<b>73.818</b>	<b>73.801</b>	<b>72.575</b>	<b>72.557</b>	<b>72.539</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>294.433</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>250.449</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.315)	(4.324)	(4.333)	(4.343)	(4.353)	(4.364)	(4.375)	(4.386)	(4.398)	(4.411)	(4.424)	(4.438)	(4.453)	(4.468)	(4.483)
Eignaskattur	(1.965)	(1.977)	(1.989)	(2.002)	(2.016)	(2.030)	(2.045)	(2.060)	(2.076)	(2.093)	(2.111)	(2.129)	(2.147)	(2.168)	(2.189)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.280)</b>	<b>(82.301)</b>	<b>(82.322)</b>	<b>(82.345)</b>	<b>(82.369)</b>	<b>(82.394)</b>	<b>(82.419)</b>	<b>(82.447)</b>	<b>(82.475)</b>	<b>(82.504)</b>	<b>(82.535)</b>	<b>(82.568)</b>	<b>(85.020)</b>	<b>(85.056)</b>	<b>(85.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>84.085</b>	<b>84.074</b>	<b>84.063</b>	<b>84.052</b>	<b>84.040</b>	<b>84.028</b>	<b>84.015</b>	<b>84.001</b>	<b>83.987</b>	<b>83.972</b>	<b>83.957</b>	<b>83.941</b>	<b>82.714</b>	<b>82.697</b>	<b>82.678</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)	(494.002)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>332.933</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>274.107</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 1.965)	( 1.977)	( 1.989)	( 2.002)	( 2.016)	( 2.030)	( 2.045)	( 2.060)	( 2.076)	( 2.093)	( 2.111)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.158)	( 2.169)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 82.280)</b>	<b>( 82.301)</b>	<b>( 82.322)</b>	<b>( 82.345)</b>	<b>( 82.369)</b>	<b>( 82.394)</b>	<b>( 82.419)</b>	<b>( 82.447)</b>	<b>( 82.475)</b>	<b>( 82.504)</b>	<b>( 82.535)</b>	<b>( 82.568)</b>	<b>( 85.020)</b>	<b>( 85.056)</b>	<b>( 85.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>95.914</b>	<b>95.903</b>	<b>95.892</b>	<b>95.881</b>	<b>95.869</b>	<b>95.857</b>	<b>95.844</b>	<b>95.830</b>	<b>95.816</b>	<b>95.801</b>	<b>95.786</b>	<b>95.770</b>	<b>94.543</b>	<b>94.526</b>	<b>94.507</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>	<b>202.597</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>	<b>199.813</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.247)	(4.185)	(4.121)	(4.053)	(3.983)	(3.909)	(3.832)	(3.751)	(3.667)	(3.579)	(3.488)	(3.392)	(3.291)	(3.186)	(3.077)
Eignaskattur	(1.875)	(1.792)	(1.706)	(1.616)	(1.522)	(1.424)	(1.321)	(1.214)	(1.102)	(985)	(862)	(734)	(3.019)	(2.880)	(2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.122)</b>	<b>(81.978)</b>	<b>(81.827)</b>	<b>(81.669)</b>	<b>(81.505)</b>	<b>(81.333)</b>	<b>(81.153)</b>	<b>(80.965)</b>	<b>(80.769)</b>	<b>(80.564)</b>	<b>(80.350)</b>	<b>(80.126)</b>	<b>(82.311)</b>	<b>(82.066)</b>	<b>(81.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>58.846</b>	<b>58.918</b>	<b>58.993</b>	<b>59.072</b>	<b>59.154</b>	<b>59.240</b>	<b>59.330</b>	<b>59.424</b>	<b>59.522</b>	<b>59.625</b>	<b>59.732</b>	<b>59.844</b>	<b>58.751</b>	<b>58.874</b>	<b>59.001</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>76.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>12.000.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Avöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>	<b>254.465</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>	<b>231.686</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.247)	(4.185)	(4.121)	(4.053)	(3.983)	(3.909)	(3.832)	(3.751)	(3.667)	(3.579)	(3.488)	(3.392)	(3.291)	(3.186)	(3.077)
Eignaskattur	(1.875)	(1.792)	(1.706)	(1.616)	(1.522)	(1.424)	(1.321)	(1.214)	(1.102)	(985)	(862)	(734)	(3.019)	(2.880)	(2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.122)</b>	<b>(81.978)</b>	<b>(81.827)</b>	<b>(81.669)</b>	<b>(81.505)</b>	<b>(81.333)</b>	<b>(81.153)</b>	<b>(80.965)</b>	<b>(80.769)</b>	<b>(80.564)</b>	<b>(80.350)</b>	<b>(80.126)</b>	<b>(82.311)</b>	<b>(82.066)</b>	<b>(81.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>74.782</b>	<b>74.854</b>	<b>74.930</b>	<b>75.008</b>	<b>75.091</b>	<b>75.177</b>	<b>75.266</b>	<b>75.360</b>	<b>75.459</b>	<b>75.561</b>	<b>75.668</b>	<b>75.780</b>	<b>74.688</b>	<b>74.810</b>	<b>74.938</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>76.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>12.000.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Avóxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>	<b>276.472</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>	<b>245.209</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.247)	(4.185)	(4.121)	(4.053)	(3.983)	(3.909)	(3.832)	(3.751)	(3.667)	(3.579)	(3.488)	(3.392)	(3.291)	(3.186)	(3.077)
Eignaskattur	(1.875)	(1.792)	(1.706)	(1.616)	(1.522)	(1.424)	(1.321)	(1.214)	(1.102)	(985)	(862)	(734)	(3.019)	(2.880)	(2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.122)</b>	<b>(81.978)</b>	<b>(81.827)</b>	<b>(81.669)</b>	<b>(81.505)</b>	<b>(81.333)</b>	<b>(81.153)</b>	<b>(80.965)</b>	<b>(80.769)</b>	<b>(80.564)</b>	<b>(80.350)</b>	<b>(80.126)</b>	<b>(82.311)</b>	<b>(82.066)</b>	<b>(81.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>81.544</b>	<b>81.616</b>	<b>81.691</b>	<b>81.770</b>	<b>81.852</b>	<b>81.938</b>	<b>82.028</b>	<b>82.122</b>	<b>82.220</b>	<b>82.322</b>	<b>82.430</b>	<b>82.542</b>	<b>81.449</b>	<b>81.571</b>	<b>81.699</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>	<b>309.472</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>	<b>265.488</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(4.247)	(4.185)	(4.121)	(4.053)	(3.983)	(3.909)	(3.832)	(3.751)	(3.667)	(3.579)	(3.488)	(3.392)	(3.291)	(3.186)	(3.077)
Eignaskattur	(1.875)	(1.792)	(1.706)	(1.616)	(1.522)	(1.424)	(1.321)	(1.214)	(1.102)	(985)	(862)	(734)	(3.019)	(2.880)	(2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(82.122)</b>	<b>(81.978)</b>	<b>(81.827)</b>	<b>(81.669)</b>	<b>(81.505)</b>	<b>(81.333)</b>	<b>(81.153)</b>	<b>(80.965)</b>	<b>(80.769)</b>	<b>(80.564)</b>	<b>(80.350)</b>	<b>(80.126)</b>	<b>(82.311)</b>	<b>(82.066)</b>	<b>(81.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>91.683</b>	<b>91.755</b>	<b>91.830</b>	<b>91.909</b>	<b>91.991</b>	<b>92.077</b>	<b>92.167</b>	<b>92.261</b>	<b>92.359</b>	<b>92.462</b>	<b>92.569</b>	<b>92.681</b>	<b>91.588</b>	<b>91.711</b>	<b>91.838</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)	(674.465)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>76.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>12.000.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Avöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>	<b>347.972</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>	<b>289.146</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 1.875)	( 1.792)	( 1.706)	( 1.616)	( 1.522)	( 1.424)	( 1.321)	( 1.214)	( 1.102)	( 985)	( 862)	( 734)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 82.122)</b>	<b>( 81.978)</b>	<b>( 81.827)</b>	<b>( 81.669)</b>	<b>( 81.505)</b>	<b>( 81.333)</b>	<b>( 81.153)</b>	<b>( 80.965)</b>	<b>( 80.769)</b>	<b>( 80.564)</b>	<b>( 80.350)</b>	<b>( 80.126)</b>	<b>( 82.311)</b>	<b>( 82.066)</b>	<b>( 81.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>103.512</b>	<b>103.584</b>	<b>103.659</b>	<b>103.738</b>	<b>103.820</b>	<b>103.906</b>	<b>103.996</b>	<b>104.090</b>	<b>104.188</b>	<b>104.291</b>	<b>104.398</b>	<b>104.510</b>	<b>103.418</b>	<b>103.540</b>	<b>103.668</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnæði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>	<b>143.608</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(450)	(652)	(864)	(1.085)	(1.316)	(1.557)	(1.810)	(2.073)	(2.349)	(2.637)	(2.938)	(3.252)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.825)</b>	<b>(80.179)</b>	<b>(80.549)</b>	<b>(80.936)</b>	<b>(81.341)</b>	<b>(81.763)</b>	<b>(82.205)</b>	<b>(82.666)</b>	<b>(83.149)</b>	<b>(83.652)</b>	<b>(84.179)</b>	<b>(84.729)</b>	<b>(87.724)</b>	<b>(88.325)</b>	<b>(88.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>31.892</b>	<b>31.715</b>	<b>31.529</b>	<b>31.336</b>	<b>31.134</b>	<b>30.922</b>	<b>30.702</b>	<b>30.471</b>	<b>30.230</b>	<b>29.978</b>	<b>29.714</b>	<b>29.439</b>	<b>27.942</b>	<b>27.642</b>	<b>27.328</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>	<b>175.481</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(450)	(652)	(864)	(1.085)	(1.316)	(1.557)	(1.810)	(2.073)	(2.349)	(2.637)	(2.938)	(3.252)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.825)</b>	<b>(80.179)</b>	<b>(80.549)</b>	<b>(80.936)</b>	<b>(81.341)</b>	<b>(81.763)</b>	<b>(82.205)</b>	<b>(82.666)</b>	<b>(83.149)</b>	<b>(83.652)</b>	<b>(84.179)</b>	<b>(84.729)</b>	<b>(87.724)</b>	<b>(88.325)</b>	<b>(88.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>47.828</b>	<b>47.651</b>	<b>47.466</b>	<b>47.272</b>	<b>47.070</b>	<b>46.859</b>	<b>46.638</b>	<b>46.407</b>	<b>46.166</b>	<b>45.914</b>	<b>45.651</b>	<b>45.376</b>	<b>43.879</b>	<b>43.578</b>	<b>43.264</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>	<b>189.004</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(450)	(652)	(864)	(1.085)	(1.316)	(1.557)	(1.810)	(2.073)	(2.349)	(2.637)	(2.938)	(3.252)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.825)</b>	<b>(80.179)</b>	<b>(80.549)</b>	<b>(80.936)</b>	<b>(81.341)</b>	<b>(81.763)</b>	<b>(82.205)</b>	<b>(82.666)</b>	<b>(83.149)</b>	<b>(83.652)</b>	<b>(84.179)</b>	<b>(84.729)</b>	<b>(87.724)</b>	<b>(88.325)</b>	<b>(88.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>54.590</b>	<b>54.412</b>	<b>54.227</b>	<b>54.034</b>	<b>53.832</b>	<b>53.620</b>	<b>53.399</b>	<b>53.169</b>	<b>52.928</b>	<b>52.676</b>	<b>52.412</b>	<b>52.137</b>	<b>50.640</b>	<b>50.340</b>	<b>50.026</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>	<b>209.282</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(450)	(652)	(864)	(1.085)	(1.316)	(1.557)	(1.810)	(2.073)	(2.349)	(2.637)	(2.938)	(3.252)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.825)</b>	<b>(80.179)</b>	<b>(80.549)</b>	<b>(80.936)</b>	<b>(81.341)</b>	<b>(81.763)</b>	<b>(82.205)</b>	<b>(82.666)</b>	<b>(83.149)</b>	<b>(83.652)</b>	<b>(84.179)</b>	<b>(84.729)</b>	<b>(87.724)</b>	<b>(88.325)</b>	<b>(88.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>64.729</b>	<b>64.552</b>	<b>64.366</b>	<b>64.173</b>	<b>63.971</b>	<b>63.759</b>	<b>63.539</b>	<b>63.308</b>	<b>63.067</b>	<b>62.815</b>	<b>62.552</b>	<b>62.276</b>	<b>60.779</b>	<b>60.479</b>	<b>60.165</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>	<b>232.940</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.375)	( 3.527)	( 3.686)	( 3.851)	( 4.025)	( 4.206)	( 4.395)	( 4.593)	( 4.800)	( 5.016)	( 5.241)	( 5.477)	( 5.724)	( 5.981)	( 6.250)
Eignaskattur	( 450)	( 652)	( 864)	( 1.085)	( 1.316)	( 1.557)	( 1.810)	( 2.073)	( 2.349)	( 2.637)	( 2.938)	( 3.252)	( 6.000)	( 6.343)	( 6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 79.825)</b>	<b>( 80.179)</b>	<b>( 80.549)</b>	<b>( 80.936)</b>	<b>( 81.341)</b>	<b>( 81.763)</b>	<b>( 82.205)</b>	<b>( 82.666)</b>	<b>( 83.149)</b>	<b>( 83.652)</b>	<b>( 84.179)</b>	<b>( 84.729)</b>	<b>( 87.724)</b>	<b>( 88.325)</b>	<b>( 88.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>76.558</b>	<b>76.381</b>	<b>76.196</b>	<b>76.002</b>	<b>75.800</b>	<b>75.589</b>	<b>75.368</b>	<b>75.137</b>	<b>74.896</b>	<b>74.644</b>	<b>74.381</b>	<b>74.105</b>	<b>72.608</b>	<b>72.308</b>	<b>71.994</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>177.267</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>174.483</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkuskkattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 264)	( 273)	( 282)	( 292)	( 302)	( 313)	( 324)	( 336)	( 348)	( 361)	( 374)	( 388)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 79.500)</b>	<b>( 79.516)</b>	<b>( 79.532)</b>	<b>( 79.549)</b>	<b>( 79.567)</b>	<b>( 79.586)</b>	<b>( 79.605)</b>	<b>( 79.625)</b>	<b>( 79.647)</b>	<b>( 79.669)</b>	<b>( 79.692)</b>	<b>( 79.716)</b>	<b>( 82.161)</b>	<b>( 82.187)</b>	<b>( 82.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>47.491</b>	<b>47.484</b>	<b>47.475</b>	<b>47.467</b>	<b>47.458</b>	<b>47.449</b>	<b>47.439</b>	<b>47.429</b>	<b>47.418</b>	<b>47.407</b>	<b>47.396</b>	<b>47.383</b>	<b>46.161</b>	<b>46.148</b>	<b>46.134</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>229.135</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>206.356</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.236)	(3.243)	(3.250)	(3.257)	(3.265)	(3.273)	(3.281)	(3.290)	(3.299)	(3.308)	(3.318)	(3.329)	(3.339)	(3.351)	(3.363)
Eignaskattur	(264)	(273)	(282)	(292)	(302)	(313)	(324)	(336)	(348)	(361)	(374)	(388)	(2.821)	(2.836)	(2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.500)</b>	<b>(79.516)</b>	<b>(79.532)</b>	<b>(79.549)</b>	<b>(79.567)</b>	<b>(79.586)</b>	<b>(79.605)</b>	<b>(79.625)</b>	<b>(79.647)</b>	<b>(79.669)</b>	<b>(79.692)</b>	<b>(79.716)</b>	<b>(82.161)</b>	<b>(82.187)</b>	<b>(82.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>63.428</b>	<b>63.420</b>	<b>63.412</b>	<b>63.403</b>	<b>63.394</b>	<b>63.385</b>	<b>63.375</b>	<b>63.365</b>	<b>63.355</b>	<b>63.344</b>	<b>63.332</b>	<b>63.320</b>	<b>62.098</b>	<b>62.084</b>	<b>62.071</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>251.141</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>219.879</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 264)	( 273)	( 282)	( 292)	( 302)	( 313)	( 324)	( 336)	( 348)	( 361)	( 374)	( 388)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 79.500)</b>	<b>( 79.516)</b>	<b>( 79.532)</b>	<b>( 79.549)</b>	<b>( 79.567)</b>	<b>( 79.586)</b>	<b>( 79.605)</b>	<b>( 79.625)</b>	<b>( 79.647)</b>	<b>( 79.669)</b>	<b>( 79.692)</b>	<b>( 79.716)</b>	<b>( 82.161)</b>	<b>( 82.187)</b>	<b>( 82.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>70.189</b>	<b>70.181</b>	<b>70.173</b>	<b>70.165</b>	<b>70.156</b>	<b>70.147</b>	<b>70.137</b>	<b>70.127</b>	<b>70.116</b>	<b>70.105</b>	<b>70.093</b>	<b>70.081</b>	<b>68.859</b>	<b>68.846</b>	<b>68.832</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguþúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>284.141</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>240.157</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.236)	(3.243)	(3.250)	(3.257)	(3.265)	(3.273)	(3.281)	(3.290)	(3.299)	(3.308)	(3.318)	(3.329)	(3.339)	(3.351)	(3.363)
Eignaskattur	(264)	(273)	(282)	(292)	(302)	(313)	(324)	(336)	(348)	(361)	(374)	(388)	(2.821)	(2.836)	(2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.500)</b>	<b>(79.516)</b>	<b>(79.532)</b>	<b>(79.549)</b>	<b>(79.567)</b>	<b>(79.586)</b>	<b>(79.605)</b>	<b>(79.625)</b>	<b>(79.647)</b>	<b>(79.669)</b>	<b>(79.692)</b>	<b>(79.716)</b>	<b>(82.161)</b>	<b>(82.187)</b>	<b>(82.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>80.328</b>	<b>80.321</b>	<b>80.313</b>	<b>80.304</b>	<b>80.295</b>	<b>80.286</b>	<b>80.276</b>	<b>80.266</b>	<b>80.255</b>	<b>80.244</b>	<b>80.233</b>	<b>80.221</b>	<b>78.998</b>	<b>78.985</b>	<b>78.971</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>322.641</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>263.815</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 264)	( 273)	( 282)	( 292)	( 302)	( 313)	( 324)	( 336)	( 348)	( 361)	( 374)	( 388)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 79.500)</b>	<b>( 79.516)</b>	<b>( 79.532)</b>	<b>( 79.549)</b>	<b>( 79.567)</b>	<b>( 79.586)</b>	<b>( 79.605)</b>	<b>( 79.625)</b>	<b>( 79.647)</b>	<b>( 79.669)</b>	<b>( 79.692)</b>	<b>( 79.716)</b>	<b>( 82.161)</b>	<b>( 82.187)</b>	<b>( 82.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>92.158</b>	<b>92.150</b>	<b>92.142</b>	<b>92.133</b>	<b>92.124</b>	<b>92.115</b>	<b>92.105</b>	<b>92.095</b>	<b>92.084</b>	<b>92.073</b>	<b>92.062</b>	<b>92.050</b>	<b>90.827</b>	<b>90.814</b>	<b>90.800</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Heildartekjur</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>190.380</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)	(2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>187.596</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	327	784	1.261	1.760	2.282	2.826	3.395	3.990	4.612	5.261	5.940
Fjármagnstekjuskattur	(3.177)	(3.122)	(3.065)	(3.005)	(2.942)	(2.876)	(2.808)	(2.736)	(2.661)	(2.583)	(2.501)	(2.416)	(2.327)	(2.234)	(2.136)
Eignaskattur	(186)	(112)	(36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.471)	(1.347)	(1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.363)</b>	<b>(79.234)</b>	<b>(79.100)</b>	<b>(79.005)</b>	<b>(78.614)</b>	<b>(78.092)</b>	<b>(77.546)</b>	<b>(76.976)</b>	<b>(76.380)</b>	<b>(75.757)</b>	<b>(75.106)</b>	<b>(74.426)</b>	<b>(75.186)</b>	<b>(74.319)</b>	<b>(73.413)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>54.117</b>	<b>54.181</b>	<b>54.248</b>	<b>54.296</b>	<b>54.491</b>	<b>54.752</b>	<b>55.025</b>	<b>55.310</b>	<b>55.608</b>	<b>55.919</b>	<b>56.245</b>	<b>56.585</b>	<b>56.205</b>	<b>56.638</b>	<b>57.092</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Heildartekjur</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>242.248</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>219.469</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	327	784	1.261	1.760	2.282	2.826	3.395	3.990	4.612	5.261	5.940
Fjármagnstekjuskattur	(3.177)	(3.122)	(3.065)	(3.005)	(2.942)	(2.876)	(2.808)	(2.736)	(2.661)	(2.583)	(2.501)	(2.416)	(2.327)	(2.234)	(2.136)
Eignaskattur	(186)	(112)	(36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.471)	(1.347)	(1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.363)</b>	<b>(79.234)</b>	<b>(79.100)</b>	<b>(79.005)</b>	<b>(78.614)</b>	<b>(78.092)</b>	<b>(77.546)</b>	<b>(76.976)</b>	<b>(76.380)</b>	<b>(75.757)</b>	<b>(75.106)</b>	<b>(74.426)</b>	<b>(75.186)</b>	<b>(74.319)</b>	<b>(73.413)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>70.053</b>	<b>70.117</b>	<b>70.184</b>	<b>70.232</b>	<b>70.427</b>	<b>70.688</b>	<b>70.961</b>	<b>71.246</b>	<b>71.544</b>	<b>71.856</b>	<b>72.181</b>	<b>72.521</b>	<b>72.141</b>	<b>72.575</b>	<b>73.028</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>264.254</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.992</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	327	784	1.261	1.760	2.282	2.826	3.395	3.990	4.612	5.261	5.940
Fjármagnstekjuskattur	(3.177)	(3.122)	(3.065)	(3.005)	(2.942)	(2.876)	(2.808)	(2.736)	(2.661)	(2.583)	(2.501)	(2.416)	(2.327)	(2.234)	(2.136)
Eignaskattur	(186)	(112)	(36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.471)	(1.347)	(1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.363)</b>	<b>(79.234)</b>	<b>(79.100)</b>	<b>(79.005)</b>	<b>(78.614)</b>	<b>(78.092)</b>	<b>(77.546)</b>	<b>(76.976)</b>	<b>(76.380)</b>	<b>(75.757)</b>	<b>(75.106)</b>	<b>(74.426)</b>	<b>(75.186)</b>	<b>(74.319)</b>	<b>(73.413)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>76.815</b>	<b>76.879</b>	<b>76.946</b>	<b>76.994</b>	<b>77.189</b>	<b>77.450</b>	<b>77.723</b>	<b>78.008</b>	<b>78.306</b>	<b>78.617</b>	<b>78.943</b>	<b>79.283</b>	<b>78.903</b>	<b>79.336</b>	<b>79.789</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Heildartekjur</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>297.254</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>253.270</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)	(76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	327	784	1.261	1.760	2.282	2.826	3.395	3.990	4.612	5.261	5.940
Fjármagnstekjuskattur	(3.177)	(3.122)	(3.065)	(3.005)	(2.942)	(2.876)	(2.808)	(2.736)	(2.661)	(2.583)	(2.501)	(2.416)	(2.327)	(2.234)	(2.136)
Eignaskattur	(186)	(112)	(36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.471)	(1.347)	(1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(79.363)</b>	<b>(79.234)</b>	<b>(79.100)</b>	<b>(79.005)</b>	<b>(78.614)</b>	<b>(78.092)</b>	<b>(77.546)</b>	<b>(76.976)</b>	<b>(76.380)</b>	<b>(75.757)</b>	<b>(75.106)</b>	<b>(74.426)</b>	<b>(75.186)</b>	<b>(74.319)</b>	<b>(73.413)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>86.954</b>	<b>87.018</b>	<b>87.085</b>	<b>87.133</b>	<b>87.328</b>	<b>87.589</b>	<b>87.862</b>	<b>88.147</b>	<b>88.445</b>	<b>88.757</b>	<b>89.082</b>	<b>89.422</b>	<b>89.042</b>	<b>89.476</b>	<b>89.929</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk i leiguhúsnaði**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	76.000 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Avöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Heildartekjur</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>335.754</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>276.928</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)	( 76.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	327	784	1.261	1.760	2.282	2.826	3.395	3.990	4.612	5.261	5.940
Fjármagnstekjuskattur	( 3.177)	( 3.122)	( 3.065)	( 3.005)	( 2.942)	( 2.876)	( 2.808)	( 2.736)	( 2.661)	( 2.583)	( 2.501)	( 2.416)	( 2.327)	( 2.234)	( 2.136)
Eignaskattur	( 186)	( 112)	( 36)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	( 1.471)	( 1.347)	( 1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 79.363)</b>	<b>( 79.234)</b>	<b>( 79.100)</b>	<b>( 79.005)</b>	<b>( 78.614)</b>	<b>( 78.092)</b>	<b>( 77.546)</b>	<b>( 76.976)</b>	<b>( 76.380)</b>	<b>( 75.757)</b>	<b>( 75.106)</b>	<b>( 74.426)</b>	<b>( 75.186)</b>	<b>( 74.319)</b>	<b>( 73.413)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>98.783</b>	<b>98.847</b>	<b>98.914</b>	<b>98.962</b>	<b>99.157</b>	<b>99.418</b>	<b>99.691</b>	<b>99.976</b>	<b>100.274</b>	<b>100.586</b>	<b>100.911</b>	<b>101.251</b>	<b>100.871</b>	<b>101.305</b>	<b>101.758</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	<b>3.600.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>8.400.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Búsetugjald	<b>60.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>0</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)
Fjármagnstekjkattur	(3.150)	(3.292)	(3.440)	(3.595)	(3.756)	(3.925)	(4.102)	(4.287)	(4.480)	(4.681)	(4.892)	(5.112)	(5.342)	(5.582)	(5.834)
Eignaskattur	(2.212)	(2.401)	(2.599)	(2.805)	(3.021)	(3.246)	(3.481)	(3.728)	(3.985)	(4.254)	(4.534)	(4.828)	(5.135)	(5.455)	(5.790)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(65.362)</b>	<b>(65.693)</b>	<b>(66.038)</b>	<b>(66.400)</b>	<b>(66.777)</b>	<b>(67.171)</b>	<b>(67.584)</b>	<b>(68.014)</b>	<b>(68.464)</b>	<b>(68.935)</b>	<b>(69.426)</b>	<b>(69.940)</b>	<b>(70.477)</b>	<b>(71.038)</b>	<b>(71.624)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>39.819</b>	<b>39.654</b>	<b>39.481</b>	<b>39.300</b>	<b>39.111</b>	<b>38.914</b>	<b>38.708</b>	<b>38.493</b>	<b>38.268</b>	<b>38.033</b>	<b>37.787</b>	<b>37.530</b>	<b>37.262</b>	<b>36.981</b>	<b>36.688</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

## Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	<b>14.100.000</b> kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	<b>3.600.000</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>8.400.000</b> kr.
Annað	<b>2.100.000</b> kr.
Búsetugjald	<b>60.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>0</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstejkuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.401)	( 2.599)	( 2.805)	( 3.021)	( 3.246)	( 3.481)	( 3.728)	( 3.985)	( 4.254)	( 4.534)	( 4.828)	( 5.135)	( 5.455)	( 5.790)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.362)</b>	<b>( 65.693)</b>	<b>( 66.038)</b>	<b>( 66.400)</b>	<b>( 66.777)</b>	<b>( 67.171)</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 68.014)</b>	<b>( 68.464)</b>	<b>( 68.935)</b>	<b>( 69.426)</b>	<b>( 69.940)</b>	<b>( 70.477)</b>	<b>( 71.038)</b>	<b>( 71.624)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>60.754</b>	<b>60.589</b>	<b>60.416</b>	<b>60.235</b>	<b>60.047</b>	<b>59.849</b>	<b>59.643</b>	<b>59.428</b>	<b>59.203</b>	<b>58.968</b>	<b>58.722</b>	<b>58.465</b>	<b>58.197</b>	<b>57.916</b>	<b>57.623</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.401)	( 2.599)	( 2.805)	( 3.021)	( 3.246)	( 3.481)	( 3.728)	( 3.985)	( 4.254)	( 4.534)	( 4.828)	( 5.135)	( 5.455)	( 5.790)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.362)</b>	<b>( 65.693)</b>	<b>( 66.038)</b>	<b>( 66.400)</b>	<b>( 66.777)</b>	<b>( 67.171)</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 68.014)</b>	<b>( 68.464)</b>	<b>( 68.935)</b>	<b>( 69.426)</b>	<b>( 69.940)</b>	<b>( 70.477)</b>	<b>( 71.038)</b>	<b>( 71.624)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>69.636</b>	<b>69.471</b>	<b>69.298</b>	<b>69.118</b>	<b>68.929</b>	<b>68.732</b>	<b>68.526</b>	<b>68.310</b>	<b>68.085</b>	<b>67.850</b>	<b>67.604</b>	<b>67.348</b>	<b>67.079</b>	<b>66.799</b>	<b>66.506</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.401)	( 2.599)	( 2.805)	( 3.021)	( 3.246)	( 3.481)	( 3.728)	( 3.985)	( 4.254)	( 4.534)	( 4.828)	( 5.135)	( 5.455)	( 5.790)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.362)</b>	<b>( 65.693)</b>	<b>( 66.038)</b>	<b>( 66.400)</b>	<b>( 66.777)</b>	<b>( 67.171)</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 68.014)</b>	<b>( 68.464)</b>	<b>( 68.935)</b>	<b>( 69.426)</b>	<b>( 69.940)</b>	<b>( 70.477)</b>	<b>( 71.038)</b>	<b>( 71.624)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>82.956</b>	<b>82.791</b>	<b>82.618</b>	<b>82.437</b>	<b>82.249</b>	<b>82.051</b>	<b>81.845</b>	<b>81.630</b>	<b>81.405</b>	<b>81.170</b>	<b>80.924</b>	<b>80.667</b>	<b>80.399</b>	<b>80.118</b>	<b>79.825</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.401)	( 2.599)	( 2.805)	( 3.021)	( 3.246)	( 3.481)	( 3.728)	( 3.985)	( 4.254)	( 4.534)	( 4.828)	( 5.135)	( 5.455)	( 5.790)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.362)</b>	<b>( 65.693)</b>	<b>( 66.038)</b>	<b>( 66.400)</b>	<b>( 66.777)</b>	<b>( 67.171)</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 68.014)</b>	<b>( 68.464)</b>	<b>( 68.935)</b>	<b>( 69.426)</b>	<b>( 69.940)</b>	<b>( 70.477)</b>	<b>( 71.038)</b>	<b>( 71.624)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>98.496</b>	<b>98.330</b>	<b>98.157</b>	<b>97.977</b>	<b>97.788</b>	<b>97.591</b>	<b>97.385</b>	<b>97.170</b>	<b>96.944</b>	<b>96.709</b>	<b>96.464</b>	<b>96.207</b>	<b>95.938</b>	<b>95.658</b>	<b>95.365</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>175.209</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>173.817</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)
Fjármagnstekjkattur	(3.020)	(3.027)	(3.033)	(3.040)	(3.047)	(3.054)	(3.062)	(3.070)	(3.079)	(3.088)	(3.097)	(3.107)	(3.117)	(3.127)	(3.138)
Eignaskattur	(2.212)	(2.047)	(2.056)	(2.065)	(2.075)	(2.085)	(2.095)	(2.106)	(2.117)	(2.129)	(2.141)	(2.154)	(2.168)	(2.182)	(2.197)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(65.232)</b>	<b>(65.074)</b>	<b>(65.089)</b>	<b>(65.105)</b>	<b>(65.122)</b>	<b>(65.139)</b>	<b>(65.157)</b>	<b>(65.176)</b>	<b>(65.196)</b>	<b>(65.217)</b>	<b>(65.238)</b>	<b>(65.261)</b>	<b>(65.285)</b>	<b>(65.309)</b>	<b>(65.335)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>54.292</b>	<b>54.371</b>	<b>54.364</b>	<b>54.356</b>	<b>54.347</b>	<b>54.339</b>	<b>54.330</b>	<b>54.320</b>	<b>54.310</b>	<b>54.300</b>	<b>54.289</b>	<b>54.278</b>	<b>54.266</b>	<b>54.254</b>	<b>54.241</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)	(345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>227.077</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>215.687</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.047)	( 2.056)	( 2.065)	( 2.075)	( 2.085)	( 2.095)	( 2.106)	( 2.117)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.154)	( 2.168)	( 2.182)	( 2.197)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.232)</b>	<b>( 65.074)</b>	<b>( 65.089)</b>	<b>( 65.105)</b>	<b>( 65.122)</b>	<b>( 65.139)</b>	<b>( 65.157)</b>	<b>( 65.176)</b>	<b>( 65.196)</b>	<b>( 65.217)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 65.261)</b>	<b>( 65.285)</b>	<b>( 65.309)</b>	<b>( 65.335)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>75.227</b>	<b>75.307</b>	<b>75.299</b>	<b>75.291</b>	<b>75.283</b>	<b>75.274</b>	<b>75.265</b>	<b>75.255</b>	<b>75.246</b>	<b>75.235</b>	<b>75.224</b>	<b>75.213</b>	<b>75.201</b>	<b>75.189</b>	<b>75.176</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>249.083</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>233.452</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.047)	( 2.056)	( 2.065)	( 2.075)	( 2.085)	( 2.095)	( 2.106)	( 2.117)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.154)	( 2.168)	( 2.182)	( 2.197)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.232)</b>	<b>( 65.074)</b>	<b>( 65.089)</b>	<b>( 65.105)</b>	<b>( 65.122)</b>	<b>( 65.139)</b>	<b>( 65.157)</b>	<b>( 65.176)</b>	<b>( 65.196)</b>	<b>( 65.217)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 65.261)</b>	<b>( 65.285)</b>	<b>( 65.309)</b>	<b>( 65.335)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>84.110</b>	<b>84.189</b>	<b>84.181</b>	<b>84.173</b>	<b>84.165</b>	<b>84.156</b>	<b>84.147</b>	<b>84.138</b>	<b>84.128</b>	<b>84.118</b>	<b>84.107</b>	<b>84.095</b>	<b>84.084</b>	<b>84.071</b>	<b>84.058</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>282.083</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>260.091</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.047)	( 2.056)	( 2.065)	( 2.075)	( 2.085)	( 2.095)	( 2.106)	( 2.117)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.154)	( 2.168)	( 2.182)	( 2.197)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.232)</b>	<b>( 65.074)</b>	<b>( 65.089)</b>	<b>( 65.105)</b>	<b>( 65.122)</b>	<b>( 65.139)</b>	<b>( 65.157)</b>	<b>( 65.176)</b>	<b>( 65.196)</b>	<b>( 65.217)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 65.261)</b>	<b>( 65.285)</b>	<b>( 65.309)</b>	<b>( 65.335)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>97.429</b>	<b>97.509</b>	<b>97.501</b>	<b>97.493</b>	<b>97.485</b>	<b>97.476</b>	<b>97.467</b>	<b>97.457</b>	<b>97.448</b>	<b>97.437</b>	<b>97.426</b>	<b>97.415</b>	<b>97.403</b>	<b>97.391</b>	<b>97.378</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>320.583</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>291.170</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.047)	( 2.056)	( 2.065)	( 2.075)	( 2.085)	( 2.095)	( 2.106)	( 2.117)	( 2.129)	( 2.141)	( 2.154)	( 2.168)	( 2.182)	( 2.197)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.232)</b>	<b>( 65.074)</b>	<b>( 65.089)</b>	<b>( 65.105)</b>	<b>( 65.122)</b>	<b>( 65.139)</b>	<b>( 65.157)</b>	<b>( 65.176)</b>	<b>( 65.196)</b>	<b>( 65.217)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 65.261)</b>	<b>( 65.285)</b>	<b>( 65.309)</b>	<b>( 65.335)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>112.969</b>	<b>113.048</b>	<b>113.040</b>	<b>113.033</b>	<b>113.024</b>	<b>113.016</b>	<b>113.006</b>	<b>112.997</b>	<b>112.987</b>	<b>112.977</b>	<b>112.966</b>	<b>112.955</b>	<b>112.943</b>	<b>112.930</b>	<b>112.918</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>190.247</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>188.855</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)	(60.000)
Fjármagnstekjkattur	(2.953)	(2.888)	(2.821)	(2.750)	(2.677)	(2.600)	(2.520)	(2.436)	(2.348)	(2.256)	(2.160)	(2.060)	(1.956)	(1.846)	(1.732)
Eignaskattur	(2.212)	(1.863)	(1.773)	(1.679)	(1.581)	(1.479)	(1.371)	(1.259)	(1.142)	(1.020)	(892)	(759)	(619)	(474)	(321)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(65.165)</b>	<b>(64.751)</b>	<b>(64.594)</b>	<b>(64.430)</b>	<b>(64.258)</b>	<b>(64.078)</b>	<b>(63.891)</b>	<b>(63.695)</b>	<b>(63.490)</b>	<b>(63.276)</b>	<b>(63.053)</b>	<b>(62.819)</b>	<b>(62.575)</b>	<b>(62.320)</b>	<b>(62.053)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>61.845</b>	<b>62.052</b>	<b>62.131</b>	<b>62.213</b>	<b>62.299</b>	<b>62.388</b>	<b>62.482</b>	<b>62.580</b>	<b>62.683</b>	<b>62.789</b>	<b>62.901</b>	<b>63.018</b>	<b>63.140</b>	<b>63.268</b>	<b>63.401</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)	(526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>242.115</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>230.726</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 2.212)	( 1.863)	( 1.773)	( 1.679)	( 1.581)	( 1.479)	( 1.371)	( 1.259)	( 1.142)	( 1.020)	( 892)	( 759)	( 619)	( 474)	( 321)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.165)</b>	<b>( 64.751)</b>	<b>( 64.594)</b>	<b>( 64.430)</b>	<b>( 64.258)</b>	<b>( 64.078)</b>	<b>( 63.891)</b>	<b>( 63.695)</b>	<b>( 63.490)</b>	<b>( 63.276)</b>	<b>( 63.053)</b>	<b>( 62.819)</b>	<b>( 62.575)</b>	<b>( 62.320)</b>	<b>( 62.053)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>82.781</b>	<b>82.987</b>	<b>83.066</b>	<b>83.148</b>	<b>83.234</b>	<b>83.324</b>	<b>83.417</b>	<b>83.515</b>	<b>83.618</b>	<b>83.725</b>	<b>83.837</b>	<b>83.953</b>	<b>84.075</b>	<b>84.203</b>	<b>84.336</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>264.122</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>248.490</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 2.212)	( 1.863)	( 1.773)	( 1.679)	( 1.581)	( 1.479)	( 1.371)	( 1.259)	( 1.142)	( 1.020)	( 892)	( 759)	( 619)	( 474)	( 321)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.165)</b>	<b>( 64.751)</b>	<b>( 64.594)</b>	<b>( 64.430)</b>	<b>( 64.258)</b>	<b>( 64.078)</b>	<b>( 63.891)</b>	<b>( 63.695)</b>	<b>( 63.490)</b>	<b>( 63.276)</b>	<b>( 63.053)</b>	<b>( 62.819)</b>	<b>( 62.575)</b>	<b>( 62.320)</b>	<b>( 62.053)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>91.663</b>	<b>91.870</b>	<b>91.948</b>	<b>92.030</b>	<b>92.116</b>	<b>92.206</b>	<b>92.300</b>	<b>92.398</b>	<b>92.500</b>	<b>92.607</b>	<b>92.719</b>	<b>92.836</b>	<b>92.958</b>	<b>93.085</b>	<b>93.219</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>297.122</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>275.130</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 2.212)	( 1.863)	( 1.773)	( 1.679)	( 1.581)	( 1.479)	( 1.371)	( 1.259)	( 1.142)	( 1.020)	( 892)	( 759)	( 619)	( 474)	( 321)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.165)</b>	<b>( 64.751)</b>	<b>( 64.594)</b>	<b>( 64.430)</b>	<b>( 64.258)</b>	<b>( 64.078)</b>	<b>( 63.891)</b>	<b>( 63.695)</b>	<b>( 63.490)</b>	<b>( 63.276)</b>	<b>( 63.053)</b>	<b>( 62.819)</b>	<b>( 62.575)</b>	<b>( 62.320)</b>	<b>( 62.053)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>104.982</b>	<b>105.189</b>	<b>105.268</b>	<b>105.350</b>	<b>105.436</b>	<b>105.526</b>	<b>105.619</b>	<b>105.717</b>	<b>105.820</b>	<b>105.927</b>	<b>106.038</b>	<b>106.155</b>	<b>106.277</b>	<b>106.405</b>	<b>106.538</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>335.622</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>306.209</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 2.212)	( 1.863)	( 1.773)	( 1.679)	( 1.581)	( 1.479)	( 1.371)	( 1.259)	( 1.142)	( 1.020)	( 892)	( 759)	( 619)	( 474)	( 321)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 65.165)</b>	<b>( 64.751)</b>	<b>( 64.594)</b>	<b>( 64.430)</b>	<b>( 64.258)</b>	<b>( 64.078)</b>	<b>( 63.891)</b>	<b>( 63.695)</b>	<b>( 63.490)</b>	<b>( 63.276)</b>	<b>( 63.053)</b>	<b>( 62.819)</b>	<b>( 62.575)</b>	<b>( 62.320)</b>	<b>( 62.053)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>120.522</b>	<b>120.729</b>	<b>120.807</b>	<b>120.890</b>	<b>120.975</b>	<b>121.065</b>	<b>121.159</b>	<b>121.257</b>	<b>121.359</b>	<b>121.466</b>	<b>121.578</b>	<b>121.695</b>	<b>121.817</b>	<b>121.944</b>	<b>122.078</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutlur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>	<b>146.392</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>	<b>145.000</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)
Fjármagnstekjuskattur	(2.363)	(2.469)	(2.580)	(2.696)	(2.817)	(2.944)	(3.077)	(3.215)	(3.360)	(3.511)	(3.669)	(3.834)	(4.007)	(4.187)	(4.375)
Eignaskattur	(450)	(591)	(739)	(894)	(1.056)	(1.225)	(1.402)	(1.586)	(1.779)	(1.981)	(2.191)	(2.411)	(2.642)	(2.882)	(3.133)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(51.812)</b>	<b>(52.060)</b>	<b>(52.319)</b>	<b>(52.590)</b>	<b>(52.873)</b>	<b>(53.169)</b>	<b>(53.478)</b>	<b>(53.801)</b>	<b>(54.139)</b>	<b>(54.492)</b>	<b>(54.860)</b>	<b>(55.245)</b>	<b>(55.648)</b>	<b>(56.069)</b>	<b>(56.508)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>46.594</b>	<b>46.470</b>	<b>46.340</b>	<b>46.205</b>	<b>46.063</b>	<b>45.915</b>	<b>45.761</b>	<b>45.599</b>	<b>45.431</b>	<b>45.254</b>	<b>45.070</b>	<b>44.877</b>	<b>44.676</b>	<b>44.466</b>	<b>44.246</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>	<b>198.260</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>	<b>186.870</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 450)	( 591)	( 739)	( 894)	( 1.056)	( 1.225)	( 1.402)	( 1.586)	( 1.779)	( 1.981)	( 2.191)	( 2.411)	( 2.642)	( 2.882)	( 3.133)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.812)</b>	<b>( 52.060)</b>	<b>( 52.319)</b>	<b>( 52.590)</b>	<b>( 52.873)</b>	<b>( 53.169)</b>	<b>( 53.478)</b>	<b>( 53.801)</b>	<b>( 54.139)</b>	<b>( 54.492)</b>	<b>( 54.860)</b>	<b>( 55.245)</b>	<b>( 55.648)</b>	<b>( 56.069)</b>	<b>( 56.508)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>67.529</b>	<b>67.405</b>	<b>67.276</b>	<b>67.140</b>	<b>66.999</b>	<b>66.851</b>	<b>66.696</b>	<b>66.535</b>	<b>66.366</b>	<b>66.189</b>	<b>66.005</b>	<b>65.812</b>	<b>65.611</b>	<b>65.401</b>	<b>65.181</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>	<b>220.266</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>	<b>204.635</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 450)	( 591)	( 739)	( 894)	( 1.056)	( 1.225)	( 1.402)	( 1.586)	( 1.779)	( 1.981)	( 2.191)	( 2.411)	( 2.642)	( 2.882)	( 3.133)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.812)</b>	<b>( 52.060)</b>	<b>( 52.319)</b>	<b>( 52.590)</b>	<b>( 52.873)</b>	<b>( 53.169)</b>	<b>( 53.478)</b>	<b>( 53.801)</b>	<b>( 54.139)</b>	<b>( 54.492)</b>	<b>( 54.860)</b>	<b>( 55.245)</b>	<b>( 55.648)</b>	<b>( 56.069)</b>	<b>( 56.508)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>76.411</b>	<b>76.287</b>	<b>76.158</b>	<b>76.022</b>	<b>75.881</b>	<b>75.733</b>	<b>75.578</b>	<b>75.417</b>	<b>75.248</b>	<b>75.072</b>	<b>74.887</b>	<b>74.695</b>	<b>74.493</b>	<b>74.283</b>	<b>74.063</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>	<b>253.266</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>	<b>231.274</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 450)	( 591)	( 739)	( 894)	( 1.056)	( 1.225)	( 1.402)	( 1.586)	( 1.779)	( 1.981)	( 2.191)	( 2.411)	( 2.642)	( 2.882)	( 3.133)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.812)</b>	<b>( 52.060)</b>	<b>( 52.319)</b>	<b>( 52.590)</b>	<b>( 52.873)</b>	<b>( 53.169)</b>	<b>( 53.478)</b>	<b>( 53.801)</b>	<b>( 54.139)</b>	<b>( 54.492)</b>	<b>( 54.860)</b>	<b>( 55.245)</b>	<b>( 55.648)</b>	<b>( 56.069)</b>	<b>( 56.508)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>89.731</b>	<b>89.607</b>	<b>89.477</b>	<b>89.342</b>	<b>89.200</b>	<b>89.053</b>	<b>88.898</b>	<b>88.736</b>	<b>88.568</b>	<b>88.391</b>	<b>88.207</b>	<b>88.014</b>	<b>87.813</b>	<b>87.603</b>	<b>87.383</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>	<b>291.766</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>	<b>262.353</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 450)	( 591)	( 739)	( 894)	( 1.056)	( 1.225)	( 1.402)	( 1.586)	( 1.779)	( 1.981)	( 2.191)	( 2.411)	( 2.642)	( 2.882)	( 3.133)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.812)</b>	<b>( 52.060)</b>	<b>( 52.319)</b>	<b>( 52.590)</b>	<b>( 52.873)</b>	<b>( 53.169)</b>	<b>( 53.478)</b>	<b>( 53.801)</b>	<b>( 54.139)</b>	<b>( 54.492)</b>	<b>( 54.860)</b>	<b>( 55.245)</b>	<b>( 55.648)</b>	<b>( 56.069)</b>	<b>( 56.508)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>105.271</b>	<b>105.147</b>	<b>105.017</b>	<b>104.882</b>	<b>104.740</b>	<b>104.592</b>	<b>104.438</b>	<b>104.276</b>	<b>104.107</b>	<b>103.931</b>	<b>103.747</b>	<b>103.554</b>	<b>103.353</b>	<b>103.142</b>	<b>102.922</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>168.005</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>166.613</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)
Fjármagnstekjkattur	(2.265)	(2.270)	(2.275)	(2.280)	(2.285)	(2.291)	(2.297)	(2.303)	(2.309)	(2.316)	(2.323)	(2.330)	(2.338)	(2.346)	(2.354)
Eignskattur	(450)	(326)	(333)	(339)	(347)	(354)	(362)	(370)	(378)	(387)	(396)	(406)	(416)	(427)	(438)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(51.715)</b>	<b>(51.596)</b>	<b>(51.607)</b>	<b>(51.619)</b>	<b>(51.632)</b>	<b>(51.645)</b>	<b>(51.658)</b>	<b>(51.673)</b>	<b>(51.687)</b>	<b>(51.703)</b>	<b>(51.719)</b>	<b>(51.736)</b>	<b>(51.754)</b>	<b>(51.772)</b>	<b>(51.792)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>57.449</b>	<b>57.508</b>	<b>57.503</b>	<b>57.497</b>	<b>57.490</b>	<b>57.484</b>	<b>57.477</b>	<b>57.470</b>	<b>57.463</b>	<b>57.455</b>	<b>57.447</b>	<b>57.438</b>	<b>57.429</b>	<b>57.420</b>	<b>57.410</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)	(259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>219.873</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>208.483</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 450)	( 326)	( 333)	( 339)	( 347)	( 354)	( 362)	( 370)	( 378)	( 387)	( 396)	( 406)	( 416)	( 427)	( 438)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.715)</b>	<b>( 51.596)</b>	<b>( 51.607)</b>	<b>( 51.619)</b>	<b>( 51.632)</b>	<b>( 51.645)</b>	<b>( 51.658)</b>	<b>( 51.673)</b>	<b>( 51.687)</b>	<b>( 51.703)</b>	<b>( 51.719)</b>	<b>( 51.736)</b>	<b>( 51.754)</b>	<b>( 51.772)</b>	<b>( 51.792)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>78.384</b>	<b>78.443</b>	<b>78.438</b>	<b>78.432</b>	<b>78.426</b>	<b>78.419</b>	<b>78.412</b>	<b>78.405</b>	<b>78.398</b>	<b>78.390</b>	<b>78.382</b>	<b>78.373</b>	<b>78.365</b>	<b>78.355</b>	<b>78.346</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>241.879</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>226.248</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 450)	( 326)	( 333)	( 339)	( 347)	( 354)	( 362)	( 370)	( 378)	( 387)	( 396)	( 406)	( 416)	( 427)	( 438)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.715)</b>	<b>( 51.596)</b>	<b>( 51.607)</b>	<b>( 51.619)</b>	<b>( 51.632)</b>	<b>( 51.645)</b>	<b>( 51.658)</b>	<b>( 51.673)</b>	<b>( 51.687)</b>	<b>( 51.703)</b>	<b>( 51.719)</b>	<b>( 51.736)</b>	<b>( 51.754)</b>	<b>( 51.772)</b>	<b>( 51.792)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>87.266</b>	<b>87.326</b>	<b>87.320</b>	<b>87.314</b>	<b>87.308</b>	<b>87.301</b>	<b>87.295</b>	<b>87.287</b>	<b>87.280</b>	<b>87.272</b>	<b>87.264</b>	<b>87.256</b>	<b>87.247</b>	<b>87.238</b>	<b>87.228</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>274.879</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>252.887</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 450)	( 326)	( 333)	( 339)	( 347)	( 354)	( 362)	( 370)	( 378)	( 387)	( 396)	( 406)	( 416)	( 427)	( 438)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.715)</b>	<b>( 51.596)</b>	<b>( 51.607)</b>	<b>( 51.619)</b>	<b>( 51.632)</b>	<b>( 51.645)</b>	<b>( 51.658)</b>	<b>( 51.673)</b>	<b>( 51.687)</b>	<b>( 51.703)</b>	<b>( 51.719)</b>	<b>( 51.736)</b>	<b>( 51.754)</b>	<b>( 51.772)</b>	<b>( 51.792)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>100.586</b>	<b>100.645</b>	<b>100.640</b>	<b>100.634</b>	<b>100.628</b>	<b>100.621</b>	<b>100.614</b>	<b>100.607</b>	<b>100.600</b>	<b>100.592</b>	<b>100.584</b>	<b>100.575</b>	<b>100.566</b>	<b>100.557</b>	<b>100.548</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>313.379</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>283.966</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 450)	( 326)	( 333)	( 339)	( 347)	( 354)	( 362)	( 370)	( 378)	( 387)	( 396)	( 406)	( 416)	( 427)	( 438)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.715)</b>	<b>( 51.596)</b>	<b>( 51.607)</b>	<b>( 51.619)</b>	<b>( 51.632)</b>	<b>( 51.645)</b>	<b>( 51.658)</b>	<b>( 51.673)</b>	<b>( 51.687)</b>	<b>( 51.703)</b>	<b>( 51.719)</b>	<b>( 51.736)</b>	<b>( 51.754)</b>	<b>( 51.772)</b>	<b>( 51.792)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>116.126</b>	<b>116.185</b>	<b>116.179</b>	<b>116.173</b>	<b>116.167</b>	<b>116.161</b>	<b>116.154</b>	<b>116.147</b>	<b>116.139</b>	<b>116.131</b>	<b>116.123</b>	<b>116.115</b>	<b>116.106</b>	<b>116.097</b>	<b>116.087</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>181.117</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>179.725</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)
Fjármagnstekjuskattur	(2.206)	(2.149)	(2.090)	(2.027)	(1.962)	(1.894)	(1.823)	(1.749)	(1.672)	(1.591)	(1.506)	(1.418)	(1.325)	(1.228)	(1.127)
Eignaskattur	(450)	(165)	(86)	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(51.656)</b>	<b>(51.314)</b>	<b>(51.175)</b>	<b>(51.030)</b>	<b>(50.962)</b>	<b>(50.894)</b>	<b>(50.823)</b>	<b>(50.749)</b>	<b>(50.672)</b>	<b>(50.591)</b>	<b>(50.506)</b>	<b>(50.418)</b>	<b>(50.325)</b>	<b>(50.228)</b>	<b>(50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>64.035</b>	<b>64.206</b>	<b>64.275</b>	<b>64.348</b>	<b>64.381</b>	<b>64.415</b>	<b>64.451</b>	<b>64.488</b>	<b>64.527</b>	<b>64.567</b>	<b>64.610</b>	<b>64.654</b>	<b>64.700</b>	<b>64.749</b>	<b>64.799</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>232.985</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>221.596</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>84.970</b>	<b>85.141</b>	<b>85.210</b>	<b>85.283</b>	<b>85.317</b>	<b>85.351</b>	<b>85.386</b>	<b>85.423</b>	<b>85.462</b>	<b>85.503</b>	<b>85.545</b>	<b>85.589</b>	<b>85.635</b>	<b>85.684</b>	<b>85.734</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlísfolk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>254.992</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>239.360</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>93.852</b>	<b>94.023</b>	<b>94.092</b>	<b>94.165</b>	<b>94.199</b>	<b>94.233</b>	<b>94.268</b>	<b>94.306</b>	<b>94.344</b>	<b>94.385</b>	<b>94.427</b>	<b>94.471</b>	<b>94.518</b>	<b>94.566</b>	<b>94.617</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>287.992</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>266.000</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>107.172</b>	<b>107.343</b>	<b>107.412</b>	<b>107.485</b>	<b>107.519</b>	<b>107.553</b>	<b>107.588</b>	<b>107.625</b>	<b>107.664</b>	<b>107.705</b>	<b>107.747</b>	<b>107.791</b>	<b>107.837</b>	<b>107.886</b>	<b>107.936</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>326.492</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>297.079</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>122.712</b>	<b>122.882</b>	<b>122.952</b>	<b>123.024</b>	<b>123.058</b>	<b>123.092</b>	<b>123.128</b>	<b>123.165</b>	<b>123.204</b>	<b>123.244</b>	<b>123.286</b>	<b>123.331</b>	<b>123.377</b>	<b>123.425</b>	<b>123.476</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	1.756.704 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>181.117</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)	(1.392)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>179.725</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)	(49.000)
Fjármagnstekjuskattur	(2.206)	(2.149)	(2.090)	(2.027)	(1.962)	(1.894)	(1.823)	(1.749)	(1.672)	(1.591)	(1.506)	(1.418)	(1.325)	(1.228)	(1.127)
Eignaskattur	(450)	(165)	(86)	(3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(51.656)</b>	<b>(51.314)</b>	<b>(51.175)</b>	<b>(51.030)</b>	<b>(50.962)</b>	<b>(50.894)</b>	<b>(50.823)</b>	<b>(50.749)</b>	<b>(50.672)</b>	<b>(50.591)</b>	<b>(50.506)</b>	<b>(50.418)</b>	<b>(50.325)</b>	<b>(50.228)</b>	<b>(50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>64.035</b>	<b>64.206</b>	<b>64.275</b>	<b>64.348</b>	<b>64.381</b>	<b>64.415</b>	<b>64.451</b>	<b>64.488</b>	<b>64.527</b>	<b>64.567</b>	<b>64.610</b>	<b>64.654</b>	<b>64.700</b>	<b>64.749</b>	<b>64.799</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)	(416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	2.379.120 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	960.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>232.985</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)	( 11.390)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>221.596</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>84.970</b>	<b>85.141</b>	<b>85.210</b>	<b>85.283</b>	<b>85.317</b>	<b>85.351</b>	<b>85.386</b>	<b>85.423</b>	<b>85.462</b>	<b>85.503</b>	<b>85.545</b>	<b>85.589</b>	<b>85.635</b>	<b>85.684</b>	<b>85.734</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	2.643.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	1.440.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>254.992</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)	( 15.631)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>239.360</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>93.852</b>	<b>94.023</b>	<b>94.092</b>	<b>94.165</b>	<b>94.199</b>	<b>94.233</b>	<b>94.268</b>	<b>94.306</b>	<b>94.344</b>	<b>94.385</b>	<b>94.427</b>	<b>94.471</b>	<b>94.518</b>	<b>94.566</b>	<b>94.617</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	3.039.196 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	2.160.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>287.992</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)	( 21.992)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>266.000</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>107.172</b>	<b>107.343</b>	<b>107.412</b>	<b>107.485</b>	<b>107.519</b>	<b>107.553</b>	<b>107.588</b>	<b>107.625</b>	<b>107.664</b>	<b>107.705</b>	<b>107.747</b>	<b>107.791</b>	<b>107.837</b>	<b>107.886</b>	<b>107.936</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón með búseturétt (30% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	3.501.196 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	3.000.000 kr.

