



# VIÐHALDSÁÆTLANIR LANDSPÍTALANS

Hermann Ragnar Unnarsson

**Lokaverkefni í byggingartæknifræði BSc**

2014

Höfundur: Hermann Ragnar Unnarsson

Kennitala: 240886-4059

Leiðbeinandi: Sverrir Jóhannesson

Tækni- og verkfræðideild

School of Science and Engineering

# Tækni- og verkfræðideild



## Heiti verkefnis:

Viðhaldsáætlanir Landspítalans

## Námsbraut:

Byggingartæknifræði BSc

## Tegund verkefnis:

Lokaverkefni í tæknifræði BSc

## Önn:

2014 haust

## Námskeið:

LOK 1012

## Ágrip:

Í þessu verkefni er farið yfir hver hagstæðasta viðhaldsáætlunin utanhúss er, notast var við eignarsafn Landspítalans í þessu verkefni. Eignarsafn Landspítalans var flokkað í fjóra mismunandi flokka og voru eignir með álíkan byggingarmáta látnar vera saman í flokk. Hjúpfletir eignarsafnsins voru síðan magn teknir og settar upp þrjár mismunandi viðhaldsáætlanir fyrir hvern flokk, lítið, meðal og mikið viðhald. Í framhaldi var viðhaldsþörf eignarsafnsins greind og fundin út hagkvæmasta viðhaldsáætlunin. Helstu niðurstöður verkefnisins voru þær að Landsspítalinn hefur fengið of lítið viðhald seinustu ár og eru margar þessara eigna komin á þann tímapunkt að þær þurfa mikið viðhald næstu árin. Reiknað var út að við að halda að sér höndum síðusta áratug hefur hið opinbera safnað upp töluverðum viðhaldskostnaði, einnig kom í ljós að of lítið viðhald er um 20-25% dýrara til langs tíma litíð heldur en æskilegt viðhald, of mikið viðhald getur einnig verið allt að 20% dýrara heldur en æskilegt viðhald.

## Höfundur:

Hermann Ragnar Unnarsson

## Umsjónarkennari:

Guðbrandur Steinþórsson

## Leiðbeinandi:

Sverrir Jóhannesson

## Fyrirtæki/stofnun:

Efla

## Dagsetning:

4. des 2014

## Lykilord íslensk:

Viðhaldsáætlun  
Kostnaður  
Magntaka

## Lykilord ensk:

Maintenance  
Cost  
Material take-off

## Dreifing:

opin

lokuð

til:



## Formáli

Mikið hefur verið rætt um húsakost Landsspítalans hér á landi seinustu árin. Skoðað hefur verið að byggja nýjan Landspítala eða reyna að halda í gömlu fasteigninum. Komið hefur fram að fasteignir Landsspítalans séu í misjöfnu ástandi og margar hverjar illa á sig komnar, leki er mikill og jafnvel sveppamyndun sumstaðar. Þegar undirritaður fór á fund með Sverri Jóhannesarsyni byggingartæknifræðingi hjá Eflu og Sverrir stakk uppá þessu verkefni þótti höfundi það strax mjög áhugavert og ákveðið var að hjóla í það. Landsspítalinn er búin að vera í miklu fjárvelti seinustu ár eins og flestir landsmenn vita. Þegar ekki er ráðist í viðhald á réttum tíma á eignum er líklegt að þær skemmist og að viðhaldið verði dýrara eftir því sem lengur er beðið. Því var ákveðið að skoða hversu mikið það raunverulega kostaði að fresta viðhaldi á eignum Landsspítalans þegar uppi er staðið.

Sérstakar þakkar vil ég færa Sverri Jóhannesarsyni leiðbeinandi mínum fyrir alla hjálpina sem hann hefur veitt mér í þessu verkefni. Einnig vil ég þakka Aðalsteini Pálsyni verkfræðingi hjá Landsspítalanum fyrir allar þær upplýsingar sem hann lét mig fá.

Reykjavík 4. Desember 2014

---

X

Hermann Ragnar Unnarsson

## Samantekt

Markmið verkefnisins er að skoða viðhaldskostanað hjá Landsspítalanum. Skoða hversu mikinn kostnað þarf að leggja til viðhalds á eignarsafninu til að ástand verði viðunandi. Hversu mikill kostnaður tapast/ávinnst í viðgerðum sem eru framkvæmdar á "réttum" tíma og svo aftur viðgerðum sem framkvæmdar þegar allt er komið í óefni.

