

Efnisyfirlit

INNGANGUR	1
FRÆÐILEG UMFJÖLLUN	2
1 ÍBÚÐALÁNASJÓÐUR	5
1.1 SAGAN	5
1.2 STAÐA SJÓÐSINS Í DAG	6
2 GREIÐSLUERFIÐLEIKAR	8
2.1 GREIÐSLUERFIÐLEIKAPÁTTURINN	8
2.2 HVAÐ ER Í BOÐI	8
2.3 FRAMKVÆMD	9
2.4 SAMSTAFSAÐILAR	10
3 RÍKISENDURSKOÐUN	12
4 TÖLFRÆÐILEG GREINING	14
4.1 GREIÐSLUERFIÐLEIKAUMSÓKNIR	14
4.2 FRYSTINGAR OG LENGINGAR	21
4.3 SAMNINGAR	24
4.4 SKULDBREYTINGAR	25
4.5 HEILDARÚTLÁN	30
5 NIÐURSTÖÐUR OG UMRÆÐUR	33
VIÐAUKI 1	37
VIÐAUKI 2	42

Myndaskrá

Mynd 1. Útreikningur á greiðslum jafnar afborganir og jafngreiðslulán.....	5
Mynd 2. Munur á 1. greiðslu á verðtryggðu og óverðtryggðu láni.....	5
Mynd 3. Umsóknir um greiðsluerfiðleika úrræði.....	16
Mynd 4. Hlutfall greiðsluerfiðleikaumsókna á móti fjölda lántakenda.....	17
Mynd 5. Hlutfallsleg skipting umsókna á milli greiðsluerfiðleikaúrræða.....	17
Mynd 6. Dreifing umsókna vegna greiðsluerfiðleika frá upphaflegri lántöku.....	18
Mynd 7. Skipting greiðsluerfiðleikaumsókn, heildarútlána og íbúafjölda á milli höfuðborgasvæðis og landsbyggðar.....	19
Mynd 8. Ástæður greiðsluerfiðleikaumsókna skipt eftir árum.....	21
Mynd 9. Atvinnuleysi.....	22
Mynd 10. Aldursskipting umsækjenda vegna greiðsluvanda.....	22
Mynd 11. Umsóknir um frystingar lána.....	23
Mynd 12. Umséknir um lengingar lána.....	24
Mynd 13. Umsóknir um lengingar og frystingar lána.....	25
Mynd 14 Stofnaðir samningar hlutfall af heild.....	26
Mynd 15 Hlutfall samninga sem ógildast af gerðum samningum árlega.....	26
Mynd 16. Fjöldi skuldbreytingarlána útgefin árlega.....	27
Mynd 17. Skuldbreytingarlán sem hlutfall af heildarútlánum Íbúðaláanasjóðs.....	27
Mynd 18. Heildarútgáfa skuldbreytingarlána á ári.....	28
Mynd 19. Útgefni skuldbreytingarlán hvert ár uppreiknað að núvirði.....	29
Mynd 20. Próun vanskila skuldbreytingarlánum.....	30
Mynd 21. Hlutfall útgefinna skuldbreytingarlána lifandi bréf á móti uppgreiddum bréfum.....	31
Mynd 22. Heildarútlán Íbúðaláanasjóðs og heildarskuldbreytingarlán.....	32
Mynd 23. Hlutfall heildarvanskila lántakenda Íbúðaláanasjóðs.....	33
Mynd 24. Hlutfall vanskila skuldbreytingarlán af útgefnum skuldbreytingarlánum.....	33