

EFNISYFIRLIT

Yfirlýsingar	2
Útdráttur	3
Abstract	4
Þakkarorð	5
1. Inngangur	4
2. Slit skuldarsambanda	10
2.1 Hvað er skuldarsamband?	10
2.2 Einhliða skuldarsamband	10
2.3 Gagnkvæmt skuldarsamband	11
2.4 Heimildir til að slíta skuldarsambandi	12
2.4.1 Kaup til reynslu	13
2.4.2 Afpöntun greiðslu	15
2.4.3 Uppsögn löggernings	18
2.4.4 Niðurfelling löggernings	21
2.4.5 Riftun löggernings	21
2.4.6 Ógilding löggernings	24
2.5 Önnur tilvik sem leitt geta til slita skuldarsambanda	25
2.5.1 Greiðsludráttur	25
2.5.2 Galli á greiðslu	26
3. Fyrirvarar	28
3.1 Hvað er fyrirvari í samningi og hvaða áhrif hefur hann?	28
3.2 Samningur er efndur in natura	29
3.2.1 Fyrirvari um aukagreiðslur og viðbótargreiðslur	29
3.2.2 Fyrirvari um verðlagshækkanir	31
3.2.3 Fyrirvari um gjaldeyrishöft	32
3.2.4 Fyrirvari um lausn kvaða	32
3.2.5 Force majeure fyrirvari	33
3.2.6 Fyrirvari um áreiðanleikakönnun	35
3.3 Samningur fellur niður	36
3.3.1 Fyrirvari um fjármögnun	36

3.3.2 Fyrirvari um riftun	38
3.3.3 Fyrirvari um öflun leyfa	39
3.3.4 Fyrirvari um ábyrgð	40
4. Skilyrði	44
4.1 Skilorðsbundin loforð	44
4.1.1 Frestskilyrði	44
4.1.2 Lausnarskilyrði	44
4.1.3 Mörkin á milli skilyrða og forsendna.....	44
4.2 Skilyrði er uppfyllt.....	46
4.2.1 Skilyrði um ákveðinn greiðslumáta.....	46
4.2.2 Skilyrði af hálfu skuldara	47
4.3 Skilyrði er ekki uppfyllt	48
4.3.1 Tillitsskyldan.....	48
4.3.2 Skilyrði um árangur	49
4.3.3 Skilyrði um gæði.....	50
4.3.4 Skilyrði í vinnusamningum	50
4.3.5 Skilyrði í fasteignakaupum	51
5. Forsendur	53
5.1 Almennt um forsendur	53
5.1.1 Túlkun samninga með tilliti til forsendna	53
5.1.2 Réttaráhrif brostinna forsendna	54
5.2 Rangar forsendur	55
5.2.1 Áhættutaka og sérfræðiþekking	57
5.2.2 Blekkingar/svik.....	57
5.3 Brostnar forsendur	57
5.3.1 Verksamningar	58
5.3.2 Skoðunarskylda kaupanda og upplýsingaskylda seljanda	59
5.3.3 Breytt greiðslutilhögun	59
5.3.4 Efnahagshrunið	60
5.4 Mörkin á milli rangra og brostinna forsendna.....	62
5.5 Verulegur forsendubrestur.....	62
6. Lokaorð	66

Heimildaskrá.....	73
Bækur.....	73
Bókakaflar	73
Greinar.....	74
Annað.....	74
Lagaskrá.....	75
Frumvörp til laga.....	76
Dómaskrá.....	77
Hæstaréttardómar.....	77
Héraðsdómar	80