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>326.492</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)	( 29.413)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>297.079</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 450)	( 165)	( 86)	( 3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 51.656)</b>	<b>( 51.314)</b>	<b>( 51.175)</b>	<b>( 51.030)</b>	<b>( 50.962)</b>	<b>( 50.894)</b>	<b>( 50.823)</b>	<b>( 50.749)</b>	<b>( 50.672)</b>	<b>( 50.591)</b>	<b>( 50.506)</b>	<b>( 50.418)</b>	<b>( 50.325)</b>	<b>( 50.228)</b>	<b>( 50.127)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>122.712</b>	<b>122.882</b>	<b>122.952</b>	<b>123.024</b>	<b>123.058</b>	<b>123.092</b>	<b>123.128</b>	<b>123.165</b>	<b>123.204</b>	<b>123.244</b>	<b>123.286</b>	<b>123.331</b>	<b>123.377</b>	<b>123.425</b>	<b>123.476</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	878.352 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántóku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>143.608</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 24.212)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>59.698</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	1.189.560 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántóku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)	(22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(24.212)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>75.634</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld vlántóku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	1.321.598 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántóku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(24.212)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>82.396</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántóku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	1.519.598 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántóku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)	(2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(24.212)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>92.535</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld vlántóku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	1.750.598 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántóku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)	( 2.212)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 24.212)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>104.364</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld vlántóku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	878.352 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>158.043</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>155.259</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.136)	( 2.055)	( 1.967)	( 1.872)	( 1.769)	( 1.658)	( 1.538)	( 1.409)	( 1.269)	( 1.118)	( 955)	( 779)	( 589)	( 384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 24.212)</b>	<b>( 24.136)</b>	<b>( 24.055)</b>	<b>( 23.967)</b>	<b>( 23.872)</b>	<b>( 23.769)</b>	<b>( 23.658)</b>	<b>( 23.538)</b>	<b>( 23.409)</b>	<b>( 23.269)</b>	<b>( 23.118)</b>	<b>( 22.955)</b>	<b>( 22.779)</b>	<b>( 22.589)</b>	<b>( 22.384)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>65.524</b>	<b>65.561</b>	<b>65.602</b>	<b>65.646</b>	<b>65.694</b>	<b>65.745</b>	<b>65.801</b>	<b>65.860</b>	<b>65.925</b>	<b>65.995</b>	<b>66.070</b>	<b>66.152</b>	<b>66.240</b>	<b>66.335</b>	<b>66.438</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	1.189.560 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>209.911</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>187.132</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.136)	( 2.055)	( 1.967)	( 1.872)	( 1.769)	( 1.658)	( 1.538)	( 1.409)	( 1.269)	( 1.118)	( 955)	( 779)	( 589)	( 384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 24.212)</b>	<b>( 24.136)</b>	<b>( 24.055)</b>	<b>( 23.967)</b>	<b>( 23.872)</b>	<b>( 23.769)</b>	<b>( 23.658)</b>	<b>( 23.538)</b>	<b>( 23.409)</b>	<b>( 23.269)</b>	<b>( 23.118)</b>	<b>( 22.955)</b>	<b>( 22.779)</b>	<b>( 22.589)</b>	<b>( 22.384)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>81.460</b>	<b>81.498</b>	<b>81.539</b>	<b>81.583</b>	<b>81.630</b>	<b>81.682</b>	<b>81.737</b>	<b>81.797</b>	<b>81.862</b>	<b>81.931</b>	<b>82.007</b>	<b>82.088</b>	<b>82.176</b>	<b>82.271</b>	<b>82.374</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	1.321.598 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>231.918</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>200.655</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(2.212)	(2.136)	(2.055)	(1.967)	(1.872)	(1.769)	(1.658)	(1.538)	(1.409)	(1.269)	(1.118)	(955)	(779)	(589)	(384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(24.212)</b>	<b>(24.136)</b>	<b>(24.055)</b>	<b>(23.967)</b>	<b>(23.872)</b>	<b>(23.769)</b>	<b>(23.658)</b>	<b>(23.538)</b>	<b>(23.409)</b>	<b>(23.269)</b>	<b>(23.118)</b>	<b>(22.955)</b>	<b>(22.779)</b>	<b>(22.589)</b>	<b>(22.384)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>88.221</b>	<b>88.259</b>	<b>88.300</b>	<b>88.344</b>	<b>88.392</b>	<b>88.443</b>	<b>88.498</b>	<b>88.558</b>	<b>88.623</b>	<b>88.693</b>	<b>88.768</b>	<b>88.850</b>	<b>88.938</b>	<b>89.033</b>	<b>89.136</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	(151.001)	(314.082)	(490.210)	(680.428)	(885.863)	(1.107.734)	(1.347.353)	(1.606.143)	(1.885.635)	(2.187.487)	(2.513.487)	(2.865.568)	(3.245.814)	(3.656.480)	(4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	1.519.598 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>264.918</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)	(43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>220.933</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(2.212)	(2.136)	(2.055)	(1.967)	(1.872)	(1.769)	(1.658)	(1.538)	(1.409)	(1.269)	(1.118)	(955)	(779)	(589)	(384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(24.212)</b>	<b>(24.136)</b>	<b>(24.055)</b>	<b>(23.967)</b>	<b>(23.872)</b>	<b>(23.769)</b>	<b>(23.658)</b>	<b>(23.538)</b>	<b>(23.409)</b>	<b>(23.269)</b>	<b>(23.118)</b>	<b>(22.955)</b>	<b>(22.779)</b>	<b>(22.589)</b>	<b>(22.384)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>98.361</b>	<b>98.398</b>	<b>98.439</b>	<b>98.483</b>	<b>98.531</b>	<b>98.582</b>	<b>98.638</b>	<b>98.698</b>	<b>98.762</b>	<b>98.832</b>	<b>98.908</b>	<b>98.989</b>	<b>99.077</b>	<b>99.172</b>	<b>99.275</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)	(139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	(151.001)	(314.082)	(490.210)	(680.428)	(885.863)	(1.107.734)	(1.347.353)	(1.606.143)	(1.885.635)	(2.187.487)	(2.513.487)	(2.865.568)	(3.245.814)	(3.656.480)	(4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	1.750.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>303.418</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>244.592</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 2.212)	( 2.136)	( 2.055)	( 1.967)	( 1.872)	( 1.769)	( 1.658)	( 1.538)	( 1.409)	( 1.269)	( 1.118)	( 955)	( 779)	( 589)	( 384)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 24.212)</b>	<b>( 24.136)</b>	<b>( 24.055)</b>	<b>( 23.967)</b>	<b>( 23.872)</b>	<b>( 23.769)</b>	<b>( 23.658)</b>	<b>( 23.538)</b>	<b>( 23.409)</b>	<b>( 23.269)</b>	<b>( 23.118)</b>	<b>( 22.955)</b>	<b>( 22.779)</b>	<b>( 22.589)</b>	<b>( 22.384)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>110.190</b>	<b>110.228</b>	<b>110.268</b>	<b>110.312</b>	<b>110.360</b>	<b>110.411</b>	<b>110.467</b>	<b>110.527</b>	<b>110.591</b>	<b>110.661</b>	<b>110.737</b>	<b>110.818</b>	<b>110.906</b>	<b>111.001</b>	<b>111.104</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld viðlántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	878.352 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyrilekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.392</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>143.608</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>62.029</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttar lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	1.189.560 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristerkjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>198.260</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>175.481</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>77.966</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	1.321.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyrístekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>220.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)	(31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>189.004</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)
Eignaskattur	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)	(450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(19.550)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>84.727</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	1.519.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>253.266</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>209.282</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>94.866</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	1.750.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>291.766</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>232.940</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)	( 450)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>106.695</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>73.196</b>	á ári:	878.352 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyristerkjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392	146.392
<b>Samtals</b>	<b>146.392</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>156.551</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)	( 2.784)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>153.767</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>	<b>( 19.484)</b>	<b>( 19.413)</b>	<b>( 19.336)</b>	<b>( 19.253)</b>	<b>( 19.163)</b>	<b>( 19.100)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>67.109</b>	<b>67.142</b>	<b>67.177</b>	<b>67.216</b>	<b>67.257</b>	<b>67.302</b>	<b>67.334</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>99.130</b>	á ári:	1.189.560 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	<b>8,00%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyrístekjur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	
Greiðslur frá Tryggingastofnun	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	118.260	
<b>Samtals</b>	<b>198.260</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>208.419</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	( 22.779)	
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>185.640</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	
Eignaskattur	( 450)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>	<b>( 19.484)</b>	<b>( 19.413)</b>	<b>( 19.336)</b>	<b>( 19.253)</b>	<b>( 19.163)</b>	<b>( 19.100)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>83.045</b>	<b>83.078</b>	<b>83.114</b>	<b>83.152</b>	<b>83.194</b>	<b>83.238</b>	<b>83.270</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>110.133</b>	á ári:	1.321.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyrístekjur	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266	100.266
<b>Samtals</b>	<b>220.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>230.426</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)	( 31.263)
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>199.163</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 450)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>	<b>( 19.484)</b>	<b>( 19.413)</b>	<b>( 19.336)</b>	<b>( 19.253)</b>	<b>( 19.163)</b>	<b>( 19.100)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>89.807</b>	<b>89.840</b>	<b>89.875</b>	<b>89.914</b>	<b>89.955</b>	<b>90.000</b>	<b>90.032</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>126.633</b>	á ári:	1.519.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Samanlagðar tekjur:</b>															
Lifeyrístekjur	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	
Greiðslur frá Tryggingastofnun	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	73.266	
<b>Samtals</b>	<b>253.266</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>263.426</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	( 43.984)	
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>219.442</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	
Eignaskattur	( 450)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>	<b>( 19.484)</b>	<b>( 19.413)</b>	<b>( 19.336)</b>	<b>( 19.253)</b>	<b>( 19.163)</b>	<b>( 19.100)</b>								
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>99.946</b>	<b>99.979</b>	<b>100.014</b>	<b>100.053</b>	<b>100.094</b>	<b>100.139</b>	<b>100.171</b>								
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

**Hjón eða sambýlisfólk með búseturétt (100% eignarhlutdeild)**

Heildartekjur	á mán.	<b>145.883</b>	á ári:	1.750.598 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	3.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir af láni	8,00%

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>	
<b>Samanlagðar tekjur:</b>																
Lifeyrístekjur	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	
Greiðslur frá Tryggingastofnun	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	41.766	
<b>Samtals</b>	<b>291.766</b>															
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>301.926</b>															
<b>Gjöld vegna tekna:</b>																
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	( 58.826)	
<b>Ráðstöfunartekjur beggja aðila eftir skatta</b>	<b>243.100</b>															
<b>Gjöld:</b>																
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	
Eignaskattur	( 450)	( 384)	( 313)	( 236)	( 153)	( 63)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 19.550)</b>	<b>( 19.484)</b>	<b>( 19.413)</b>	<b>( 19.336)</b>	<b>( 19.253)</b>	<b>( 19.163)</b>	<b>( 19.100)</b>									
<b>Ráðstöfunartekjur (annað)</b>	<b>111.775</b>	<b>111.808</b>	<b>111.844</b>	<b>111.882</b>	<b>111.923</b>	<b>111.968</b>	<b>112.000</b>									
<b>Þróun lánveitingar</b>																
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311	
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	
<b>Ónýttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>	
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)	
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000	

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári	1.129.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	7.200 kr.
Sorpeydingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnum	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.348)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>46.295</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári	1.393.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	480.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.348)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>59.814</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld vilántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári	1.477.551 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	720.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	43.200 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	19.200 kr.
Sorþrifðujald	0,37% af fasteignamati
Sorþrifðujald	44.400 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.348)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>64.140</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári	1.604.190 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	1.080.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoukjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.348)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>70.625</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld vilántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári	1.751.936 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	1.500.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoukjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)	(25.000)
Gjöld vegna fasteignar	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)	(10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(38.348)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>78.191</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári	1.129.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnum	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>105.741</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>96.294</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.561)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.278)</b>	<b>( 38.272)</b>	<b>( 38.191)</b>	<b>( 38.103)</b>	<b>( 38.007)</b>	<b>( 37.905)</b>	<b>( 37.794)</b>	<b>( 37.674)</b>	<b>( 37.545)</b>	<b>( 37.405)</b>	<b>( 37.254)</b>	<b>( 37.091)</b>	<b>( 36.915)</b>	<b>( 36.725)</b>	<b>( 36.519)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>58.016</b>	<b>58.022</b>	<b>58.104</b>	<b>58.192</b>	<b>58.287</b>	<b>58.389</b>	<b>58.500</b>	<b>58.620</b>	<b>58.750</b>	<b>58.889</b>	<b>59.040</b>	<b>59.203</b>	<b>59.379</b>	<b>59.569</b>	<b>59.775</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsfönuð skuld v/lántöku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári	1.393.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	480.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>127.741</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>109.813</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.561)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.278)</b>	<b>( 38.272)</b>	<b>( 38.191)</b>	<b>( 38.103)</b>	<b>( 38.007)</b>	<b>( 37.905)</b>	<b>( 37.794)</b>	<b>( 37.674)</b>	<b>( 37.545)</b>	<b>( 37.405)</b>	<b>( 37.254)</b>	<b>( 37.091)</b>	<b>( 36.915)</b>	<b>( 36.725)</b>	<b>( 36.519)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>71.535</b>	<b>71.541</b>	<b>71.623</b>	<b>71.711</b>	<b>71.806</b>	<b>71.908</b>	<b>72.019</b>	<b>72.139</b>	<b>72.269</b>	<b>72.408</b>	<b>72.559</b>	<b>72.722</b>	<b>72.898</b>	<b>73.088</b>	<b>73.294</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsfönuð skuld viðlántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári	1.477.551 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	720.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>134.781</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>114.139</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.561)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.278)</b>	<b>( 38.272)</b>	<b>( 38.191)</b>	<b>( 38.103)</b>	<b>( 38.007)</b>	<b>( 37.905)</b>	<b>( 37.794)</b>	<b>( 37.674)</b>	<b>( 37.545)</b>	<b>( 37.405)</b>	<b>( 37.254)</b>	<b>( 37.091)</b>	<b>( 36.915)</b>	<b>( 36.725)</b>	<b>( 36.519)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>75.862</b>	<b>75.867</b>	<b>75.949</b>	<b>76.037</b>	<b>76.132</b>	<b>76.235</b>	<b>76.345</b>	<b>76.465</b>	<b>76.595</b>	<b>76.734</b>	<b>76.885</b>	<b>77.048</b>	<b>77.224</b>	<b>77.415</b>	<b>77.620</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsfönuð skuld vilántöku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári	1.604.190 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	1.080.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.