Fjárveitingar frá ríkinu til Landsspítalans hafa ekki verið reglulegar í gegnum tíðina heldur fær Landsspítalinn fjármagn þegar bráð nauðsyn þykir. Þetta getur verið mjög kostnaðarsamt þegar uppi er staðið og telur höfundur að reglulegar fjárveitingar til LSH til að sinna utanhúsviðhaldi sé mun ódýrara til lengri tíma litið en ella. Eignarsafn Landspítalans er mjög stórt og margar fasteignanna eru fallegar byggingar sem hafa mikið menningarlegt gildi fyrir okkur Íslendinga. Eignarsafnið sem höfundur skoðar er 142.700 m<sup>2</sup> að gólfleiti og fasteignarmat allra eigna er rúmir 25 milljarðar króna, þannig að um gríðarlega fármuni er að ræða.

Eignarsafnið var flokkað niður í fjóra yfirflokk, forsendur fyrir flokkuninni var byggingarmáti, byggingarár, stærð, menningarlegt gildi o.fl.

Allar eignir voru magnteknar og settar voru upp þrjár viðhaldsáætlanir fyrir hvern flokk með eftirfarandi hætti:

- Lítið viðhald.
- Meðal mikið viðhald.
- Mikið viðhald.

Niðurstöður áætlananna eru þær að meðalmikið viðhald er töluvert hagstæðara heldur en lítið eða mikið viðhald. Óhagstæðasta viðhaldsáætlunin er lítið viðhald en það er svipað og viðhald Landspítalans hefur verið síðasta áratuginn. Mismunur á meðal miklu viðhaldi og litlu viðhaldi er rúmlega 20% eða um 50 milljónir á ári. Talið er að uppsöfnuð viðhaldsskuld sé töluverð og margar eignir Landspítalans staddar á þeim tímapunkti að eyða þurfi töluvert miklu fjármagni í eignirnar næstu árin ef ekki á að fara verulega illa.

## Efnisyfirlit

Formáli .....	ii
Samantekt.....	iii
Yfirlit yfir myndir .....	vi
Yfirlit yfir gróf .....	vi
Yfirlit yfir töflur .....	vii
1 Inngangur .....	8
2 Flokkun á eignarsafni Landsspítalans .....	9
2.1 Flokkur A .....	9
2.2 Flokkur B .....	11
2.3 Flokkur C .....	15
2.4 Flokkur D .....	18
3 Magntaka.....	20
3.1 Framkvæmd magntöku. ....	20
3.2 Niðurstöður magntöku. ....	21
4 Viðhaldsáætlanir .....	23
4.1 Uppbygging viðhaldsáætlana.....	23
4.2 Viðhaldsáætlun 1, meðalmikið viðhald .....	24
4.2.1 Niðurstöður viðhaldsáætlun 1, flokkar A-D .....	27
4.2.2 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 1, allt eignarsafn LSH.....	31
4.3 Viðhaldsáætlun 2, lítið viðhald .....	32
4.3.1 Niðurstöður viðhaldsáætlun 2, flokkar A-D .....	34
4.3.2 Niðurstöður viðhaldsáætlun 2, allt eignarsafn LSH.....	38
4.4 Viðhaldsáætlun 3, mikið viðhald .....	39
4.4.1 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 3, flokkur A-D .....	41
4.4.2 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 3, samantekt allir flokkar.....	44
5 Samanburður á niðurstöðum .....	46
5.1 Samanburður á viðhaldsáætlunum .....	46
5.2 Samanburður flokka. ....	49
5.3 Núvirði .....	51
6 Lokaorð .....	52
7 Heimildir .....	53
Viðaukar.....	54
Viðauki A, flokkun. ....	54
Viðauki B, magntaka. ....	60
Viðauki C, niðurstöður magntöku.....	95
Viðauki D, kostnaður .....	99
Flokkur A .....	99

