



## Efnisyfirlit

<b>INNGANGUR .....</b>	<b>1</b>
<b>1. FRÆÐILEG UMFJÖLLUN .....</b>	<b>2</b>
1.1. EINKENNI SKULDABRÉFA .....	2
1.2. VEXTIR .....	3
1.3. UPPBYGGING HÚSBRÉFA .....	5
1.4. SKULDABRÉF BANKA OG SPARISJÓÐA.....	8
<b>2. ÍBÚÐALÁNASJÓÐUR FRAM TIL JÚNÍ 2004 .....</b>	<b>10</b>
2.1. HÚSBRÉF .....	10
2.2. HÚSBRÉFAKERFIÐ - ÚTLÁN TIL EINSTAKLINGA .....	10
2.3. HÚSNÆÐISBRÉF .....	12
<b>3. TILLÖGUR SAMTAKA BANKA OG VERÐBRÉFASTOFTNANNA .....</b>	<b>14</b>
3.1. MARKAÐSLEIÐ .....	15
3.2. YFIRTÖKULEIÐ .....	15
3.3. VERÐBRÉFUNARLEIÐ .....	16
<b>4. ÍBÚÐALÁNASJÓÐUR EFTIR BREYTINGAR .....</b>	<b>17</b>
4.1. TILLÖGUR NEFNDAR .....	17
4.2. BREYTINGAR ÁRSINS OG FYRSTA HÆKKUNIN .....	19
4.3. EVRÓPSKA EFNAHAGSSVÆÐIÐ .....	19
4.4. SEÐLABANKI ÍSLANDS .....	20
4.4.1. Minnisblað .....	20
4.4.2. Svör við spurningum Samfylkingarinnar .....	21
<b>5. LÍFEYRISSJÓÐIR .....</b>	<b>23</b>
5.1. LÍFEYRISSJÓÐUR STARFSMANNA RÍKISINS .....	23
5.2. LÍFEYRISSJÓÐUR VERZLUNARMANNA .....	24
<b>6. FJÁRMÖGNUN ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS .....</b>	<b>26</b>
6.1. FASTEIGNAVERÐ OG FJÁRMÖGNUN FASTEIGNA.....	26
6.2. NÁNARI SKIPTING ÚTLÁNA.....	27
<b>7. BANKAR OG SPARISJÓÐIR .....</b>	<b>31</b>
7.1. SKAMMTÍMALÁN .....	32
7.2. INNLEND LANGTÍMALÁN .....	32



## Hvaða áhrif munu aukin útlán Íbúðarlánaþjóðs hafa á útlán banka og sparisjóða?

---

<b>7.3. ERLEND LANGTÍMALÁN .....</b>	<b>33</b>
<b>7.4. VÆNTINGAR .....</b>	<b>34</b>
<b>8. BREYTT UMHVERFI.....</b>	<b>36</b>
<b>9. UMRÆÐUR .....</b>	<b>39</b>
<b>10. NIÐURSTAÐA .....</b>	<b>40</b>
<b>HEIMILDASKRÁ .....</b>	<b>42</b>