## Forsendor á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðugjald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Afsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántoku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.334</b>														
<b>Gjöld vagna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>120.624</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vagna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Afsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.561)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.278)</b>	<b>( 38.272)</b>	<b>( 38.191)</b>	<b>( 38.103)</b>	<b>( 38.007)</b>	<b>( 37.905)</b>	<b>( 37.794)</b>	<b>( 37.674)</b>	<b>( 37.545)</b>	<b>( 37.405)</b>	<b>( 37.254)</b>	<b>( 37.091)</b>	<b>( 36.915)</b>	<b>( 36.725)</b>	<b>( 36.519)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>82.346</b>	<b>82.352</b>	<b>82.434</b>	<b>82.522</b>	<b>82.617</b>	<b>82.720</b>	<b>82.830</b>	<b>82.950</b>	<b>83.080</b>	<b>83.219</b>	<b>83.370</b>	<b>83.533</b>	<b>83.709</b>	<b>83.899</b>	<b>84.105</b>
<b>Þróun lánteiningar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaretur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári	1.751.936 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	1.500.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Fasteignamat húseignar	12.000.000 kr.
Aðrar eignir	2.100.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	43.200 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	15.600 kr.
Sorþirðujald	0,16% af fasteignamati
Sorþirðujald	44.400 kr.
Sorþirðujald	7.200 kr.
Sorþirðujald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	300.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	4.100.000 kr.
Vextir af láni	<b>139.816</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>157.646</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>128.190</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)	( 25.000)
Gjöld vegna fasteignar	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)	( 10.800)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 4.561)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 38.278)</b>	<b>( 38.272)</b>	<b>( 38.191)</b>	<b>( 38.103)</b>	<b>( 38.007)</b>	<b>( 37.905)</b>	<b>( 37.794)</b>	<b>( 37.674)</b>	<b>( 37.545)</b>	<b>( 37.405)</b>	<b>( 37.254)</b>	<b>( 37.091)</b>	<b>( 36.915)</b>	<b>( 36.725)</b>	<b>( 36.519)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>89.912</b>	<b>89.918</b>	<b>89.999</b>	<b>90.087</b>	<b>90.183</b>	<b>90.285</b>	<b>90.396</b>	<b>90.516</b>	<b>90.645</b>	<b>90.785</b>	<b>90.936</b>	<b>91.099</b>	<b>91.275</b>	<b>91.465</b>	<b>91.671</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting láns	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsfönuð skuld viðlántoku	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

**Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði**

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári	1.129.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

**Forsendur á ársgrundvelli**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlifolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnum	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.785)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>56.858</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári	1.393.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	480.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðoujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	2,50% af fasteignamati
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>0</b> kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.785)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>70.377</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári	1.477.551 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	720.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	2,50% af fasteignamati
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>0</b> kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.785)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>74.703</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsfönuð skuld vilántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári	1.604.190 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	1.080.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	25.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>0</b> kr.
	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.785)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>81.188</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári	1.751.936 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	1.500.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	0 kr.
	<b>8.00%</b>

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)	(18.750)
Gjöld vegna fasteignar	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)	(8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(27.785)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>88.754</b>														
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000	3.575.000
Nýting láns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.575.000</b>														
Uppsfönuð skuld v/lántöku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári	1.129.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald sem samsvarar því að eignin viðhaldi verðgildi sínu.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári	0 kr.	

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	0,13% af fasteignamati
Vatnsgjald	0,16% af fasteignamati
Lóðarleiga	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	7.200 kr.
Sorpeyðingargjald	0 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	25.000 kr.
Viðhaldskostnaður	2,50% af fasteignamati
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	<b>121.913</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnum	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>104.249</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>94.802</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.808)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.724)</b>	<b>( 27.719)</b>	<b>( 27.648)</b>	<b>( 27.571)</b>	<b>( 27.489)</b>	<b>( 27.399)</b>	<b>( 27.302)</b>	<b>( 27.198)</b>	<b>( 27.085)</b>	<b>( 26.963)</b>	<b>( 26.831)</b>	<b>( 26.689)</b>	<b>( 26.536)</b>	<b>( 26.370)</b>	<b>( 26.191)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>67.078</b>	<b>67.083</b>	<b>67.154</b>	<b>67.231</b>	<b>67.314</b>	<b>67.403</b>	<b>67.500</b>	<b>67.604</b>	<b>67.717</b>	<b>67.839</b>	<b>67.971</b>	<b>68.113</b>	<b>68.266</b>	<b>68.432</b>	<b>68.611</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/lántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári	1.393.071 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári	480.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðoujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	2,50% af fasteignamati
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>121.913</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlifolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>126.249</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.321</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjalda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.808)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.724)</b>	<b>( 27.719)</b>	<b>( 27.648)</b>	<b>( 27.571)</b>	<b>( 27.489)</b>	<b>( 27.399)</b>	<b>( 27.302)</b>	<b>( 27.198)</b>	<b>( 27.085)</b>	<b>( 26.963)</b>	<b>( 26.831)</b>	<b>( 26.689)</b>	<b>( 26.536)</b>	<b>( 26.370)</b>	<b>( 26.191)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>80.597</b>	<b>80.602</b>	<b>80.673</b>	<b>80.750</b>	<b>80.833</b>	<b>80.922</b>	<b>81.019</b>	<b>81.123</b>	<b>81.236</b>	<b>81.358</b>	<b>81.490</b>	<b>81.632</b>	<b>81.785</b>	<b>81.951</b>	<b>82.130</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld vlántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári	1.477.551 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári	720.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðoujald	0,37% af fasteignamati
Sorþirðoujald	33.300 kr.
Sorpeyðingargjald	7.200 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	0 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	225.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	3.575.000 kr.
Vextir af láni	121.913 kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnum	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.289</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>112.647</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.808)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.724)</b>	<b>( 27.719)</b>	<b>( 27.648)</b>	<b>( 27.571)</b>	<b>( 27.489)</b>	<b>( 27.399)</b>	<b>( 27.302)</b>	<b>( 27.198)</b>	<b>( 27.085)</b>	<b>( 26.963)</b>	<b>( 26.831)</b>	<b>( 26.689)</b>	<b>( 26.536)</b>	<b>( 26.370)</b>	<b>( 26.191)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>84.923</b>	<b>84.928</b>	<b>84.999</b>	<b>85.076</b>	<b>85.159</b>	<b>85.248</b>	<b>85.345</b>	<b>85.450</b>	<b>85.562</b>	<b>85.684</b>	<b>85.816</b>	<b>85.958</b>	<b>86.111</b>	<b>86.277</b>	<b>86.456</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld vilántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári	1.604.190 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári	1.080.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðoujald	0,37% af fasteignamati
Sorpeyðingargjald	33.300 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	7.200 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	2,50% af fasteignamati
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>121.913</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlispólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>143.842</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>119.132</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.808)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.724)</b>	<b>( 27.719)</b>	<b>( 27.648)</b>	<b>( 27.571)</b>	<b>( 27.489)</b>	<b>( 27.399)</b>	<b>( 27.302)</b>	<b>( 27.198)</b>	<b>( 27.085)</b>	<b>( 26.963)</b>	<b>( 26.831)</b>	<b>( 26.689)</b>	<b>( 26.536)</b>	<b>( 26.370)</b>	<b>( 26.191)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>91.408</b>	<b>91.413</b>	<b>91.484</b>	<b>91.561</b>	<b>91.644</b>	<b>91.733</b>	<b>91.830</b>	<b>91.935</b>	<b>92.047</b>	<b>92.169</b>	<b>92.301</b>	<b>92.443</b>	<b>92.596</b>	<b>92.762</b>	<b>92.941</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld vilántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í eigin húsnæði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári	1.751.936 kr.	Gert er ráð fyrir að markaðsverð sé óbreytt og húseignin fái viðhald
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári	1.500.000 kr.	sem samsvarar því að eignin viðhaldi verögildi sínu.

## Forsendur á ársgrundvelli

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Fasteignamat húseignar	9.000.000 kr.
Aðrar eignir	1.575.000 kr.
Fasteignaskattur	0,36% af fasteignamati
Holræsajald	32.400 kr.
Vatnsgjald	0,13% af fasteignamati
Lóðarleiga	14.400 kr.
Sorþirðoukjald	0,37% af fasteignamati
Sorpeyðingargjald	33.300 kr.
Aflsláttur af húsnæðisgjöldum	7.200 kr.
Viðhaldskostnaður	25.000 kr.
Hámarks veð vegna lántöku	2,50% af fasteignamati
Nýting eignar til ráðstöfunar	225.000 kr.
Vextir af láni	3.575.000 kr.
	<b>121.913</b> kr.
	8,00%

Hjón eða sambýlislífolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>156.154</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>126.698</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Viðhald húsnæðis	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)	( 18.750)
Gjöld vegna fasteignar	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)	( 8.250)
Aflsláttur húsnæðisgjálda vegna aldurs	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083	2.083
Eignaskattur	( 2.808)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 27.724)</b>	<b>( 27.719)</b>	<b>( 27.648)</b>	<b>( 27.571)</b>	<b>( 27.489)</b>	<b>( 27.399)</b>	<b>( 27.302)</b>	<b>( 27.198)</b>	<b>( 27.085)</b>	<b>( 26.963)</b>	<b>( 26.831)</b>	<b>( 26.689)</b>	<b>( 26.536)</b>	<b>( 26.370)</b>	<b>( 26.191)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>98.974</b>	<b>98.979</b>	<b>99.050</b>	<b>99.127</b>	<b>99.210</b>	<b>99.299</b>	<b>99.396</b>	<b>99.500</b>	<b>99.613</b>	<b>99.735</b>	<b>99.867</b>	<b>100.009</b>	<b>100.162</b>	<b>100.328</b>	<b>100.507</b>
<b>Þróun lánveitingar</b>															
Ónytt lán	3.453.087	3.331.175	3.209.262	3.087.350	2.965.437	2.843.524	2.721.612	2.599.699	2.477.786	2.355.874	2.233.961	2.112.049	1.990.136	1.868.223	1.746.311
Nýting láns	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur lánaréttur í árslok</b>	<b>3.331.175</b>	<b>3.209.262</b>	<b>3.087.350</b>	<b>2.965.437</b>	<b>2.843.524</b>	<b>2.721.612</b>	<b>2.599.699</b>	<b>2.477.786</b>	<b>2.355.874</b>	<b>2.233.961</b>	<b>2.112.049</b>	<b>1.990.136</b>	<b>1.868.223</b>	<b>1.746.311</b>	<b>1.624.398</b>
Uppsöfnuð skuld vlántöku	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>0</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greidslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.901)	( 5.183)	( 5.478)	( 5.786)	( 6.108)	( 6.445)	( 6.796)	( 7.164)	( 7.548)	( 7.949)	( 8.368)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 75.131)</b>	<b>( 75.604)</b>	<b>( 76.097)</b>	<b>( 76.613)</b>	<b>( 77.152)</b>	<b>( 77.716)</b>	<b>( 78.305)</b>	<b>( 78.920)</b>	<b>( 79.563)</b>	<b>( 80.235)</b>	<b>( 80.937)</b>	<b>( 81.671)</b>	<b>( 82.438)</b>	<b>( 83.239)</b>	<b>( 84.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>9.512</b>	<b>9.039</b>	<b>8.546</b>	<b>8.030</b>	<b>7.490</b>	<b>6.927</b>	<b>6.338</b>	<b>5.723</b>	<b>5.080</b>	<b>4.408</b>	<b>3.706</b>	<b>2.972</b>	<b>2.205</b>	<b>1.404</b>	<b>566</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.901)	( 5.183)	( 5.478)	( 5.786)	( 6.108)	( 6.445)	( 6.796)	( 7.164)	( 7.548)	( 7.949)	( 8.368)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 75.131)</b>	<b>( 75.604)</b>	<b>( 76.097)</b>	<b>( 76.613)</b>	<b>( 77.152)</b>	<b>( 77.716)</b>	<b>( 78.305)</b>	<b>( 78.920)</b>	<b>( 79.563)</b>	<b>( 80.235)</b>	<b>( 80.937)</b>	<b>( 81.671)</b>	<b>( 82.438)</b>	<b>( 83.239)</b>	<b>( 84.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>23.031</b>	<b>22.558</b>	<b>22.065</b>	<b>21.549</b>	<b>21.009</b>	<b>20.446</b>	<b>19.857</b>	<b>19.242</b>	<b>18.599</b>	<b>17.927</b>	<b>17.225</b>	<b>16.491</b>	<b>15.724</b>	<b>14.923</b>	<b>14.085</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
Heildartekjur	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals til ráðstöfunar	<b>123.129</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
Ráðstöfunartekjur eftir skatta	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488	102.488
Gjöld:															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.901)	( 5.183)	( 5.478)	( 5.786)	( 6.108)	( 6.445)	( 6.796)	( 7.164)	( 7.548)	( 7.949)	( 8.368)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
Samtals gjöld:	<b>( 75.131)</b>	<b>( 75.604)</b>	<b>( 76.097)</b>	<b>( 76.613)</b>	<b>( 77.152)</b>	<b>( 77.716)</b>	<b>( 78.305)</b>	<b>( 78.920)</b>	<b>( 79.563)</b>	<b>( 80.235)</b>	<b>( 80.937)</b>	<b>( 81.671)</b>	<b>( 82.438)</b>	<b>( 83.239)</b>	<b>( 84.076)</b>
Ráðstöfunartekjur	<b>27.357</b>	<b>26.884</b>	<b>26.391</b>	<b>25.875</b>	<b>25.336</b>	<b>24.772</b>	<b>24.183</b>	<b>23.568</b>	<b>22.925</b>	<b>22.253</b>	<b>21.551</b>	<b>20.817</b>	<b>20.050</b>	<b>19.249</b>	<b>18.412</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármangsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármangsstofn í árslok	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.901)	( 5.183)	( 5.478)	( 5.786)	( 6.108)	( 6.445)	( 6.796)	( 7.164)	( 7.548)	( 7.949)	( 8.368)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 75.131)</b>	<b>( 75.604)</b>	<b>( 76.097)</b>	<b>( 76.613)</b>	<b>( 77.152)</b>	<b>( 77.716)</b>	<b>( 78.305)</b>	<b>( 78.920)</b>	<b>( 79.563)</b>	<b>( 80.235)</b>	<b>( 80.937)</b>	<b>( 81.671)</b>	<b>( 82.438)</b>	<b>( 83.239)</b>	<b>( 84.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>33.842</b>	<b>33.369</b>	<b>32.876</b>	<b>32.360</b>	<b>31.820</b>	<b>31.257</b>	<b>30.668</b>	<b>30.053</b>	<b>29.410</b>	<b>28.738</b>	<b>28.036</b>	<b>27.302</b>	<b>26.535</b>	<b>25.734</b>	<b>24.896</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.500)	( 4.703)	( 4.914)	( 5.135)	( 5.366)	( 5.608)	( 5.860)	( 6.124)	( 6.399)	( 6.687)	( 6.988)	( 7.303)	( 7.631)	( 7.975)	( 8.334)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.901)	( 5.183)	( 5.478)	( 5.786)	( 6.108)	( 6.445)	( 6.796)	( 7.164)	( 7.548)	( 7.949)	( 8.368)	( 8.806)	( 9.264)	( 9.743)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 75.131)</b>	<b>( 75.604)</b>	<b>( 76.097)</b>	<b>( 76.613)</b>	<b>( 77.152)</b>	<b>( 77.716)</b>	<b>( 78.305)</b>	<b>( 78.920)</b>	<b>( 79.563)</b>	<b>( 80.235)</b>	<b>( 80.937)</b>	<b>( 81.671)</b>	<b>( 82.438)</b>	<b>( 83.239)</b>	<b>( 84.076)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>41.408</b>	<b>40.935</b>	<b>40.441</b>	<b>39.925</b>	<b>39.386</b>	<b>38.823</b>	<b>38.234</b>	<b>37.619</b>	<b>36.976</b>	<b>36.304</b>	<b>35.602</b>	<b>34.868</b>	<b>34.101</b>	<b>33.300</b>	<b>32.462</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	12.540.000	13.104.300	13.693.994	14.310.223	14.954.183	15.627.121	16.330.342	17.065.207	17.833.142	18.635.633	19.474.237	20.350.577	21.266.353	22.223.339	23.223.389
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>12.540.000</b>	<b>13.104.300</b>	<b>13.693.994</b>	<b>14.310.223</b>	<b>14.954.183</b>	<b>15.627.121</b>	<b>16.330.342</b>	<b>17.065.207</b>	<b>17.833.142</b>	<b>18.635.633</b>	<b>19.474.237</b>	<b>20.350.577</b>	<b>21.266.353</b>	<b>22.223.339</b>	<b>23.223.389</b>
Nettó eign	14.640.000	15.204.300	15.793.994	16.410.223	17.054.183	17.727.121	18.430.342	19.165.207	19.933.142	20.735.633	21.574.237	22.450.577	23.366.353	24.323.339	25.323.389