Flokkur B .....	100
Flokkur C .....	102
Flokkur D .....	103
Viðauki E, viðhaldsáætlanir núvirt .....	105
Viðhaldsáætlun 1, flokkur A.....	105
Viðhaldsáætlun 1, flokkur B .....	107
Viðhaldsáætlun 1, flokkar C .....	109
Viðhaldsáætlun 1, flokkur D .....	111
Viðhaldsáætlun 1, allt eignarsafnið.....	113
Viðhaldsáætlun 3, flokkur A.....	115
Viðhaldsáætlun 2, flokkur B .....	117
Viðhaldsáætlun 2, flokkur C .....	119
Viðhaldsáætlun 2, flokkur D .....	121
Viðhaldsáætlun 3, allt eignarsafnið.....	123
Viðhaldsáætlun 3, flokkur A.....	125
Viðhaldsáætlun 3, flokkur B .....	127
Viðhaldsáætlun 3, flokkur C .....	129
Viðhaldsáætlun 3, flokkur D .....	131
Viðhaldsáætlun 3, allt eignarsafnið.....	133

## Yfirlit yfir myndir

Mynd 1: Yfirlæknabústaður á Vífilsstöðum er dæmi um gamalt og virðulegt hús í flokki A þar sem menningarlegt verndunargildi er mikilvægt og viðhaldskostnaður jafnan mikill. ....	10
Mynd 2: Landspítalinn í Fossvogi, erfitt var að ákveða hvort Landsspítalinn í Fossvogu ætti að vera í flokki A eða B. Ákveðið var að setja hann í flokk B því þó svo að Landspítalinn í Fossvogi hafi menningarlegt gildi er það ekki eins mikið og t.d Aðalbyggingin við Hringbraut. Einnig tók höfundur eftir að það var verið að setja álglugga í hluta af Fossvoginum. ....	12
Mynd 3: Landspítalin við Grensás, dæmi um hús í flokki C. Grensás er byggt árunum 1972-1982 og er farið að láta tölувert á sjá. ....	15
Mynd 4: Vífilstaðarvegur fjós er eign í flokki D, það er ekki notað sem fjós lengur heldur eitthverskonar geymsla. ....	18
Mynd 5: Dæmi um hvernig húsin voru magntekin og skoðuð. ....	21
Mynd 6: Sýnir hvernig heildarkostnaður verkefnis skiptist upp. (Gunnarsson, 2013). ....	23

## Yfirlit yfir gröf

Graf 1: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki A skv. viðhaldsáætlun 1.....	28
Graf 2: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki B skv. viðhaldsáætlun 1 .....	29
Graf 3: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki C skv. viðhaldsáætlun 1 .....	29
Graf 4: Viðhaldskostnaður á flokki D skv. viðhaldsáætlun 1 .....	30
Graf 5: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 1 .....	31
Graf 6: Viðhaldskostnaður flokkur A skv. viðhaldsáætlun 2 .....	35
Graf 7: Viðhaldskostnaður í flokki B skv. viðhaldsáætlun 2 .....	36
Graf 8: Viðhaldskostnaður í flokki C skv. viðhaldsáætlun 2 .....	37
Graf 9: Viðhaldskostnaður í flokki D skv. viðhaldsáætlun 2.....	37
Graf 10: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 2. ....	39
Graf 11: Viðhaldskostnaður í flokki A skv. viðhaldsáætlun 3.....	42
Graf 12: Viðhaldskostnaður í flokki B skv. viðhaldsáætlun 3.....	43
Graf 13: Viðhaldskostnaður í flokki C skv. viðhaldsáætlun 3 .....	43
Graf 14: Viðhaldskostnaður í flokki D skv. viðhaldsáætlun 3.....	44
Graf 15: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 3. ....	45
Graf 16: Samanburður á kostnaði miðað við mismunandi viðhaldsáætlanir. Tölur skv. byggingaryísitölu okt. 2014. ....	47
Graf 17: Sýnir árlegan kostnað frá 2018-2065 .....	48
Graf 18: Hvernig árlegur kostnaður skiptist á milli flokka m.v. viðhaldsáætlun 1. ....	49
Graf 19: Kostnaður á fermetri á árunum 2015-2018.....	50
Graf 20: Samanburður kostnaðar á flokkum á árunum 2018-2065 skv. viðhaldsáætlun 1.....	50