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>135.256</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>125.810</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 4.384)	( 4.396)	( 4.408)	( 4.421)	( 4.435)	( 4.449)	( 4.464)	( 4.479)	( 4.495)	( 4.512)	( 4.530)	( 4.548)	( 4.568)	( 4.588)	( 4.609)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.699)</b>	<b>( 74.720)</b>	<b>( 74.741)</b>	<b>( 74.764)</b>	<b>( 74.788)</b>	<b>( 74.813)</b>	<b>( 74.838)</b>	<b>( 74.866)</b>	<b>( 74.894)</b>	<b>( 74.923)</b>	<b>( 74.954)</b>	<b>( 74.987)</b>	<b>( 75.020)</b>	<b>( 75.056)</b>	<b>( 75.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>51.111</b>	<b>51.090</b>	<b>51.068</b>	<b>51.046</b>	<b>51.022</b>	<b>50.997</b>	<b>50.971</b>	<b>50.944</b>	<b>50.916</b>	<b>50.886</b>	<b>50.855</b>	<b>50.823</b>	<b>50.789</b>	<b>50.754</b>	<b>50.717</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>157.256</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>139.329</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 4.384)	( 4.396)	( 4.408)	( 4.421)	( 4.435)	( 4.449)	( 4.464)	( 4.479)	( 4.495)	( 4.512)	( 4.530)	( 4.548)	( 4.568)	( 4.588)	( 4.609)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.699)</b>	<b>( 74.720)</b>	<b>( 74.741)</b>	<b>( 74.764)</b>	<b>( 74.788)</b>	<b>( 74.813)</b>	<b>( 74.838)</b>	<b>( 74.866)</b>	<b>( 74.894)</b>	<b>( 74.923)</b>	<b>( 74.954)</b>	<b>( 74.987)</b>	<b>( 75.020)</b>	<b>( 75.056)</b>	<b>( 75.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>64.630</b>	<b>64.609</b>	<b>64.587</b>	<b>64.565</b>	<b>64.541</b>	<b>64.516</b>	<b>64.490</b>	<b>64.463</b>	<b>64.435</b>	<b>64.405</b>	<b>64.374</b>	<b>64.342</b>	<b>64.308</b>	<b>64.273</b>	<b>64.236</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>164.296</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>143.655</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 4.384)	( 4.396)	( 4.408)	( 4.421)	( 4.435)	( 4.449)	( 4.464)	( 4.479)	( 4.495)	( 4.512)	( 4.530)	( 4.548)	( 4.568)	( 4.588)	( 4.609)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.699)</b>	<b>( 74.720)</b>	<b>( 74.741)</b>	<b>( 74.764)</b>	<b>( 74.788)</b>	<b>( 74.813)</b>	<b>( 74.838)</b>	<b>( 74.866)</b>	<b>( 74.894)</b>	<b>( 74.923)</b>	<b>( 74.954)</b>	<b>( 74.987)</b>	<b>( 75.020)</b>	<b>( 75.056)</b>	<b>( 75.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>68.956</b>	<b>68.935</b>	<b>68.913</b>	<b>68.891</b>	<b>68.867</b>	<b>68.842</b>	<b>68.816</b>	<b>68.789</b>	<b>68.761</b>	<b>68.731</b>	<b>68.700</b>	<b>68.668</b>	<b>68.634</b>	<b>68.599</b>	<b>68.562</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>174.849</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>150.140</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 4.384)	( 4.396)	( 4.408)	( 4.421)	( 4.435)	( 4.449)	( 4.464)	( 4.479)	( 4.495)	( 4.512)	( 4.530)	( 4.548)	( 4.568)	( 4.588)	( 4.609)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.699)</b>	<b>( 74.720)</b>	<b>( 74.741)</b>	<b>( 74.764)</b>	<b>( 74.788)</b>	<b>( 74.813)</b>	<b>( 74.838)</b>	<b>( 74.866)</b>	<b>( 74.894)</b>	<b>( 74.923)</b>	<b>( 74.954)</b>	<b>( 74.987)</b>	<b>( 75.020)</b>	<b>( 75.056)</b>	<b>( 75.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>75.441</b>	<b>75.420</b>	<b>75.398</b>	<b>75.376</b>	<b>75.352</b>	<b>75.327</b>	<b>75.301</b>	<b>75.274</b>	<b>75.246</b>	<b>75.216</b>	<b>75.185</b>	<b>75.153</b>	<b>75.119</b>	<b>75.084</b>	<b>75.047</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>494.002</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167	41.167
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>187.161</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>157.706</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.315)	( 4.324)	( 4.333)	( 4.343)	( 4.353)	( 4.364)	( 4.375)	( 4.386)	( 4.398)	( 4.411)	( 4.424)	( 4.438)	( 4.453)	( 4.468)	( 4.483)
Eignaskattur	( 4.384)	( 4.396)	( 4.408)	( 4.421)	( 4.435)	( 4.449)	( 4.464)	( 4.479)	( 4.495)	( 4.512)	( 4.530)	( 4.548)	( 4.568)	( 4.588)	( 4.609)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.699)</b>	<b>( 74.720)</b>	<b>( 74.741)</b>	<b>( 74.764)</b>	<b>( 74.788)</b>	<b>( 74.813)</b>	<b>( 74.838)</b>	<b>( 74.866)</b>	<b>( 74.894)</b>	<b>( 74.923)</b>	<b>( 74.954)</b>	<b>( 74.987)</b>	<b>( 75.020)</b>	<b>( 75.056)</b>	<b>( 75.092)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>83.007</b>	<b>82.986</b>	<b>82.964</b>	<b>82.942</b>	<b>82.918</b>	<b>82.893</b>	<b>82.867</b>	<b>82.840</b>	<b>82.812</b>	<b>82.782</b>	<b>82.751</b>	<b>82.719</b>	<b>82.685</b>	<b>82.650</b>	<b>82.613</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	12.023.768	12.048.606	12.074.562	12.101.685	12.130.029	12.159.649	12.190.602	12.222.947	12.256.748	12.292.070	12.328.981	12.367.554	12.407.862	12.449.984	12.494.002
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)	( 494.002)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.529.767</b>	<b>11.554.605</b>	<b>11.580.560</b>	<b>11.607.684</b>	<b>11.636.028</b>	<b>11.665.647</b>	<b>11.696.600</b>	<b>11.728.945</b>	<b>11.762.746</b>	<b>11.798.068</b>	<b>11.834.980</b>	<b>11.873.552</b>	<b>11.913.860</b>	<b>11.955.982</b>	<b>12.000.000</b>
Nettó eign	13.629.767	13.654.605	13.680.560	13.707.684	13.736.028	13.765.647	13.796.600	13.828.945	13.862.746	13.898.068	13.934.980	13.973.552	14.013.860	14.055.982	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>	<b>150.295</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>	<b>140.848</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 4.294)	( 4.211)	( 4.125)	( 4.035)	( 3.941)	( 3.843)	( 3.740)	( 3.633)	( 3.521)	( 3.404)	( 3.281)	( 3.153)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.541)</b>	<b>( 74.397)</b>	<b>( 74.246)</b>	<b>( 74.088)</b>	<b>( 73.924)</b>	<b>( 73.752)</b>	<b>( 73.572)</b>	<b>( 73.384)</b>	<b>( 73.188)</b>	<b>( 72.983)</b>	<b>( 72.769)</b>	<b>( 72.545)</b>	<b>( 72.311)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 71.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>66.307</b>	<b>66.452</b>	<b>66.602</b>	<b>66.760</b>	<b>66.924</b>	<b>67.096</b>	<b>67.276</b>	<b>67.464</b>	<b>67.660</b>	<b>67.865</b>	<b>68.080</b>	<b>68.303</b>	<b>68.538</b>	<b>68.782</b>	<b>69.038</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>	<b>172.295</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>	<b>154.367</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 4.294)	( 4.211)	( 4.125)	( 4.035)	( 3.941)	( 3.843)	( 3.740)	( 3.633)	( 3.521)	( 3.404)	( 3.281)	( 3.153)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.541)</b>	<b>( 74.397)</b>	<b>( 74.246)</b>	<b>( 74.088)</b>	<b>( 73.924)</b>	<b>( 73.752)</b>	<b>( 73.572)</b>	<b>( 73.384)</b>	<b>( 73.188)</b>	<b>( 72.983)</b>	<b>( 72.769)</b>	<b>( 72.545)</b>	<b>( 72.311)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 71.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>79.826</b>	<b>79.971</b>	<b>80.121</b>	<b>80.279</b>	<b>80.443</b>	<b>80.615</b>	<b>80.795</b>	<b>80.983</b>	<b>81.179</b>	<b>81.384</b>	<b>81.599</b>	<b>81.822</b>	<b>82.057</b>	<b>82.301</b>	<b>82.557</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>	<b>179.335</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>	<b>158.693</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 4.294)	( 4.211)	( 4.125)	( 4.035)	( 3.941)	( 3.843)	( 3.740)	( 3.633)	( 3.521)	( 3.404)	( 3.281)	( 3.153)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.541)</b>	<b>( 74.397)</b>	<b>( 74.246)</b>	<b>( 74.088)</b>	<b>( 73.924)</b>	<b>( 73.752)</b>	<b>( 73.572)</b>	<b>( 73.384)</b>	<b>( 73.188)</b>	<b>( 72.983)</b>	<b>( 72.769)</b>	<b>( 72.545)</b>	<b>( 72.311)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 71.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>84.152</b>	<b>84.297</b>	<b>84.447</b>	<b>84.605</b>	<b>84.769</b>	<b>84.941</b>	<b>85.121</b>	<b>85.309</b>	<b>85.505</b>	<b>85.710</b>	<b>85.925</b>	<b>86.149</b>	<b>86.383</b>	<b>86.627</b>	<b>86.883</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>	<b>189.888</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>	<b>165.178</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 4.294)	( 4.211)	( 4.125)	( 4.035)	( 3.941)	( 3.843)	( 3.740)	( 3.633)	( 3.521)	( 3.404)	( 3.281)	( 3.153)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.541)</b>	<b>( 74.397)</b>	<b>( 74.246)</b>	<b>( 74.088)</b>	<b>( 73.924)</b>	<b>( 73.752)</b>	<b>( 73.572)</b>	<b>( 73.384)</b>	<b>( 73.188)</b>	<b>( 72.983)</b>	<b>( 72.769)</b>	<b>( 72.545)</b>	<b>( 72.311)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 71.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>90.637</b>	<b>90.782</b>	<b>90.932</b>	<b>91.090</b>	<b>91.254</b>	<b>91.426</b>	<b>91.606</b>	<b>91.794</b>	<b>91.990</b>	<b>92.195</b>	<b>92.410</b>	<b>92.634</b>	<b>92.868</b>	<b>93.112</b>	<b>93.368</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>674.465</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>						
Eign nýtt til ráðstöfunar	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205	56.205
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>	<b>202.200</b>						
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>	<b>172.744</b>						
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 4.247)	( 4.185)	( 4.121)	( 4.053)	( 3.983)	( 3.909)	( 3.832)	( 3.751)	( 3.667)	( 3.579)	( 3.488)	( 3.392)	( 3.291)	( 3.186)	( 3.077)
Eignaskattur	( 4.294)	( 4.211)	( 4.125)	( 4.035)	( 3.941)	( 3.843)	( 3.740)	( 3.633)	( 3.521)	( 3.404)	( 3.281)	( 3.153)	( 3.019)	( 2.880)	( 2.734)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 74.541)</b>	<b>( 74.397)</b>	<b>( 74.246)</b>	<b>( 74.088)</b>	<b>( 73.924)</b>	<b>( 73.752)</b>	<b>( 73.572)</b>	<b>( 73.384)</b>	<b>( 73.188)</b>	<b>( 72.983)</b>	<b>( 72.769)</b>	<b>( 72.545)</b>	<b>( 72.311)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 71.811)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>98.203</b>	<b>98.347</b>	<b>98.498</b>	<b>98.656</b>	<b>98.820</b>	<b>98.992</b>	<b>99.172</b>	<b>99.360</b>	<b>99.556</b>	<b>99.761</b>	<b>99.975</b>	<b>100.199</b>	<b>100.433</b>	<b>100.678</b>	<b>100.934</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	11.835.184	11.662.952	11.482.969	11.294.888	11.098.342	10.892.952	10.678.319	10.454.028	10.219.644	9.974.712	9.718.758	9.451.287	9.171.779	8.879.694	8.574.465
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)	( 674.465)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>11.160.720</b>	<b>10.988.488</b>	<b>10.808.505</b>	<b>10.620.423</b>	<b>10.423.877</b>	<b>10.218.487</b>	<b>10.003.854</b>	<b>9.779.563</b>	<b>9.545.179</b>	<b>9.300.247</b>	<b>9.044.294</b>	<b>8.776.822</b>	<b>8.497.315</b>	<b>8.205.229</b>	<b>7.900.000</b>
Nettó eign	13.260.720	13.088.488	12.908.505	12.720.423	12.523.877	12.318.487	12.103.854	11.879.563	11.645.179	11.400.247	11.144.294	10.876.822	10.597.315	10.305.229	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>0</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)	(9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(2.869)	(3.071)	(3.283)	(3.504)	(3.735)	(3.976)	(4.229)	(4.492)	(4.768)	(5.056)	(5.357)	(5.671)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(72.244)</b>	<b>(72.598)</b>	<b>(72.968)</b>	<b>(73.355)</b>	<b>(73.760)</b>	<b>(74.182)</b>	<b>(74.624)</b>	<b>(75.085)</b>	<b>(75.568)</b>	<b>(76.071)</b>	<b>(76.598)</b>	<b>(77.148)</b>	<b>(77.724)</b>	<b>(78.325)</b>	<b>(78.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>12.399</b>	<b>12.045</b>	<b>11.675</b>	<b>11.288</b>	<b>10.883</b>	<b>10.461</b>	<b>10.019</b>	<b>9.558</b>	<b>9.075</b>	<b>8.571</b>	<b>8.045</b>	<b>7.494</b>	<b>6.919</b>	<b>6.318</b>	<b>5.690</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

<b>Forsendur</b>	
Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.375)	( 3.527)	( 3.686)	( 3.851)	( 4.025)	( 4.206)	( 4.395)	( 4.593)	( 4.800)	( 5.016)	( 5.241)	( 5.477)	( 5.724)	( 5.981)	( 6.250)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.071)	( 3.283)	( 3.504)	( 3.735)	( 3.976)	( 4.229)	( 4.492)	( 4.768)	( 5.056)	( 5.357)	( 5.671)	( 6.000)	( 6.343)	( 6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 72.244)</b>	<b>( 72.598)</b>	<b>( 72.968)</b>	<b>( 73.355)</b>	<b>( 73.760)</b>	<b>( 74.182)</b>	<b>( 74.624)</b>	<b>( 75.085)</b>	<b>( 75.568)</b>	<b>( 76.071)</b>	<b>( 76.598)</b>	<b>( 77.148)</b>	<b>( 77.724)</b>	<b>( 78.325)</b>	<b>( 78.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>25.918</b>	<b>25.564</b>	<b>25.194</b>	<b>24.807</b>	<b>24.402</b>	<b>23.980</b>	<b>23.538</b>	<b>23.077</b>	<b>22.594</b>	<b>22.090</b>	<b>21.564</b>	<b>21.013</b>	<b>20.438</b>	<b>19.837</b>	<b>19.209</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

<b>Forsendur</b>	
Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.375)	( 3.527)	( 3.686)	( 3.851)	( 4.025)	( 4.206)	( 4.395)	( 4.593)	( 4.800)	( 5.016)	( 5.241)	( 5.477)	( 5.724)	( 5.981)	( 6.250)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.071)	( 3.283)	( 3.504)	( 3.735)	( 3.976)	( 4.229)	( 4.492)	( 4.768)	( 5.056)	( 5.357)	( 5.671)	( 6.000)	( 6.343)	( 6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 72.244)</b>	<b>( 72.598)</b>	<b>( 72.968)</b>	<b>( 73.355)</b>	<b>( 73.760)</b>	<b>( 74.182)</b>	<b>( 74.624)</b>	<b>( 75.085)</b>	<b>( 75.568)</b>	<b>( 76.071)</b>	<b>( 76.598)</b>	<b>( 77.148)</b>	<b>( 77.724)</b>	<b>( 78.325)</b>	<b>( 78.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>30.244</b>	<b>29.890</b>	<b>29.520</b>	<b>29.133</b>	<b>28.728</b>	<b>28.306</b>	<b>27.864</b>	<b>27.403</b>	<b>26.920</b>	<b>26.416</b>	<b>25.890</b>	<b>25.339</b>	<b>24.764</b>	<b>24.163</b>	<b>23.535</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.375)	(3.527)	(3.686)	(3.851)	(4.025)	(4.206)	(4.395)	(4.593)	(4.800)	(5.016)	(5.241)	(5.477)	(5.724)	(5.981)	(6.250)
Eignaskattur	(2.869)	(3.071)	(3.283)	(3.504)	(3.735)	(3.976)	(4.229)	(4.492)	(4.768)	(5.056)	(5.357)	(5.671)	(6.000)	(6.343)	(6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(72.244)</b>	<b>(72.598)</b>	<b>(72.968)</b>	<b>(73.355)</b>	<b>(73.760)</b>	<b>(74.182)</b>	<b>(74.624)</b>	<b>(75.085)</b>	<b>(75.568)</b>	<b>(76.071)</b>	<b>(76.598)</b>	<b>(77.148)</b>	<b>(77.724)</b>	<b>(78.325)</b>	<b>(78.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>36.729</b>	<b>36.375</b>	<b>36.005</b>	<b>35.618</b>	<b>35.213</b>	<b>34.791</b>	<b>34.349</b>	<b>33.888</b>	<b>33.405</b>	<b>32.901</b>	<b>32.375</b>	<b>31.824</b>	<b>31.249</b>	<b>30.648</b>	<b>30.020</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

<b>Forsendur</b>	
Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

<b>Hjón eða sambýlisfólk:</b>	<b>70 ára</b>	<b>71 ára</b>	<b>72 ára</b>	<b>73 ára</b>	<b>74 ára</b>	<b>75 ára</b>	<b>76 ára</b>	<b>77 ára</b>	<b>78 ára</b>	<b>79 ára</b>	<b>80 ára</b>	<b>81 ára</b>	<b>82 ára</b>	<b>83 ára</b>	<b>84 ára</b>
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 3.375)	( 3.527)	( 3.686)	( 3.851)	( 4.025)	( 4.206)	( 4.395)	( 4.593)	( 4.800)	( 5.016)	( 5.241)	( 5.477)	( 5.724)	( 5.981)	( 6.250)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.071)	( 3.283)	( 3.504)	( 3.735)	( 3.976)	( 4.229)	( 4.492)	( 4.768)	( 5.056)	( 5.357)	( 5.671)	( 6.000)	( 6.343)	( 6.702)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 72.244)</b>	<b>( 72.598)</b>	<b>( 72.968)</b>	<b>( 73.355)</b>	<b>( 73.760)</b>	<b>( 74.182)</b>	<b>( 74.624)</b>	<b>( 75.085)</b>	<b>( 75.568)</b>	<b>( 76.071)</b>	<b>( 76.598)</b>	<b>( 77.148)</b>	<b>( 77.724)</b>	<b>( 78.325)</b>	<b>( 78.953)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>44.295</b>	<b>43.941</b>	<b>43.571</b>	<b>43.184</b>	<b>42.779</b>	<b>42.357</b>	<b>41.915</b>	<b>41.453</b>	<b>40.971</b>	<b>40.467</b>	<b>39.941</b>	<b>39.390</b>	<b>38.815</b>	<b>38.214</b>	<b>37.586</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	9.405.000	9.828.225	10.270.495	10.732.667	11.215.637	11.720.341	12.247.756	12.798.906	13.374.856	13.976.725	14.605.677	15.262.933	15.949.765	16.667.504	17.417.542
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>9.405.000</b>	<b>9.828.225</b>	<b>10.270.495</b>	<b>10.732.667</b>	<b>11.215.637</b>	<b>11.720.341</b>	<b>12.247.756</b>	<b>12.798.906</b>	<b>13.374.856</b>	<b>13.976.725</b>	<b>14.605.677</b>	<b>15.262.933</b>	<b>15.949.765</b>	<b>16.667.504</b>	<b>17.417.542</b>
Nettó eign	10.980.000	11.403.225	11.845.495	12.307.667	12.790.637	13.295.341	13.822.756	14.373.906	14.949.856	15.551.725	16.180.677	16.837.933	17.524.765	18.242.504	18.992.542

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>124.964</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>115.518</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 2.683)	( 2.692)	( 2.701)	( 2.711)	( 2.721)	( 2.732)	( 2.743)	( 2.755)	( 2.767)	( 2.780)	( 2.793)	( 2.807)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 71.919)</b>	<b>( 71.935)</b>	<b>( 71.951)</b>	<b>( 71.968)</b>	<b>( 71.986)</b>	<b>( 72.005)</b>	<b>( 72.024)</b>	<b>( 72.044)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 72.088)</b>	<b>( 72.111)</b>	<b>( 72.135)</b>	<b>( 72.161)</b>	<b>( 72.187)</b>	<b>( 72.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>43.599</b>	<b>43.583</b>	<b>43.567</b>	<b>43.550</b>	<b>43.532</b>	<b>43.513</b>	<b>43.494</b>	<b>43.474</b>	<b>43.452</b>	<b>43.430</b>	<b>43.407</b>	<b>43.383</b>	<b>43.357</b>	<b>43.331</b>	<b>43.303</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

<b>Forsendur</b>	
Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>146.964</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>129.037</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 2.683)	( 2.692)	( 2.701)	( 2.711)	( 2.721)	( 2.732)	( 2.743)	( 2.755)	( 2.767)	( 2.780)	( 2.793)	( 2.807)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 71.919)</b>	<b>( 71.935)</b>	<b>( 71.951)</b>	<b>( 71.968)</b>	<b>( 71.986)</b>	<b>( 72.005)</b>	<b>( 72.024)</b>	<b>( 72.044)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 72.088)</b>	<b>( 72.111)</b>	<b>( 72.135)</b>	<b>( 72.161)</b>	<b>( 72.187)</b>	<b>( 72.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>57.118</b>	<b>57.102</b>	<b>57.086</b>	<b>57.069</b>	<b>57.051</b>	<b>57.032</b>	<b>57.013</b>	<b>56.993</b>	<b>56.971</b>	<b>56.949</b>	<b>56.926</b>	<b>56.902</b>	<b>56.876</b>	<b>56.850</b>	<b>56.822</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangsstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármangsstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>154.004</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>133.363</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjuskattur	(3.236)	(3.243)	(3.250)	(3.257)	(3.265)	(3.273)	(3.281)	(3.290)	(3.299)	(3.308)	(3.318)	(3.329)	(3.339)	(3.351)	(3.363)
Eignaskattur	(2.683)	(2.692)	(2.701)	(2.711)	(2.721)	(2.732)	(2.743)	(2.755)	(2.767)	(2.780)	(2.793)	(2.807)	(2.821)	(2.836)	(2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(71.919)</b>	<b>(71.935)</b>	<b>(71.951)</b>	<b>(71.968)</b>	<b>(71.986)</b>	<b>(72.005)</b>	<b>(72.024)</b>	<b>(72.044)</b>	<b>(72.066)</b>	<b>(72.088)</b>	<b>(72.111)</b>	<b>(72.135)</b>	<b>(72.161)</b>	<b>(72.187)</b>	<b>(72.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>61.444</b>	<b>61.428</b>	<b>61.412</b>	<b>61.395</b>	<b>61.377</b>	<b>61.358</b>	<b>61.339</b>	<b>61.319</b>	<b>61.297</b>	<b>61.275</b>	<b>61.252</b>	<b>61.228</b>	<b>61.203</b>	<b>61.176</b>	<b>61.148</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>164.558</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>139.848</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	(3.236)	(3.243)	(3.250)	(3.257)	(3.265)	(3.273)	(3.281)	(3.290)	(3.299)	(3.308)	(3.318)	(3.329)	(3.339)	(3.351)	(3.363)
Eignaskattur	(2.683)	(2.692)	(2.701)	(2.711)	(2.721)	(2.732)	(2.743)	(2.755)	(2.767)	(2.780)	(2.793)	(2.807)	(2.821)	(2.836)	(2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(71.919)</b>	<b>(71.935)</b>	<b>(71.951)</b>	<b>(71.968)</b>	<b>(71.986)</b>	<b>(72.005)</b>	<b>(72.024)</b>	<b>(72.044)</b>	<b>(72.066)</b>	<b>(72.088)</b>	<b>(72.111)</b>	<b>(72.135)</b>	<b>(72.161)</b>	<b>(72.187)</b>	<b>(72.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>67.929</b>	<b>67.913</b>	<b>67.897</b>	<b>67.880</b>	<b>67.862</b>	<b>67.843</b>	<b>67.824</b>	<b>67.804</b>	<b>67.782</b>	<b>67.760</b>	<b>67.737</b>	<b>67.713</b>	<b>67.688</b>	<b>67.661</b>	<b>67.633</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)	(370.501)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>370.501</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greidslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875	30.875
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>176.870</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>147.414</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjármagnstekjkattur	( 3.236)	( 3.243)	( 3.250)	( 3.257)	( 3.265)	( 3.273)	( 3.281)	( 3.290)	( 3.299)	( 3.308)	( 3.318)	( 3.329)	( 3.339)	( 3.351)	( 3.363)
Eignaskattur	( 2.683)	( 2.692)	( 2.701)	( 2.711)	( 2.721)	( 2.732)	( 2.743)	( 2.755)	( 2.767)	( 2.780)	( 2.793)	( 2.807)	( 2.821)	( 2.836)	( 2.852)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 71.919)</b>	<b>( 71.935)</b>	<b>( 71.951)</b>	<b>( 71.968)</b>	<b>( 71.986)</b>	<b>( 72.005)</b>	<b>( 72.024)</b>	<b>( 72.044)</b>	<b>( 72.066)</b>	<b>( 72.088)</b>	<b>( 72.111)</b>	<b>( 72.135)</b>	<b>( 72.161)</b>	<b>( 72.187)</b>	<b>( 72.215)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>75.495</b>	<b>75.479</b>	<b>75.463</b>	<b>75.446</b>	<b>75.428</b>	<b>75.409</b>	<b>75.390</b>	<b>75.369</b>	<b>75.348</b>	<b>75.326</b>	<b>75.303</b>	<b>75.279</b>	<b>75.253</b>	<b>75.227</b>	<b>75.199</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármangnstofn án nýtingar	9.017.826	9.036.455	9.055.921	9.076.264	9.097.522	9.119.737	9.142.951	9.167.210	9.192.561	9.219.052	9.246.736	9.275.665	9.305.896	9.337.488	9.370.501
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)	( 370.501)
<b>Fjármangnstofn í árslok</b>	<b>8.647.325</b>	<b>8.665.953</b>	<b>8.685.420</b>	<b>8.705.763</b>	<b>8.727.021</b>	<b>8.749.236</b>	<b>8.772.450</b>	<b>8.796.709</b>	<b>8.822.060</b>	<b>8.848.551</b>	<b>8.876.235</b>	<b>8.905.164</b>	<b>8.935.395</b>	<b>8.966.987</b>	<b>9.000.000</b>
Nettó eign	10.222.325	10.240.953	10.260.420	10.280.763	10.302.021	10.324.236	10.347.450	10.371.709	10.397.060	10.423.551	10.451.235	10.480.164	10.510.395	10.541.987	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	<b>10.575.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>66.000</b> kr.
Húsaleigubætur	<b>0</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	<b>1.575.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>138.077</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>128.631</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	4.341	4.724	5.124	5.543	5.980	6.436	6.914	7.412	7.934	8.478	9.048	9.642	10.264	10.914	11.592
Fjármagnstekjuskattur	( 3.177)	( 3.122)	( 3.065)	( 3.005)	( 2.942)	( 2.876)	( 2.808)	( 2.736)	( 2.661)	( 2.583)	( 2.501)	( 2.416)	( 2.327)	( 2.234)	( 2.136)
Eignaskattur	( 2.605)	( 2.531)	( 2.455)	( 2.375)	( 2.291)	( 2.204)	( 2.112)	( 2.017)	( 1.917)	( 1.813)	( 1.704)	( 1.590)	( 1.471)	( 1.347)	( 1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.441)</b>	<b>( 66.929)</b>	<b>( 66.395)</b>	<b>( 65.837)</b>	<b>( 65.253)</b>	<b>( 64.643)</b>	<b>( 64.006)</b>	<b>( 63.340)</b>	<b>( 62.645)</b>	<b>( 61.918)</b>	<b>( 61.158)</b>	<b>( 60.364)</b>	<b>( 59.534)</b>	<b>( 58.667)</b>	<b>( 57.761)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>61.190</b>	<b>61.702</b>	<b>62.236</b>	<b>62.794</b>	<b>63.378</b>	<b>63.987</b>	<b>64.625</b>	<b>65.290</b>	<b>65.986</b>	<b>66.713</b>	<b>67.473</b>	<b>68.267</b>	<b>69.097</b>	<b>69.964</b>	<b>70.870</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	
	á ári:	1.393.071 kr.	
	á ári:	480.000 kr.	