## Yfirlit yfir töflur

Tafla 1: Samantekt yfir helstu áhersluþætti á flokkun eigna. ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tafla 2: Samantekt yfir eignir í flokki A, ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði og fasteignarmati 2015.....	10
Tafla 3: Samantekt af eignum í flokki B ásamt áætluðum viðgerðarkostnaðni og fasteignarmati 2015.....	12
Tafla 4: Samantekt af flokki C, ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði.....	16
Tafla 5: Samantekt af eignum í flokki D ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði. ....	19
Tafla 6: Heildarmagn hvers byggingarhluta í eignarsafni Landspítalans. ....	21
Tafla 7: Samantekt yfir viðhaldsáætlanir. ....	24
Tafla 8: Samantekt yfir niðurstöður í flokki A-D skv. viðhaldsáætlun 1. ....	27
Tafla 9: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldsáætlun 1.....	31
Tafla 10: Viðhaldskostnaður á ári, allt eignarsafnið skv. viðhaldsáætlun 1. ....	31
Tafla 11:Samantekt á niðurstöðum úr flokki A-D skv. viðhaldsáætlun 2. ....	35
Tafla 12: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldsáætlun 2.....	38
Tafla 13: Viðhaldskostnaður á ár, allt eignarsafnið skv. viðhaldsáætlun 2.. ....	38
Tafla 14:Samantekt yfir niðurstöður fyrir flokka A-D skv. viðhaldsáætlun 3.....	42
Tafla 15: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldsáætlun 3.....	45
Tafla 16: Viðhaldskostnaður á ári, flokkur D skv. viðhaldsáætlun 3. ....	45
Tafla 17: Úttagður kostnaður LSH í utanhúsviðhald frá 2000-2011 .....	46
Tafla 18:Samanburður á kennigildum fyrir mismunandi viðhaldsáætlanir, tölur skv.byggingarvísitölu okt. 2014.....	47
Tafla 19:Sýnir hvernig kostnaður dreifist eftir grafi 16.....	47
Tafla 20:Heildarniðurstöður eftir 50 ár eftir núvirðingu.....	51

## 1 Inngangur

Þetta verkefni snýst um gera viðhaldsáætlanir á eignarsafni Landsspítalans. Skoðaðar voru 70 eignir á höfuðborgarsvæðinu, allt frá gömlu aflögðu fjósi og geymsluhúsnæði upp í stærðarinnar hátækni sjúkrahússbyggingar. Markmiðið með þessu verkefni er að flokka allt eignarsafn Landsspítalans niður, finna út viðhaldskostnað mismundi flokka, gera viðhaldsáætlanir á hvern fasteignaflokk og finna út hagkvæmustu viðhaldsáætlunina fyrir sérhvern fasteignarflokk. Notast var við upplýsingar frá Landspítalanum og verkfræðistofunni Eflu. Skoðaður var viðhaldskostnaður mismunandi eigna og gert grein fyrir því hvers vegna viðhaldskostnaður á sumum eignum er meiri en á öðrum. Gerð var 50 ára viðhaldsáætlun fyrir hvern fasteignaflokk og niðurstaða fengin um hagkvæmustu viðhaldsáætlunina.

Landsspítalinn hefur fengið of lítið fjármagn seinustu ár m.v. það sem talin er þörf á og getur verið erfitt að ráðstafa því í viðhald. Sumt má bíða en annað ekki, ef biðið er of lengi getur það orðið til þess að eyða þurfi verulegu fjármagni í viðhald sem hægt væri að komast hjá. Farið verður ofan í saumana á því og skoðað hversu mikið raunverulega það kostar að bíða of lengi með eðlilegt viðhald.

Eignarsafn Landsspítalans er í heild  $151.653\text{ m}^2$  en eignirnar sem skoðaðar voru í þessu verkefni eru  $142.700\text{ m}^2$ . Það sem ekki var skoðað í þessu verkefni er sumarhús LSH og einnig sjúklingaibúðir sem eru í útleigu á nokkrum stöðum á höfuðborgarsvæðinu, ástæðan fyrir því að þetta var ekki skoðað er að Landsspítalinn sér ekki um viðhald á þessum eignum.