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	<b>10.575.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>66.000</b> kr.
Húsaleigubætur	<b>0</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	<b>1.575.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Heildartekjur</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>160.077</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>142.150</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	4.341	4.724	5.124	5.543	5.980	6.436	6.914	7.412	7.934	8.478	9.048	9.642	10.264	10.914	11.592
Fjármagnstejkuskattur	( 3.177)	( 3.122)	( 3.065)	( 3.005)	( 2.942)	( 2.876)	( 2.808)	( 2.736)	( 2.661)	( 2.583)	( 2.501)	( 2.416)	( 2.327)	( 2.234)	( 2.136)
Eignaskattur	( 2.605)	( 2.531)	( 2.455)	( 2.375)	( 2.291)	( 2.204)	( 2.112)	( 2.017)	( 1.917)	( 1.813)	( 1.704)	( 1.590)	( 1.471)	( 1.347)	( 1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.441)</b>	<b>( 66.929)</b>	<b>( 66.395)</b>	<b>( 65.837)</b>	<b>( 65.253)</b>	<b>( 64.643)</b>	<b>( 64.006)</b>	<b>( 63.340)</b>	<b>( 62.645)</b>	<b>( 61.918)</b>	<b>( 61.158)</b>	<b>( 60.364)</b>	<b>( 59.534)</b>	<b>( 58.667)</b>	<b>( 57.761)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>74.709</b>	<b>75.221</b>	<b>75.755</b>	<b>76.313</b>	<b>76.897</b>	<b>77.506</b>	<b>78.144</b>	<b>78.809</b>	<b>79.505</b>	<b>80.232</b>	<b>80.992</b>	<b>81.786</b>	<b>82.616</b>	<b>83.483</b>	<b>84.389</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>		á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>		á ári:	720.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	<b>10.575.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>66.000</b> kr.
Húsaleigubætur	<b>0</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	<b>1.575.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	<b>63.129</b>														
<b>Heildartekjur</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	<b>43.988</b>														
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>167.117</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>146.476</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	4.341	4.724	5.124	5.543	5.980	6.436	6.914	7.412	7.934	8.478	9.048	9.642	10.264	10.914	11.592
Fjármagnstejkuskattur	( 3.177)	( 3.122)	( 3.065)	( 3.005)	( 2.942)	( 2.876)	( 2.808)	( 2.736)	( 2.661)	( 2.583)	( 2.501)	( 2.416)	( 2.327)	( 2.234)	( 2.136)
Eignaskattur	( 2.605)	( 2.531)	( 2.455)	( 2.375)	( 2.291)	( 2.204)	( 2.112)	( 2.017)	( 1.917)	( 1.813)	( 1.704)	( 1.590)	( 1.471)	( 1.347)	( 1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.441)</b>	<b>( 66.929)</b>	<b>( 66.395)</b>	<b>( 65.837)</b>	<b>( 65.253)</b>	<b>( 64.643)</b>	<b>( 64.006)</b>	<b>( 63.340)</b>	<b>( 62.645)</b>	<b>( 61.918)</b>	<b>( 61.158)</b>	<b>( 60.364)</b>	<b>( 59.534)</b>	<b>( 58.667)</b>	<b>( 57.761)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>79.035</b>	<b>79.547</b>	<b>80.081</b>	<b>80.639</b>	<b>81.223</b>	<b>81.832</b>	<b>82.470</b>	<b>83.136</b>	<b>83.831</b>	<b>84.558</b>	<b>85.318</b>	<b>86.112</b>	<b>86.942</b>	<b>87.809</b>	<b>88.715</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>		á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>		á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	<b>10.575.000</b> kr.
Húsaleiga	<b>66.000</b> kr.
Húsaleigubætur	<b>0</b> kr.
Fjármagnsstofn	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	<b>1.575.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Heildartekjur</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>177.671</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>152.961</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)	( 66.000)
Húsaleigubætur	4.341	4.724	5.124	5.543	5.980	6.436	6.914	7.412	7.934	8.478	9.048	9.642	10.264	10.914	11.592
Fjármagnstekjuskattur	( 3.177)	( 3.122)	( 3.065)	( 3.005)	( 2.942)	( 2.876)	( 2.808)	( 2.736)	( 2.661)	( 2.583)	( 2.501)	( 2.416)	( 2.327)	( 2.234)	( 2.136)
Eignaskattur	( 2.605)	( 2.531)	( 2.455)	( 2.375)	( 2.291)	( 2.204)	( 2.112)	( 2.017)	( 1.917)	( 1.813)	( 1.704)	( 1.590)	( 1.471)	( 1.347)	( 1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.441)</b>	<b>( 66.929)</b>	<b>( 66.395)</b>	<b>( 65.837)</b>	<b>( 65.253)</b>	<b>( 64.643)</b>	<b>( 64.006)</b>	<b>( 63.340)</b>	<b>( 62.645)</b>	<b>( 61.918)</b>	<b>( 61.158)</b>	<b>( 60.364)</b>	<b>( 59.534)</b>	<b>( 58.667)</b>	<b>( 57.761)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>85.520</b>	<b>86.032</b>	<b>86.566</b>	<b>87.124</b>	<b>87.708</b>	<b>88.317</b>	<b>88.955</b>	<b>89.620</b>	<b>90.316</b>	<b>91.043</b>	<b>91.803</b>	<b>92.597</b>	<b>93.427</b>	<b>94.294</b>	<b>95.200</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)	( 527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn í leiguþúsnaði

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	<b>10.575.000</b> kr.
Húsaleiga	66.000 kr.
Húsaleigubætur	0 kr.
Fjármagnsstofn	<b>9.000.000</b> kr.
Annað	<b>1.575.000</b> kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>527.856</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Heildartekjur</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988	43.988
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>189.983</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>160.527</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Húsaleiga	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)	(66.000)
Húsaleigubætur	4.341	4.724	5.124	5.543	5.980	6.436	6.914	7.412	7.934	8.478	9.048	9.642	10.264	10.914	11.592
Fjármagnstejkuskattur	(3.177)	(3.122)	(3.065)	(3.005)	(2.942)	(2.876)	(2.808)	(2.736)	(2.661)	(2.583)	(2.501)	(2.416)	(2.327)	(2.234)	(2.136)
Eignaskattur	(2.605)	(2.531)	(2.455)	(2.375)	(2.291)	(2.204)	(2.112)	(2.017)	(1.917)	(1.813)	(1.704)	(1.590)	(1.471)	(1.347)	(1.217)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(67.441)</b>	<b>(66.929)</b>	<b>(66.395)</b>	<b>(65.837)</b>	<b>(65.253)</b>	<b>(64.643)</b>	<b>(64.006)</b>	<b>(63.340)</b>	<b>(62.645)</b>	<b>(61.918)</b>	<b>(61.158)</b>	<b>(60.364)</b>	<b>(59.534)</b>	<b>(58.667)</b>	<b>(57.761)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>93.086</b>	<b>93.597</b>	<b>94.132</b>	<b>94.690</b>	<b>95.274</b>	<b>95.883</b>	<b>96.520</b>	<b>97.186</b>	<b>97.882</b>	<b>98.609</b>	<b>99.369</b>	<b>100.163</b>	<b>100.993</b>	<b>101.860</b>	<b>102.766</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn án nýtingar	8.853.390	8.700.183	8.540.082	8.372.776	8.197.941	8.015.239	7.824.315	7.624.799	7.416.305	7.198.429	6.970.749	6.732.823	6.484.190	6.224.369	5.952.856
Nýting fjármagnsstofns til framfærslu	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)	(527.856)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.325.534</b>	<b>8.172.327</b>	<b>8.012.226</b>	<b>7.844.920</b>	<b>7.670.085</b>	<b>7.487.382</b>	<b>7.296.458</b>	<b>7.096.943</b>	<b>6.888.449</b>	<b>6.670.573</b>	<b>6.442.893</b>	<b>6.204.967</b>	<b>5.956.334</b>	<b>5.696.513</b>	<b>5.425.000</b>
Nettó eign	9.900.534	9.747.327	9.587.226	9.419.920	9.245.085	9.062.382	8.871.458	8.671.943	8.463.449	8.245.573	8.017.893	7.779.967	7.531.334	7.271.513	7.000.000

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.820)	( 5.018)	( 5.224)	( 5.440)	( 5.665)	( 5.900)	( 6.147)	( 6.404)	( 6.673)	( 6.953)	( 7.247)	( 7.554)	( 7.874)	( 8.209)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.781)</b>	<b>( 68.112)</b>	<b>( 68.457)</b>	<b>( 68.819)</b>	<b>( 69.196)</b>	<b>( 69.590)</b>	<b>( 70.003)</b>	<b>( 70.433)</b>	<b>( 70.883)</b>	<b>( 71.354)</b>	<b>( 71.845)</b>	<b>( 72.359)</b>	<b>( 72.896)</b>	<b>( 73.457)</b>	<b>( 74.043)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>16.862</b>	<b>16.531</b>	<b>16.185</b>	<b>15.824</b>	<b>15.447</b>	<b>15.052</b>	<b>14.640</b>	<b>14.210</b>	<b>13.759</b>	<b>13.289</b>	<b>12.798</b>	<b>12.284</b>	<b>11.747</b>	<b>11.186</b>	<b>10.600</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.820)	( 5.018)	( 5.224)	( 5.440)	( 5.665)	( 5.900)	( 6.147)	( 6.404)	( 6.673)	( 6.953)	( 7.247)	( 7.554)	( 7.874)	( 8.209)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.781)</b>	<b>( 68.112)</b>	<b>( 68.457)</b>	<b>( 68.819)</b>	<b>( 69.196)</b>	<b>( 69.590)</b>	<b>( 70.003)</b>	<b>( 70.433)</b>	<b>( 70.883)</b>	<b>( 71.354)</b>	<b>( 71.845)</b>	<b>( 72.359)</b>	<b>( 72.896)</b>	<b>( 73.457)</b>	<b>( 74.043)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>30.381</b>	<b>30.050</b>	<b>29.704</b>	<b>29.343</b>	<b>28.966</b>	<b>28.571</b>	<b>28.159</b>	<b>27.729</b>	<b>27.278</b>	<b>26.808</b>	<b>26.317</b>	<b>25.803</b>	<b>25.266</b>	<b>24.705</b>	<b>24.119</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lifeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>
Gjöld:															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.820)	( 5.018)	( 5.224)	( 5.440)	( 5.665)	( 5.900)	( 6.147)	( 6.404)	( 6.673)	( 6.953)	( 7.247)	( 7.554)	( 7.874)	( 8.209)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.781)</b>	<b>( 68.112)</b>	<b>( 68.457)</b>	<b>( 68.819)</b>	<b>( 69.196)</b>	<b>( 69.590)</b>	<b>( 70.003)</b>	<b>( 70.433)</b>	<b>( 70.883)</b>	<b>( 71.354)</b>	<b>( 71.845)</b>	<b>( 72.359)</b>	<b>( 72.896)</b>	<b>( 73.457)</b>	<b>( 74.043)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>34.707</b>	<b>34.376</b>	<b>34.031</b>	<b>33.669</b>	<b>33.292</b>	<b>32.898</b>	<b>32.485</b>	<b>32.055</b>	<b>31.605</b>	<b>31.134</b>	<b>30.643</b>	<b>30.129</b>	<b>29.592</b>	<b>29.031</b>	<b>28.445</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.820)	( 5.018)	( 5.224)	( 5.440)	( 5.665)	( 5.900)	( 6.147)	( 6.404)	( 6.673)	( 6.953)	( 7.247)	( 7.554)	( 7.874)	( 8.209)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.781)</b>	<b>( 68.112)</b>	<b>( 68.457)</b>	<b>( 68.819)</b>	<b>( 69.196)</b>	<b>( 69.590)</b>	<b>( 70.003)</b>	<b>( 70.433)</b>	<b>( 70.883)</b>	<b>( 71.354)</b>	<b>( 71.845)</b>	<b>( 72.359)</b>	<b>( 72.896)</b>	<b>( 73.457)</b>	<b>( 74.043)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>41.192</b>	<b>40.861</b>	<b>40.516</b>	<b>40.154</b>	<b>39.777</b>	<b>39.382</b>	<b>38.970</b>	<b>38.540</b>	<b>38.089</b>	<b>37.619</b>	<b>37.128</b>	<b>36.614</b>	<b>36.077</b>	<b>35.516</b>	<b>34.930</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 3.150)	( 3.292)	( 3.440)	( 3.595)	( 3.756)	( 3.925)	( 4.102)	( 4.287)	( 4.480)	( 4.681)	( 4.892)	( 5.112)	( 5.342)	( 5.582)	( 5.834)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.820)	( 5.018)	( 5.224)	( 5.440)	( 5.665)	( 5.900)	( 6.147)	( 6.404)	( 6.673)	( 6.953)	( 7.247)	( 7.554)	( 7.874)	( 8.209)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.781)</b>	<b>( 68.112)</b>	<b>( 68.457)</b>	<b>( 68.819)</b>	<b>( 69.196)</b>	<b>( 69.590)</b>	<b>( 70.003)</b>	<b>( 70.433)</b>	<b>( 70.883)</b>	<b>( 71.354)</b>	<b>( 71.845)</b>	<b>( 72.359)</b>	<b>( 72.896)</b>	<b>( 73.457)</b>	<b>( 74.043)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>48.758</b>	<b>48.427</b>	<b>48.081</b>	<b>47.720</b>	<b>47.343</b>	<b>46.948</b>	<b>46.536</b>	<b>46.105</b>	<b>45.655</b>	<b>45.185</b>	<b>44.693</b>	<b>44.180</b>	<b>43.643</b>	<b>43.082</b>	<b>42.496</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.778.000	9.173.010	9.585.795	10.017.156	10.467.928	10.938.985	11.431.239	11.945.645	12.483.199	13.044.943	13.631.966	14.245.404	14.886.447	15.556.337	16.256.373
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.778.000</b>	<b>9.173.010</b>	<b>9.585.795</b>	<b>10.017.156</b>	<b>10.467.928</b>	<b>10.938.985</b>	<b>11.431.239</b>	<b>11.945.645</b>	<b>12.483.199</b>	<b>13.044.943</b>	<b>13.631.966</b>	<b>14.245.404</b>	<b>14.886.447</b>	<b>15.556.337</b>	<b>16.256.373</b>
Nettó eign	14.478.000	14.873.010	15.285.795	15.717.156	16.167.928	16.638.985	17.131.239	17.645.645	18.183.199	18.744.943	19.331.966	19.945.404	20.586.447	21.256.337	21.956.373