## 2 Flokkun á eignarsafni Landsspítalans.

Farið var og skoðað allar eignir landspítalans, teknar myndir af öllum húsunum og húsinn skoðuð. Eignirnar voru flokkaðar og haft var í huga stærð, aldur, húsagerð, notkunargildi, útlit, verndunarsjónarmið eða menningarlegt gildi, staðsetningu, öryggissjónarmið o.fl.

Flokkað var niður í fjóra meginflokk og hver flokkur hafði tvo undirflokk nema flokkur D hafði einn undirflokk.

Áætlaður viðgerðarkostnaður næstu þrjú árin var notaður úr skýrslu sem Verkfræðistofan Efla vann fyrir Landspítalann árið 2013 (Efla, 2013) og voru þau verð uppreiknuð miðað við byggingarvísitölu í Október 2014 (Íslands H. , 2014).

Fasteignarmat eignanna var fundið í Pjóðskrá Íslands (Íslands P. , 2014), notast er við fasteignarmat fyrir árið 2015.

### 2.1 Flokkur A.

Flokkur A samanstendur af eldri húsum sem hafa mikið menningarlegt gildi þ.e.a.s. gömul falleg hús sem eiga sér eiga sér langa sögu og eru hluti af byggingarárfleið þjóðarinnar, reyna skal eftir fremsta megni að varðveita upprunarlegt útliti húsana.

Flokkur A samanstendur af flokki A1 og A2, meginmunur á þessum flokkum er stærðin.

- A1 > 2500 m<sup>2</sup>
- A2 < 2500 m<sup>2</sup>

Áætlaður viðhaldskostnaður í þessum flokkum sé mjög álíkur. Öll hús í flokki A eru steypot og einangruð að innan.



*Mynd 1: Yfirlæknabústaður á Vífilsstöðum er dæmi um gamalt og virðulegt hús í flokki A þar sem menningarlegt verndunargildi er mikilvægt og viðhaldskostnaður jafnan mikill.*

Í flokki A eru ellefu eignir sem eru samtals  $37.914 \text{ m}^2$  að gólfleiti (Efla, 2013) og áætlaður viðgerðarkostnaður til að koma eignunum í viðunandi ástand samtals 370 m.kr. (Efla, 2013). Fasteignarmat á flokki A er samanlagt 6.688 m.kr. (Íslands Þ., 2014). Allar eignir má sjá í töflu 2 hér fyrir neðan.

*Tafla 1: Samantekt yfir eignir í flokki A, ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði og fasteignarmati 2015.*

Flokkur A						
Nr.	Mynd	Fasteing	Stærð	Áætlaður kostnaður	Fasteignarmat 2015	
1		Landspítalinn Hringbraut - Aðalbygging(A,B,C,D,E,F,G)	20.392m <sup>2</sup>	194,2 m.kr.	3.199 m.kr.	
2		Kvennadeild Landspítala við hringbraut(A,B,C)	7.224 m <sup>2</sup>	40,9 m.kr.	1.190 m.kr.	
42		Landspítali - Vífilstaðavegur 110, aðalbygging	3.316 m <sup>2</sup>	61,3 m.kr.	358 m.kr.	
6		Landspítali Kleppur	2.500 m <sup>2</sup>	15,3 m.kr.	345 m.kr.	

55		Landspítali - Kleppur, álma C	1.036 m <sup>2</sup>	0,5 m.kr.	148 m.kr.
27		Landspítali - Hvítbandi, Skólavörðustígur 37, geðdeild	1.065 m <sup>2</sup>	2,7 m.kr.	103 m.kr.
12		Landspítali Hringbraut - hús nr 8, rannsóknarstofur	950 m <sup>2</sup>	0,9 m.kr.	113 m.kr.
10		Landspítali Hringbraut - Kringla	524 m <sup>2</sup>	31,6 m.kr.	1.084 m.kr.
46		Landspítali - Vífilstaðavegur 116, yfirlæknahús (nr. 10)	399 m <sup>2</sup>	9,2 m.kr.	41 m.kr.
40		Landspítali - Vífilstaðavegur 105, íbúð (nr. 1)	322 m <sup>2</sup>	6,5 m.kr.	30 m.kr.
28		Landspítali - Landakot, Ægisgata 26, íbúðir/skrifstofa	186 m <sup>2</sup>	4,7 m.kr.	75 m.kr.
<b>Samtals: 37.914m<sup>2</sup> 368 m.kr. 6.688 m.kr.</b>					