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávóxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>122.906</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>113.460</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjuskattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.466)	( 4.475)	( 4.484)	( 4.494)	( 4.504)	( 4.514)	( 4.525)	( 4.536)	( 4.548)	( 4.560)	( 4.573)	( 4.587)	( 4.601)	( 4.616)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.651)</b>	<b>( 67.493)</b>	<b>( 67.508)</b>	<b>( 67.524)</b>	<b>( 67.541)</b>	<b>( 67.558)</b>	<b>( 67.576)</b>	<b>( 67.595)</b>	<b>( 67.615)</b>	<b>( 67.636)</b>	<b>( 67.657)</b>	<b>( 67.680)</b>	<b>( 67.704)</b>	<b>( 67.728)</b>	<b>( 67.754)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>45.808</b>	<b>45.967</b>	<b>45.951</b>	<b>45.936</b>	<b>45.919</b>	<b>45.902</b>	<b>45.883</b>	<b>45.864</b>	<b>45.845</b>	<b>45.824</b>	<b>45.802</b>	<b>45.780</b>	<b>45.756</b>	<b>45.731</b>	<b>45.706</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til laekkunar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lifeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>144.906</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>126.979</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.466)	( 4.475)	( 4.484)	( 4.494)	( 4.504)	( 4.514)	( 4.525)	( 4.536)	( 4.548)	( 4.560)	( 4.573)	( 4.587)	( 4.601)	( 4.616)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.651)</b>	<b>( 67.493)</b>	<b>( 67.508)</b>	<b>( 67.524)</b>	<b>( 67.541)</b>	<b>( 67.558)</b>	<b>( 67.576)</b>	<b>( 67.595)</b>	<b>( 67.615)</b>	<b>( 67.636)</b>	<b>( 67.657)</b>	<b>( 67.680)</b>	<b>( 67.704)</b>	<b>( 67.728)</b>	<b>( 67.754)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>59.327</b>	<b>59.486</b>	<b>59.470</b>	<b>59.455</b>	<b>59.438</b>	<b>59.421</b>	<b>59.402</b>	<b>59.383</b>	<b>59.364</b>	<b>59.343</b>	<b>59.321</b>	<b>59.299</b>	<b>59.275</b>	<b>59.250</b>	<b>59.225</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	<b>63.129</b>														
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>151.946</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>131.305</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.466)	( 4.475)	( 4.484)	( 4.494)	( 4.504)	( 4.514)	( 4.525)	( 4.536)	( 4.548)	( 4.560)	( 4.573)	( 4.587)	( 4.601)	( 4.616)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.651)</b>	<b>( 67.493)</b>	<b>( 67.508)</b>	<b>( 67.524)</b>	<b>( 67.541)</b>	<b>( 67.558)</b>	<b>( 67.576)</b>	<b>( 67.595)</b>	<b>( 67.615)</b>	<b>( 67.636)</b>	<b>( 67.657)</b>	<b>( 67.680)</b>	<b>( 67.704)</b>	<b>( 67.728)</b>	<b>( 67.754)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>63.653</b>	<b>63.812</b>	<b>63.797</b>	<b>63.781</b>	<b>63.764</b>	<b>63.747</b>	<b>63.728</b>	<b>63.710</b>	<b>63.690</b>	<b>63.669</b>	<b>63.647</b>	<b>63.625</b>	<b>63.601</b>	<b>63.576</b>	<b>63.551</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>162.499</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>137.790</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.466)	( 4.475)	( 4.484)	( 4.494)	( 4.504)	( 4.514)	( 4.525)	( 4.536)	( 4.548)	( 4.560)	( 4.573)	( 4.587)	( 4.601)	( 4.616)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.651)</b>	<b>( 67.493)</b>	<b>( 67.508)</b>	<b>( 67.524)</b>	<b>( 67.541)</b>	<b>( 67.558)</b>	<b>( 67.576)</b>	<b>( 67.595)</b>	<b>( 67.615)</b>	<b>( 67.636)</b>	<b>( 67.657)</b>	<b>( 67.680)</b>	<b>( 67.704)</b>	<b>( 67.728)</b>	<b>( 67.754)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>70.138</b>	<b>70.297</b>	<b>70.281</b>	<b>70.266</b>	<b>70.249</b>	<b>70.232</b>	<b>70.213</b>	<b>70.195</b>	<b>70.175</b>	<b>70.154</b>	<b>70.132</b>	<b>70.110</b>	<b>70.086</b>	<b>70.061</b>	<b>70.036</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>345.801</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817	28.817
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>174.811</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>145.355</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkjattur	( 3.020)	( 3.027)	( 3.033)	( 3.040)	( 3.047)	( 3.054)	( 3.062)	( 3.070)	( 3.079)	( 3.088)	( 3.097)	( 3.107)	( 3.117)	( 3.127)	( 3.138)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.466)	( 4.475)	( 4.484)	( 4.494)	( 4.504)	( 4.514)	( 4.525)	( 4.536)	( 4.548)	( 4.560)	( 4.573)	( 4.587)	( 4.601)	( 4.616)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.651)</b>	<b>( 67.493)</b>	<b>( 67.508)</b>	<b>( 67.524)</b>	<b>( 67.541)</b>	<b>( 67.558)</b>	<b>( 67.576)</b>	<b>( 67.595)</b>	<b>( 67.615)</b>	<b>( 67.636)</b>	<b>( 67.657)</b>	<b>( 67.680)</b>	<b>( 67.704)</b>	<b>( 67.728)</b>	<b>( 67.754)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>77.704</b>	<b>77.862</b>	<b>77.847</b>	<b>77.831</b>	<b>77.815</b>	<b>77.797</b>	<b>77.779</b>	<b>77.760</b>	<b>77.741</b>	<b>77.720</b>	<b>77.698</b>	<b>77.676</b>	<b>77.652</b>	<b>77.627</b>	<b>77.601</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.416.638	8.434.024	8.452.193	8.471.180	8.491.021	8.511.754	8.533.421	8.556.063	8.579.724	8.604.449	8.630.287	8.657.288	8.685.503	8.714.989	8.745.801
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)	( 345.801)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>8.070.837</b>	<b>8.088.223</b>	<b>8.106.392</b>	<b>8.125.379</b>	<b>8.145.219</b>	<b>8.165.953</b>	<b>8.187.620</b>	<b>8.210.262</b>	<b>8.233.922</b>	<b>8.258.648</b>	<b>8.284.486</b>	<b>8.311.486</b>	<b>8.339.702</b>	<b>8.369.188</b>	<b>8.400.000</b>
Nettó eign	13.770.837	13.788.223	13.806.392	13.825.379	13.845.219	13.865.953	13.887.620	13.910.262	13.933.922	13.958.648	13.984.486	14.011.486	14.039.702	14.069.188	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>137.945</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>128.498</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.282)	( 4.192)	( 4.098)	( 4.000)	( 3.898)	( 3.790)	( 3.678)	( 3.561)	( 3.439)	( 3.311)	( 3.178)	( 3.038)	( 2.893)	( 2.740)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 67.170)</b>	<b>( 67.013)</b>	<b>( 66.849)</b>	<b>( 66.677)</b>	<b>( 66.497)</b>	<b>( 66.310)</b>	<b>( 66.114)</b>	<b>( 65.909)</b>	<b>( 65.695)</b>	<b>( 65.472)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 64.994)</b>	<b>( 64.739)</b>	<b>( 64.472)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>60.915</b>	<b>61.328</b>	<b>61.485</b>	<b>61.650</b>	<b>61.821</b>	<b>62.001</b>	<b>62.188</b>	<b>62.384</b>	<b>62.589</b>	<b>62.803</b>	<b>63.026</b>	<b>63.260</b>	<b>63.504</b>	<b>63.759</b>	<b>64.026</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>159.945</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>142.017</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.282)	( 4.192)	( 4.098)	( 4.000)	( 3.898)	( 3.790)	( 3.678)	( 3.561)	( 3.439)	( 3.311)	( 3.178)	( 3.038)	( 2.893)	( 2.740)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 67.170)</b>	<b>( 67.013)</b>	<b>( 66.849)</b>	<b>( 66.677)</b>	<b>( 66.497)</b>	<b>( 66.310)</b>	<b>( 66.114)</b>	<b>( 65.909)</b>	<b>( 65.695)</b>	<b>( 65.472)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 64.994)</b>	<b>( 64.739)</b>	<b>( 64.472)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>74.434</b>	<b>74.847</b>	<b>75.004</b>	<b>75.169</b>	<b>75.340</b>	<b>75.520</b>	<b>75.707</b>	<b>75.903</b>	<b>76.108</b>	<b>76.322</b>	<b>76.545</b>	<b>76.779</b>	<b>77.023</b>	<b>77.278</b>	<b>77.545</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	<b>63.129</b>														
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>166.985</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>146.343</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.282)	( 4.192)	( 4.098)	( 4.000)	( 3.898)	( 3.790)	( 3.678)	( 3.561)	( 3.439)	( 3.311)	( 3.178)	( 3.038)	( 2.893)	( 2.740)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 67.170)</b>	<b>( 67.013)</b>	<b>( 66.849)</b>	<b>( 66.677)</b>	<b>( 66.497)</b>	<b>( 66.310)</b>	<b>( 66.114)</b>	<b>( 65.909)</b>	<b>( 65.695)</b>	<b>( 65.472)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 64.994)</b>	<b>( 64.739)</b>	<b>( 64.472)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>78.760</b>	<b>79.173</b>	<b>79.330</b>	<b>79.495</b>	<b>79.666</b>	<b>79.846</b>	<b>80.033</b>	<b>80.229</b>	<b>80.434</b>	<b>80.648</b>	<b>80.872</b>	<b>81.105</b>	<b>81.349</b>	<b>81.605</b>	<b>81.871</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>177.538</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>152.828</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.282)	( 4.192)	( 4.098)	( 4.000)	( 3.898)	( 3.790)	( 3.678)	( 3.561)	( 3.439)	( 3.311)	( 3.178)	( 3.038)	( 2.893)	( 2.740)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 67.170)</b>	<b>( 67.013)</b>	<b>( 66.849)</b>	<b>( 66.677)</b>	<b>( 66.497)</b>	<b>( 66.310)</b>	<b>( 66.114)</b>	<b>( 65.909)</b>	<b>( 65.695)</b>	<b>( 65.472)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 64.994)</b>	<b>( 64.739)</b>	<b>( 64.472)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>85.245</b>	<b>85.658</b>	<b>85.815</b>	<b>85.980</b>	<b>86.151</b>	<b>86.331</b>	<b>86.518</b>	<b>86.714</b>	<b>86.919</b>	<b>87.133</b>	<b>87.357</b>	<b>87.590</b>	<b>87.834</b>	<b>88.090</b>	<b>88.356</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	3.600.000 kr.
Fjármagnsstofn	8.400.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Búsetugjald	60.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>526.264</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855	43.855
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>189.850</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>160.394</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)	( 60.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.953)	( 2.888)	( 2.821)	( 2.750)	( 2.677)	( 2.600)	( 2.520)	( 2.436)	( 2.348)	( 2.256)	( 2.160)	( 2.060)	( 1.956)	( 1.846)	( 1.732)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.282)	( 4.192)	( 4.098)	( 4.000)	( 3.898)	( 3.790)	( 3.678)	( 3.561)	( 3.439)	( 3.311)	( 3.178)	( 3.038)	( 2.893)	( 2.740)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 67.584)</b>	<b>( 67.170)</b>	<b>( 67.013)</b>	<b>( 66.849)</b>	<b>( 66.677)</b>	<b>( 66.497)</b>	<b>( 66.310)</b>	<b>( 66.114)</b>	<b>( 65.909)</b>	<b>( 65.695)</b>	<b>( 65.472)</b>	<b>( 65.238)</b>	<b>( 64.994)</b>	<b>( 64.739)</b>	<b>( 64.472)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>92.810</b>	<b>93.224</b>	<b>93.381</b>	<b>93.546</b>	<b>93.717</b>	<b>93.897</b>	<b>94.084</b>	<b>94.280</b>	<b>94.485</b>	<b>94.699</b>	<b>94.922</b>	<b>95.156</b>	<b>95.400</b>	<b>95.655</b>	<b>95.922</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	8.228.054	8.048.370	7.860.601	7.664.382	7.459.333	7.245.057	7.021.139	6.787.144	6.542.619	6.287.091	6.020.064	5.741.021	5.449.421	5.144.699	4.826.264
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)	( 526.264)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>7.701.790</b>	<b>7.522.106</b>	<b>7.334.337</b>	<b>7.138.118</b>	<b>6.933.069</b>	<b>6.718.793</b>	<b>6.494.874</b>	<b>6.260.880</b>	<b>6.016.355</b>	<b>5.760.827</b>	<b>5.493.800</b>	<b>5.214.757</b>	<b>4.923.157</b>	<b>4.618.435</b>	<b>4.300.000</b>
Nettó eign	13.401.790	13.222.106	13.034.337	12.838.118	12.633.069	12.418.793	12.194.874	11.960.880	11.716.355	11.460.827	11.193.800	10.914.757	10.623.157	10.318.435	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	<b>4,50%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>	<b>94.089</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>	<b>84.643</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.010)	( 3.158)	( 3.313)	( 3.475)	( 3.644)	( 3.821)	( 4.005)	( 4.198)	( 4.400)	( 4.610)	( 4.830)	( 5.061)	( 5.301)	( 5.552)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.231)</b>	<b>( 54.479)</b>	<b>( 54.738)</b>	<b>( 55.009)</b>	<b>( 55.292)</b>	<b>( 55.588)</b>	<b>( 55.897)</b>	<b>( 56.220)</b>	<b>( 56.558)</b>	<b>( 56.911)</b>	<b>( 57.279)</b>	<b>( 57.664)</b>	<b>( 58.067)</b>	<b>( 58.488)</b>	<b>( 58.927)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>30.412</b>	<b>30.164</b>	<b>29.905</b>	<b>29.634</b>	<b>29.351</b>	<b>29.055</b>	<b>28.746</b>	<b>28.423</b>	<b>28.085</b>	<b>27.732</b>	<b>27.364</b>	<b>26.978</b>	<b>26.576</b>	<b>26.155</b>	<b>25.715</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>	<b>116.089</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>	<b>98.162</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkustattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.010)	( 3.158)	( 3.313)	( 3.475)	( 3.644)	( 3.821)	( 4.005)	( 4.198)	( 4.400)	( 4.610)	( 4.830)	( 5.061)	( 5.301)	( 5.552)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.231)</b>	<b>( 54.479)</b>	<b>( 54.738)</b>	<b>( 55.009)</b>	<b>( 55.292)</b>	<b>( 55.588)</b>	<b>( 55.897)</b>	<b>( 56.220)</b>	<b>( 56.558)</b>	<b>( 56.911)</b>	<b>( 57.279)</b>	<b>( 57.664)</b>	<b>( 58.067)</b>	<b>( 58.488)</b>	<b>( 58.927)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>43.931</b>	<b>43.683</b>	<b>43.424</b>	<b>43.153</b>	<b>42.870</b>	<b>42.574</b>	<b>42.265</b>	<b>41.942</b>	<b>41.604</b>	<b>41.251</b>	<b>40.883</b>	<b>40.497</b>	<b>40.095</b>	<b>39.674</b>	<b>39.234</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>	<b>123.129</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>	<b>102.488</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.010)	( 3.158)	( 3.313)	( 3.475)	( 3.644)	( 3.821)	( 4.005)	( 4.198)	( 4.400)	( 4.610)	( 4.830)	( 5.061)	( 5.301)	( 5.552)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.231)</b>	<b>( 54.479)</b>	<b>( 54.738)</b>	<b>( 55.009)</b>	<b>( 55.292)</b>	<b>( 55.588)</b>	<b>( 55.897)</b>	<b>( 56.220)</b>	<b>( 56.558)</b>	<b>( 56.911)</b>	<b>( 57.279)</b>	<b>( 57.664)</b>	<b>( 58.067)</b>	<b>( 58.488)</b>	<b>( 58.927)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>48.257</b>	<b>48.009</b>	<b>47.750</b>	<b>47.479</b>	<b>47.196</b>	<b>46.900</b>	<b>46.591</b>	<b>46.268</b>	<b>45.930</b>	<b>45.577</b>	<b>45.209</b>	<b>44.823</b>	<b>44.421</b>	<b>44.000</b>	<b>43.561</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

**Forsendur í upphafi fyrsta árs**

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>	<b>133.683</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>	<b>108.973</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.010)	( 3.158)	( 3.313)	( 3.475)	( 3.644)	( 3.821)	( 4.005)	( 4.198)	( 4.400)	( 4.610)	( 4.830)	( 5.061)	( 5.301)	( 5.552)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.231)</b>	<b>( 54.479)</b>	<b>( 54.738)</b>	<b>( 55.009)</b>	<b>( 55.292)</b>	<b>( 55.588)</b>	<b>( 55.897)</b>	<b>( 56.220)</b>	<b>( 56.558)</b>	<b>( 56.911)</b>	<b>( 57.279)</b>	<b>( 57.664)</b>	<b>( 58.067)</b>	<b>( 58.488)</b>	<b>( 58.927)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>54.742</b>	<b>54.494</b>	<b>54.235</b>	<b>53.964</b>	<b>53.681</b>	<b>53.385</b>	<b>53.076</b>	<b>52.753</b>	<b>52.415</b>	<b>52.062</b>	<b>51.694</b>	<b>51.308</b>	<b>50.906</b>	<b>50.485</b>	<b>50.046</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>										
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>	<b>145.995</b>										
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>	<b>116.539</b>										
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.363)	( 2.469)	( 2.580)	( 2.696)	( 2.817)	( 2.944)	( 3.077)	( 3.215)	( 3.360)	( 3.511)	( 3.669)	( 3.834)	( 4.007)	( 4.187)	( 4.375)
Eignaskattur	( 2.869)	( 3.010)	( 3.158)	( 3.313)	( 3.475)	( 3.644)	( 3.821)	( 4.005)	( 4.198)	( 4.400)	( 4.610)	( 4.830)	( 5.061)	( 5.301)	( 5.552)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.231)</b>	<b>( 54.479)</b>	<b>( 54.738)</b>	<b>( 55.009)</b>	<b>( 55.292)</b>	<b>( 55.588)</b>	<b>( 55.897)</b>	<b>( 56.220)</b>	<b>( 56.558)</b>	<b>( 56.911)</b>	<b>( 57.279)</b>	<b>( 57.664)</b>	<b>( 58.067)</b>	<b>( 58.488)</b>	<b>( 58.927)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>62.308</b>	<b>62.060</b>	<b>61.800</b>	<b>61.530</b>	<b>61.246</b>	<b>60.951</b>	<b>60.642</b>	<b>60.318</b>	<b>59.981</b>	<b>59.628</b>	<b>59.259</b>	<b>58.874</b>	<b>58.472</b>	<b>58.051</b>	<b>57.611</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.583.500	6.879.758	7.189.347	7.512.867	7.850.946	8.204.239	8.573.430	8.959.234	9.362.399	9.783.707	10.223.974	10.684.053	11.164.835	11.667.253	12.192.279
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.583.500</b>	<b>6.879.758</b>	<b>7.189.347</b>	<b>7.512.867</b>	<b>7.850.946</b>	<b>8.204.239</b>	<b>8.573.430</b>	<b>8.959.234</b>	<b>9.362.399</b>	<b>9.783.707</b>	<b>10.223.974</b>	<b>10.684.053</b>	<b>11.164.835</b>	<b>11.667.253</b>	<b>12.192.279</b>
Nettó eign	10.858.500	11.154.758	11.464.347	11.787.867	12.125.946	12.479.239	12.848.430	13.234.234	13.637.399	14.058.707	14.498.974	14.959.053	15.439.835	15.942.253	16.467.279

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lifeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lifeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>115.702</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>106.255</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.745)	( 2.752)	( 2.758)	( 2.766)	( 2.773)	( 2.781)	( 2.789)	( 2.797)	( 2.806)	( 2.815)	( 2.825)	( 2.835)	( 2.846)	( 2.857)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.134)</b>	<b>( 54.015)</b>	<b>( 54.026)</b>	<b>( 54.038)</b>	<b>( 54.051)</b>	<b>( 54.064)</b>	<b>( 54.077)</b>	<b>( 54.092)</b>	<b>( 54.106)</b>	<b>( 54.122)</b>	<b>( 54.138)</b>	<b>( 54.155)</b>	<b>( 54.173)</b>	<b>( 54.191)</b>	<b>( 54.211)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>52.122</b>	<b>52.240</b>	<b>52.229</b>	<b>52.217</b>	<b>52.205</b>	<b>52.192</b>	<b>52.178</b>	<b>52.164</b>	<b>52.149</b>	<b>52.133</b>	<b>52.117</b>	<b>52.100</b>	<b>52.083</b>	<b>52.064</b>	<b>52.045</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>137.702</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>119.774</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.745)	( 2.752)	( 2.758)	( 2.766)	( 2.773)	( 2.781)	( 2.789)	( 2.797)	( 2.806)	( 2.815)	( 2.825)	( 2.835)	( 2.846)	( 2.857)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.134)</b>	<b>( 54.015)</b>	<b>( 54.026)</b>	<b>( 54.038)</b>	<b>( 54.051)</b>	<b>( 54.064)</b>	<b>( 54.077)</b>	<b>( 54.092)</b>	<b>( 54.106)</b>	<b>( 54.122)</b>	<b>( 54.138)</b>	<b>( 54.155)</b>	<b>( 54.173)</b>	<b>( 54.191)</b>	<b>( 54.211)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>65.641</b>	<b>65.759</b>	<b>65.748</b>	<b>65.736</b>	<b>65.724</b>	<b>65.711</b>	<b>65.697</b>	<b>65.683</b>	<b>65.668</b>	<b>65.652</b>	<b>65.636</b>	<b>65.619</b>	<b>65.602</b>	<b>65.583</b>	<b>65.564</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>144.742</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>124.101</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.745)	( 2.752)	( 2.758)	( 2.766)	( 2.773)	( 2.781)	( 2.789)	( 2.797)	( 2.806)	( 2.815)	( 2.825)	( 2.835)	( 2.846)	( 2.857)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.134)</b>	<b>( 54.015)</b>	<b>( 54.026)</b>	<b>( 54.038)</b>	<b>( 54.051)</b>	<b>( 54.064)</b>	<b>( 54.077)</b>	<b>( 54.092)</b>	<b>( 54.106)</b>	<b>( 54.122)</b>	<b>( 54.138)</b>	<b>( 54.155)</b>	<b>( 54.173)</b>	<b>( 54.191)</b>	<b>( 54.211)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>69.967</b>	<b>70.086</b>	<b>70.074</b>	<b>70.062</b>	<b>70.050</b>	<b>70.037</b>	<b>70.023</b>	<b>70.009</b>	<b>69.994</b>	<b>69.979</b>	<b>69.962</b>	<b>69.945</b>	<b>69.928</b>	<b>69.909</b>	<b>69.890</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>155.295</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>130.585</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.745)	( 2.752)	( 2.758)	( 2.766)	( 2.773)	( 2.781)	( 2.789)	( 2.797)	( 2.806)	( 2.815)	( 2.825)	( 2.835)	( 2.846)	( 2.857)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.134)</b>	<b>( 54.015)</b>	<b>( 54.026)</b>	<b>( 54.038)</b>	<b>( 54.051)</b>	<b>( 54.064)</b>	<b>( 54.077)</b>	<b>( 54.092)</b>	<b>( 54.106)</b>	<b>( 54.122)</b>	<b>( 54.138)</b>	<b>( 54.155)</b>	<b>( 54.173)</b>	<b>( 54.191)</b>	<b>( 54.211)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>76.452</b>	<b>76.571</b>	<b>76.559</b>	<b>76.547</b>	<b>76.535</b>	<b>76.522</b>	<b>76.508</b>	<b>76.494</b>	<b>76.479</b>	<b>76.463</b>	<b>76.447</b>	<b>76.430</b>	<b>76.413</b>	<b>76.394</b>	<b>76.375</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>259.351</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613	21.613
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>167.607</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>138.151</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.265)	( 2.270)	( 2.275)	( 2.280)	( 2.285)	( 2.291)	( 2.297)	( 2.303)	( 2.309)	( 2.316)	( 2.323)	( 2.330)	( 2.338)	( 2.346)	( 2.354)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.745)	( 2.752)	( 2.758)	( 2.766)	( 2.773)	( 2.781)	( 2.789)	( 2.797)	( 2.806)	( 2.815)	( 2.825)	( 2.835)	( 2.846)	( 2.857)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.134)</b>	<b>( 54.015)</b>	<b>( 54.026)</b>	<b>( 54.038)</b>	<b>( 54.051)</b>	<b>( 54.064)</b>	<b>( 54.077)</b>	<b>( 54.092)</b>	<b>( 54.106)</b>	<b>( 54.122)</b>	<b>( 54.138)</b>	<b>( 54.155)</b>	<b>( 54.173)</b>	<b>( 54.191)</b>	<b>( 54.211)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>84.018</b>	<b>84.136</b>	<b>84.125</b>	<b>84.113</b>	<b>84.101</b>	<b>84.087</b>	<b>84.074</b>	<b>84.060</b>	<b>84.045</b>	<b>84.029</b>	<b>84.013</b>	<b>83.996</b>	<b>83.978</b>	<b>83.960</b>	<b>83.941</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.312.478	6.325.518	6.339.145	6.353.385	6.368.265	6.383.816	6.400.066	6.417.047	6.434.793	6.453.337	6.472.715	6.492.966	6.514.128	6.536.242	6.559.351
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)	( 259.351)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>6.053.128</b>	<b>6.066.167</b>	<b>6.079.794</b>	<b>6.094.034</b>	<b>6.108.915</b>	<b>6.124.465</b>	<b>6.140.715</b>	<b>6.157.696</b>	<b>6.175.442</b>	<b>6.193.986</b>	<b>6.213.364</b>	<b>6.233.615</b>	<b>6.254.777</b>	<b>6.276.891</b>	<b>6.300.000</b>
Nettó eign	10.328.128	10.341.167	10.354.794	10.369.034	10.383.915	10.399.465	10.415.715	10.432.696	10.450.442	10.468.986	10.488.364	10.508.615	10.529.777	10.551.891	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>128.815</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>119.368</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkostur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.584)	( 2.505)	( 2.422)	( 2.335)	( 2.244)	( 2.150)	( 2.051)	( 1.947)	( 1.839)	( 1.727)	( 1.609)	( 1.485)	( 1.356)	( 1.222)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.075)</b>	<b>( 53.733)</b>	<b>( 53.594)</b>	<b>( 53.449)</b>	<b>( 53.298)</b>	<b>( 53.139)</b>	<b>( 52.973)</b>	<b>( 52.800)</b>	<b>( 52.619)</b>	<b>( 52.430)</b>	<b>( 52.233)</b>	<b>( 52.026)</b>	<b>( 51.810)</b>	<b>( 51.585)</b>	<b>( 51.349)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>65.294</b>	<b>65.635</b>	<b>65.774</b>	<b>65.919</b>	<b>66.071</b>	<b>66.229</b>	<b>66.395</b>	<b>66.568</b>	<b>66.749</b>	<b>66.938</b>	<b>67.136</b>	<b>67.342</b>	<b>67.558</b>	<b>67.784</b>	<b>68.019</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>150.815</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>132.887</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.584)	( 2.505)	( 2.422)	( 2.335)	( 2.244)	( 2.150)	( 2.051)	( 1.947)	( 1.839)	( 1.727)	( 1.609)	( 1.485)	( 1.356)	( 1.222)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.075)</b>	<b>( 53.733)</b>	<b>( 53.594)</b>	<b>( 53.449)</b>	<b>( 53.298)</b>	<b>( 53.139)</b>	<b>( 52.973)</b>	<b>( 52.800)</b>	<b>( 52.619)</b>	<b>( 52.430)</b>	<b>( 52.233)</b>	<b>( 52.026)</b>	<b>( 51.810)</b>	<b>( 51.585)</b>	<b>( 51.349)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>78.813</b>	<b>79.154</b>	<b>79.293</b>	<b>79.438</b>	<b>79.590</b>	<b>79.748</b>	<b>79.914</b>	<b>80.087</b>	<b>80.268</b>	<b>80.457</b>	<b>80.655</b>	<b>80.861</b>	<b>81.077</b>	<b>81.303</b>	<b>81.538</b>
Þróun fjármagnsstofns															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlísfolk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	<b>63.129</b>														
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>157.855</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>137.213</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.584)	( 2.505)	( 2.422)	( 2.335)	( 2.244)	( 2.150)	( 2.051)	( 1.947)	( 1.839)	( 1.727)	( 1.609)	( 1.485)	( 1.356)	( 1.222)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.075)</b>	<b>( 53.733)</b>	<b>( 53.594)</b>	<b>( 53.449)</b>	<b>( 53.298)</b>	<b>( 53.139)</b>	<b>( 52.973)</b>	<b>( 52.800)</b>	<b>( 52.619)</b>	<b>( 52.430)</b>	<b>( 52.233)</b>	<b>( 52.026)</b>	<b>( 51.810)</b>	<b>( 51.585)</b>	<b>( 51.349)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>83.139</b>	<b>83.480</b>	<b>83.619</b>	<b>83.764</b>	<b>83.916</b>	<b>84.074</b>	<b>84.240</b>	<b>84.413</b>	<b>84.594</b>	<b>84.783</b>	<b>84.981</b>	<b>85.187</b>	<b>85.403</b>	<b>85.629</b>	<b>85.864</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>168.408</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>143.698</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjuskattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.584)	( 2.505)	( 2.422)	( 2.335)	( 2.244)	( 2.150)	( 2.051)	( 1.947)	( 1.839)	( 1.727)	( 1.609)	( 1.485)	( 1.356)	( 1.222)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.075)</b>	<b>( 53.733)</b>	<b>( 53.594)</b>	<b>( 53.449)</b>	<b>( 53.298)</b>	<b>( 53.139)</b>	<b>( 52.973)</b>	<b>( 52.800)</b>	<b>( 52.619)</b>	<b>( 52.430)</b>	<b>( 52.233)</b>	<b>( 52.026)</b>	<b>( 51.810)</b>	<b>( 51.585)</b>	<b>( 51.349)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>89.624</b>	<b>89.965</b>	<b>90.104</b>	<b>90.249</b>	<b>90.401</b>	<b>90.559</b>	<b>90.725</b>	<b>90.898</b>	<b>91.079</b>	<b>91.268</b>	<b>91.466</b>	<b>91.672</b>	<b>91.888</b>	<b>92.114</b>	<b>92.349</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 30% eignarhaldi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (30% eignarhlutur)	2.700.000 kr.
Fjármagnsstofn	6.300.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Búsetugjald	49.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>416.706</b> kr.
Ávöxtunarkrafa	4,50%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725	34.725
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>180.720</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>151.264</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)	( 49.000)
Fjármagnstekjkjattur	( 2.206)	( 2.149)	( 2.090)	( 2.027)	( 1.962)	( 1.894)	( 1.823)	( 1.749)	( 1.672)	( 1.591)	( 1.506)	( 1.418)	( 1.325)	( 1.228)	( 1.127)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.584)	( 2.505)	( 2.422)	( 2.335)	( 2.244)	( 2.150)	( 2.051)	( 1.947)	( 1.839)	( 1.727)	( 1.609)	( 1.485)	( 1.356)	( 1.222)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 54.075)</b>	<b>( 53.733)</b>	<b>( 53.594)</b>	<b>( 53.449)</b>	<b>( 53.298)</b>	<b>( 53.139)</b>	<b>( 52.973)</b>	<b>( 52.800)</b>	<b>( 52.619)</b>	<b>( 52.430)</b>	<b>( 52.233)</b>	<b>( 52.026)</b>	<b>( 51.810)</b>	<b>( 51.585)</b>	<b>( 51.349)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>97.189</b>	<b>97.531</b>	<b>97.670</b>	<b>97.815</b>	<b>97.967</b>	<b>98.125</b>	<b>98.291</b>	<b>98.464</b>	<b>98.645</b>	<b>98.834</b>	<b>99.032</b>	<b>99.238</b>	<b>99.454</b>	<b>99.679</b>	<b>99.915</b>
<b>Þróun fjármagnsstofns</b>															
Fjármagnsstofn í lok árs	6.148.042	5.989.247	5.823.305	5.649.897	5.468.684	5.279.318	5.081.429	4.874.636	4.658.537	4.432.714	4.196.728	3.950.123	3.692.421	3.423.123	3.141.706
Nýting eignar til lækkunnar á fjármagnsstofni	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)	( 416.706)
<b>Fjármagnsstofn í árslok</b>	<b>5.731.337</b>	<b>5.572.541</b>	<b>5.406.600</b>	<b>5.233.191</b>	<b>5.051.978</b>	<b>4.862.612</b>	<b>4.664.723</b>	<b>4.457.930</b>	<b>4.241.831</b>	<b>4.016.008</b>	<b>3.780.022</b>	<b>3.533.418</b>	<b>3.275.716</b>	<b>3.006.417</b>	<b>2.725.000</b>
Nettó eign	10.006.337	9.847.541	9.681.600	9.508.191	9.326.978	9.137.612	8.939.723	8.732.930	8.516.831	8.291.008	8.055.022	7.808.418	7.550.716	7.281.417	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalífeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>58.012</b>														
<b>Þróun eignalífeyris</b>															
Ónyttur eignalífeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalífeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalífeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalífeyris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)	( 4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>71.531</b>														
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(26.631)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>75.857</b>														
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(26.631)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>82.342</b>														
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)	(29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)	(22.000)
Eignaskattur	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)	(4.631)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(26.631)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>89.908</b>														
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000	14.100.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalífeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>105.741</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>96.294</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>	<b>( 26.555)</b>	<b>( 26.474)</b>	<b>( 26.386)</b>	<b>( 26.291)</b>	<b>( 26.188)</b>	<b>( 26.077)</b>	<b>( 25.957)</b>	<b>( 25.828)</b>	<b>( 25.688)</b>	<b>( 25.537)</b>	<b>( 25.374)</b>	<b>( 25.198)</b>	<b>( 25.008)</b>	<b>( 24.803)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>69.663</b>	<b>69.739</b>	<b>69.820</b>	<b>69.908</b>	<b>70.003</b>	<b>70.106</b>	<b>70.217</b>	<b>70.337</b>	<b>70.466</b>	<b>70.606</b>	<b>70.757</b>	<b>70.920</b>	<b>71.096</b>	<b>71.286</b>	<b>71.491</b>
<b>Þróun eignalífeyris</b>															
Ónyttur eignalífeyrir	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting eignalífeyris	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur eignalífeyrir í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalífeyris	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>127.741</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>109.813</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>	<b>( 26.555)</b>	<b>( 26.474)</b>	<b>( 26.386)</b>	<b>( 26.291)</b>	<b>( 26.188)</b>	<b>( 26.077)</b>	<b>( 25.957)</b>	<b>( 25.828)</b>	<b>( 25.688)</b>	<b>( 25.537)</b>	<b>( 25.374)</b>	<b>( 25.198)</b>	<b>( 25.008)</b>	<b>( 24.803)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>83.182</b>	<b>83.258</b>	<b>83.339</b>	<b>83.427</b>	<b>83.522</b>	<b>83.625</b>	<b>83.736</b>	<b>83.856</b>	<b>83.985</b>	<b>84.125</b>	<b>84.276</b>	<b>84.439</b>	<b>84.615</b>	<b>84.805</b>	<b>85.010</b>
<b>Þróun eignalifeyris</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting eignalifeyrir	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>134.781</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)	( 20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>114.139</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>	<b>( 26.555)</b>	<b>( 26.474)</b>	<b>( 26.386)</b>	<b>( 26.291)</b>	<b>( 26.188)</b>	<b>( 26.077)</b>	<b>( 25.957)</b>	<b>( 25.828)</b>	<b>( 25.688)</b>	<b>( 25.537)</b>	<b>( 25.374)</b>	<b>( 25.198)</b>	<b>( 25.008)</b>	<b>( 24.803)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>87.508</b>	<b>87.584</b>	<b>87.665</b>	<b>87.753</b>	<b>87.848</b>	<b>87.951</b>	<b>88.062</b>	<b>88.182</b>	<b>88.311</b>	<b>88.451</b>	<b>88.602</b>	<b>88.765</b>	<b>88.941</b>	<b>89.131</b>	<b>89.337</b>
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting eignalifeyrir	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.334</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>120.624</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>	<b>( 26.555)</b>	<b>( 26.474)</b>	<b>( 26.386)</b>	<b>( 26.291)</b>	<b>( 26.188)</b>	<b>( 26.077)</b>	<b>( 25.957)</b>	<b>( 25.828)</b>	<b>( 25.688)</b>	<b>( 25.537)</b>	<b>( 25.374)</b>	<b>( 25.198)</b>	<b>( 25.008)</b>	<b>( 24.803)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>93.993</b>	<b>94.069</b>	<b>94.150</b>	<b>94.238</b>	<b>94.333</b>	<b>94.436</b>	<b>94.547</b>	<b>94.667</b>	<b>94.796</b>	<b>94.936</b>	<b>95.087</b>	<b>95.250</b>	<b>95.426</b>	<b>95.616</b>	<b>95.821</b>
<b>Þróun eignalifeyris</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting eignalifeyrir	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>15.000.000</b> kr.
Nettó eign	14.100.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	12.000.000 kr.
Annað	2.100.000 kr.
Hússjóður	22.000 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>139.816</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651	11.651
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>157.646</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>128.190</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)	( 22.000)
Eignaskattur	( 4.631)	( 4.555)	( 4.474)	( 4.386)	( 4.291)	( 4.188)	( 4.077)	( 3.957)	( 3.828)	( 3.688)	( 3.537)	( 3.374)	( 3.198)	( 3.008)	( 2.803)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 26.631)</b>	<b>( 26.555)</b>	<b>( 26.474)</b>	<b>( 26.386)</b>	<b>( 26.291)</b>	<b>( 26.188)</b>	<b>( 26.077)</b>	<b>( 25.957)</b>	<b>( 25.828)</b>	<b>( 25.688)</b>	<b>( 25.537)</b>	<b>( 25.374)</b>	<b>( 25.198)</b>	<b>( 25.008)</b>	<b>( 24.803)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>101.559</b>	<b>101.635</b>	<b>101.716</b>	<b>101.804</b>	<b>101.899</b>	<b>102.002</b>	<b>102.113</b>	<b>102.233</b>	<b>102.362</b>	<b>102.502</b>	<b>102.653</b>	<b>102.816</b>	<b>102.992</b>	<b>103.182</b>	<b>103.387</b>
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	3.960.184	3.820.368	3.680.552	3.540.737	3.400.921	3.261.105	3.121.289	2.981.473	2.841.657	2.701.841	2.562.025	2.422.210	2.282.394	2.142.578	2.002.762
Nýting eignalifeyrir	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)	( 139.816)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.820.368</b>	<b>3.680.552</b>	<b>3.540.737</b>	<b>3.400.921</b>	<b>3.261.105</b>	<b>3.121.289</b>	<b>2.981.473</b>	<b>2.841.657</b>	<b>2.701.841</b>	<b>2.562.025</b>	<b>2.422.210</b>	<b>2.282.394</b>	<b>2.142.578</b>	<b>2.002.762</b>	<b>1.862.946</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 151.001)	( 314.082)	( 490.210)	( 680.428)	( 885.863)	( 1.107.734)	( 1.347.353)	( 1.606.143)	( 1.885.635)	( 2.187.487)	( 2.513.487)	( 2.865.568)	( 3.245.814)	( 3.656.480)	( 4.100.000)
Nettó eign	13.948.999	13.785.918	13.609.790	13.419.572	13.214.137	12.992.266	12.752.647	12.493.857	12.214.365	11.912.513	11.586.513	11.234.432	10.854.186	10.443.520	10.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalífeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>94.089</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>84.643</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>62.674</b>														
<b>Þróun eignalífeyris</b>															
Ónyttur eignalífeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalífeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalífeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalífeyris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>116.089</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>98.162</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>76.193</b>														
Þróun eignalifeyrir															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalífeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>123.129</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>102.488</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)
Eignaskattur	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(21.969)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>80.519</b>														
Þróun eignalífeyris															
Ónyttur eignalífeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalífeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalífeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalífeyris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalífeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.683</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)	(24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.973</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)
Eignaskattur	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)	(2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(21.969)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>87.004</b>														
<b>Þróun eignalífeyrir</b>															
Ónyttur eignalífeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalífeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalífeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsöfnuð skuld v/eignalífeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettó eign	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000	10.575.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	0 kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>145.995</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>116.539</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)	( 2.869)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>														
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>94.570</b>														
Þróun eignalifeyrir															
Ónyttur eignalifeyrir	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000	4.100.000
Nýting eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>4.100.000</b>														
Uppsofnuð skuld v/eignalifeyrir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>94.089</b>	á ári:	1.129.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>0</b>	á ári:	0 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
<b>Tekjur:</b>															
Lífeyristekjur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur frá Tryggingastofnun	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089	94.089
<b>Samtals</b>	<b>94.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>104.249</b>														
<b>Gjöld vegna tekna:</b>															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)	( 9.446)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>94.802</b>														
<b>Gjöld:</b>															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>	<b>( 21.903)</b>	<b>( 21.832)</b>	<b>( 21.755)</b>	<b>( 21.672)</b>	<b>( 21.582)</b>	<b>( 21.486)</b>	<b>( 21.381)</b>	<b>( 21.268)</b>	<b>( 21.146)</b>	<b>( 20.015)</b>	<b>( 20.873)</b>	<b>( 20.719)</b>	<b>( 20.553)</b>	<b>( 20.374)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>72.834</b>	<b>72.900</b>	<b>72.971</b>	<b>73.047</b>	<b>73.130</b>	<b>73.220</b>	<b>73.317</b>	<b>73.421</b>	<b>73.534</b>	<b>73.656</b>	<b>73.787</b>	<b>73.930</b>	<b>74.083</b>	<b>74.249</b>	<b>74.428</b>
<b>Þróun eignalifeyrir</b>															
Ónyttur eignalifeyrir	3.978.087	3.856.175	3.734.262	3.612.350	3.490.437	3.368.524	3.246.612	3.124.699	3.002.786	2.880.874	2.758.961	2.637.049	2.515.136	2.393.223	2.271.311
Ónyttur eignalifeyrir í árslok	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>116.089</b>	á ári:	1.393.071 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>40.000</b>	á ári:	480.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089	76.089
<b>Samtals</b>	<b>116.089</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>126.249</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)	( 17.927)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>108.321</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>	<b>( 21.903)</b>	<b>( 21.832)</b>	<b>( 21.755)</b>	<b>( 21.672)</b>	<b>( 21.582)</b>	<b>( 21.486)</b>	<b>( 21.381)</b>	<b>( 21.268)</b>	<b>( 21.146)</b>	<b>( 20.015)</b>	<b>( 20.873)</b>	<b>( 20.719)</b>	<b>( 20.553)</b>	<b>( 20.374)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>86.353</b>	<b>86.419</b>	<b>86.490</b>	<b>86.566</b>	<b>86.649</b>	<b>86.739</b>	<b>86.836</b>	<b>86.940</b>	<b>87.053</b>	<b>87.175</b>	<b>87.306</b>	<b>87.449</b>	<b>87.602</b>	<b>87.768</b>	<b>87.947</b>
Þróun eignalifeyris															
Ónyttur eignalifeyrir	3.978.087	3.856.175	3.734.262	3.612.350	3.490.437	3.368.524	3.246.612	3.124.699	3.002.786	2.880.874	2.758.961	2.637.049	2.515.136	2.393.223	2.271.311
Nýting eignalifeyrir	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.856.175</b>	<b>3.734.262</b>	<b>3.612.350</b>	<b>3.490.437</b>	<b>3.368.524</b>	<b>3.246.612</b>	<b>3.124.699</b>	<b>3.002.786</b>	<b>2.880.874</b>	<b>2.758.961</b>	<b>2.637.049</b>	<b>2.515.136</b>	<b>2.393.223</b>	<b>2.271.311</b>	<b>2.149.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>123.129</b>	á ári:	1.477.551 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>60.000</b>	á ári:	720.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir	<b>8,00%</b>

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129	63.129
<b>Samtals</b>	<b>123.129</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>133.289</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)	(20.641)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>112.647</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)	(19.100)
Eignaskattur	(2.869)	(2.803)	(2.732)	(2.655)	(2.572)	(2.482)	(2.386)	(2.281)	(2.168)	(2.046)	(1.915)	(1.773)	(1.619)	(1.453)	(1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>(21.969)</b>	<b>(21.903)</b>	<b>(21.832)</b>	<b>(21.755)</b>	<b>(21.672)</b>	<b>(21.582)</b>	<b>(21.486)</b>	<b>(21.381)</b>	<b>(21.268)</b>	<b>(21.146)</b>	<b>(21.015)</b>	<b>(20.873)</b>	<b>(20.719)</b>	<b>(20.553)</b>	<b>(20.374)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>90.679</b>	<b>90.745</b>	<b>90.816</b>	<b>90.893</b>	<b>90.975</b>	<b>91.065</b>	<b>91.162</b>	<b>91.266</b>	<b>91.379</b>	<b>91.501</b>	<b>91.633</b>	<b>91.775</b>	<b>91.928</b>	<b>92.094</b>	<b>92.273</b>
Þróun eignalifeyrir															
Ónyttur eignalifeyrir	3.978.087	3.856.175	3.734.262	3.612.350	3.490.437	3.368.524	3.246.612	3.124.699	3.002.786	2.880.874	2.758.961	2.637.049	2.515.136	2.393.223	2.271.311
Ónyttur eignalifeyrir í árslok	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)	(121.913)
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	(131.666)	(273.864)	(427.439)	(593.300)	(772.430)	(965.890)	(1.174.826)	(1.400.478)	(1.644.182)	(1.907.382)	(2.191.638)	(2.498.635)	(2.830.192)	(3.188.273)	(3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>133.683</b>	á ári:	1.604.190 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>90.000</b>	á ári:	1.080.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir	8,00%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683	43.683
<b>Samtals</b>	<b>133.683</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>143.842</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)	( 24.710)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>119.132</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>	<b>( 21.903)</b>	<b>( 21.832)</b>	<b>( 21.755)</b>	<b>( 21.672)</b>	<b>( 21.582)</b>	<b>( 21.486)</b>	<b>( 21.381)</b>	<b>( 21.268)</b>	<b>( 21.146)</b>	<b>( 20.015)</b>	<b>( 20.873)</b>	<b>( 20.719)</b>	<b>( 20.553)</b>	<b>( 20.374)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>97.164</b>	<b>97.230</b>	<b>97.301</b>	<b>97.378</b>	<b>97.460</b>	<b>97.550</b>	<b>97.647</b>	<b>97.751</b>	<b>97.864</b>	<b>97.986</b>	<b>98.117</b>	<b>98.260</b>	<b>98.413</b>	<b>98.579</b>	<b>98.758</b>
Þróun eignalifeyris															
Ónyttur eignalifeyrir	3.978.087	3.856.175	3.734.262	3.612.350	3.490.437	3.368.524	3.246.612	3.124.699	3.002.786	2.880.874	2.758.961	2.637.049	2.515.136	2.393.223	2.271.311
Nýting eignalifeyrir	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.856.175</b>	<b>3.734.262</b>	<b>3.612.350</b>	<b>3.490.437</b>	<b>3.368.524</b>	<b>3.246.612</b>	<b>3.124.699</b>	<b>3.002.786</b>	<b>2.880.874</b>	<b>2.758.961</b>	<b>2.637.049</b>	<b>2.515.136</b>	<b>2.393.223</b>	<b>2.271.311</b>	<b>2.149.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000

## Einstaklingur sem býr einn og á búseturétt með 100% eignarhlutdeild í Sunnuhlíð í Kópavogi

Heildartekjur	á mán.	<b>145.995</b>	á ári:	1.751.936 kr.
Lífeyrir eða/og laun	á mán.	<b>125.000</b>	á ári:	1.500.000 kr.

## Forsendur í upphafi fyrsta árs

Heildareignir	<b>11.250.000</b> kr.
Nettó eign	10.575.000 kr.
Búseturéttur (100% eignarhlutur)	9.000.000 kr.
Annað	1.575.000 kr.
Hússjóður	19.100 kr.
Eignalifeyrir	4.100.000 kr.
Nýting eignar til ráðstöfunar	<b>121.913</b> kr.
Vextir	8,00%

Hjón eða sambýlisfólk:	70 ára	71 ára	72 ára	73 ára	74 ára	75 ára	76 ára	77 ára	78 ára	79 ára	80 ára	81 ára	82 ára	83 ára	84 ára
Tekjur:															
Lífeyristekjur	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Greiðslur frá Tryggingastofnun	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995	20.995
<b>Samtals</b>	<b>145.995</b>														
Eign nýtt til ráðstöfunar	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159	10.159
<b>Samtals til ráðstöfunar</b>	<b>156.154</b>														
Gjöld vegna tekna:															
Nettó tekjuskattur og útsvar	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)	( 29.456)
<b>Ráðstöfunartekjur eftir skatta</b>	<b>126.698</b>														
Gjöld:															
Búsetugjald	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)	( 19.100)
Eignaskattur	( 2.869)	( 2.803)	( 2.732)	( 2.655)	( 2.572)	( 2.482)	( 2.386)	( 2.281)	( 2.168)	( 2.046)	( 1.915)	( 1.773)	( 1.619)	( 1.453)	( 1.274)
<b>Samtals gjöld:</b>	<b>( 21.969)</b>	<b>( 21.903)</b>	<b>( 21.832)</b>	<b>( 21.755)</b>	<b>( 21.672)</b>	<b>( 21.582)</b>	<b>( 21.486)</b>	<b>( 21.381)</b>	<b>( 21.268)</b>	<b>( 21.146)</b>	<b>( 20.015)</b>	<b>( 20.873)</b>	<b>( 20.719)</b>	<b>( 20.553)</b>	<b>( 20.374)</b>
<b>Ráðstöfunartekjur</b>	<b>104.730</b>	<b>104.795</b>	<b>104.867</b>	<b>104.943</b>	<b>105.026</b>	<b>105.116</b>	<b>105.213</b>	<b>105.317</b>	<b>105.430</b>	<b>105.552</b>	<b>105.683</b>	<b>105.825</b>	<b>105.979</b>	<b>106.145</b>	<b>106.324</b>
Þróun eignalifeyrir															
Ónyttur eignalifeyrir	3.978.087	3.856.175	3.734.262	3.612.350	3.490.437	3.368.524	3.246.612	3.124.699	3.002.786	2.880.874	2.758.961	2.637.049	2.515.136	2.393.223	2.271.311
Nýting eignalifeyrir	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)	( 121.913)
<b>Ónyttur eignalifeyrir í árslok</b>	<b>3.856.175</b>	<b>3.734.262</b>	<b>3.612.350</b>	<b>3.490.437</b>	<b>3.368.524</b>	<b>3.246.612</b>	<b>3.124.699</b>	<b>3.002.786</b>	<b>2.880.874</b>	<b>2.758.961</b>	<b>2.637.049</b>	<b>2.515.136</b>	<b>2.393.223</b>	<b>2.271.311</b>	<b>2.149.398</b>
Uppsöfnuð skuld v/eignalifeyrir	( 131.666)	( 273.864)	( 427.439)	( 593.300)	( 772.430)	( 965.890)	( 1.174.826)	( 1.400.478)	( 1.644.182)	( 1.907.382)	( 2.191.638)	( 2.498.635)	( 2.830.192)	( 3.188.273)	( 3.575.000)
Nettó eign	10.443.334	10.301.136	10.147.561	9.981.700	9.802.570	9.609.110	9.400.174	9.174.522	8.930.818	8.667.618	8.383.362	8.076.365	7.744.808	7.386.727	7.000.000