## 2.2 Flokkur B.

Hús í þessum flokki samanstanda af margskonar eldri húsgerðum og byggingarstíl sem í sumum tilfellum hefur verið breytt eða notkun þeirra í gegnum tíðina. Helsta einkenni þeirra er gamaldags og/eða fjöldbreytilegur byggingarstíll og flest húsin er steinsteypt, einangruð að innan og mýrhúðuð að utan.

Flokkur B samanstendur af flokki B1 og B2. Meginmunur á þessum flokkum er stærðin og áætlað er að einingarverð á þessum flokkum sé mjög álíkur.

- B1 > 2500 m<sup>2</sup>
- B2 < 2500 m<sup>2</sup>



*Mynd 2: Landspítalinn í Fossvogi, erfitt var að ákveða hvort Landspítalinn í Fossvogi atti að vera í flokki A eða B. Ákveðið var að setja hann í flokk B því þó svo að Landspítalinn í Fossvogi hafi menningarlegt gildi er það ekki eins mikil og t.d Aðalbyggingin við Hringbraut. Einnig tók höfundur eftir að það var verið að setja áglugga í hluta af Fossvoginum.*

Í flokki B eru 27 eignir sem eru samtals 45.353 m<sup>2</sup> í gólfleiti (Efla, 2013) og áætlaður viðgerðarkostnaður til að koma eignunum í viðunandi ástand er um 630 m.kr. (Efla, 2013). Fasteignarmat eigna í flokki B er samanlagt 7.801 m.kr. (Íslands P., 2014). Allar eignir í flokki B má sjá í töflu 3 hér fyrir neðan.

*Tafla 2: Samantekt af eignum í flokki B ásamt áætluðum viðgerðarkostnaðni og fasteignarmati 2015.*

Flokkur B					
Nr.	Mynd	Fasteing	Stærð	Áætlaður kostnaður	Fasteignarmat
4		Landspítalinn Fossvogi	27.127m <sup>2</sup>	286,2 m.kr.	4.961,7 m.kr.
5		Landspítali Landakoti(K,L, eldhúsbygging og andyri)	9.330 m <sup>2</sup>	229,9 m.kr.	1.411,8 m.kr.
24		Landspítali - Þorfinnsgata 14-16, augnadeild	1.340 m <sup>2</sup>	4,4 m.kr.	95,9 m.kr.

61		Landspítali - Kleppur, Víðihlíð	1.007 m <sup>2</sup>	4,1 m.kr.	119,8 m.kr.
33		Landspítali - Kópavogur, hús 3 og 5, sjúkraþjálfun	912 m <sup>2</sup>	7,6 m.kr.	187,1 m.kr.
56		Landspítali - Kleppur, Iðjuhús	707 m <sup>2</sup>	2,7 m.kr.	87,6 m.kr.
13		Landspítali Hringbraut - hús nr 9, rannsóknarstofur	651 m <sup>2</sup>	37,4 m.kr.	90,8 m.kr.
32		Landspítali - Laugarásvegur 71, geððeild	403 m <sup>2</sup>	1,0 m.kr.	99,6 m.kr.
26		Landspítali - Eiríksgata 29, fjórar íbúðir/skrifstofur	392 m <sup>2</sup>	0,9 m.kr.	105,1 m.kr.
19		Landspítali - Hús 14, rannsóknarstofa	388 m <sup>2</sup>	5,3 m.kr.	48,7 m.kr.
25		Landspítali - Eiríksgata 19 og 21, tvær íbúðir/skrifstofur	368 m <sup>2</sup>	0,6 m.kr.	140,5 m.kr.
59		Landspítali - Kleppur, Læknisbústaður	320 m <sup>2</sup>	2,5 m.kr.	41,8 m.kr.
57		Landspítali - Kleppur, verkstæði	243 m <sup>2</sup>	0,8 m.kr.	53,1 m.kr.
30		Landspítali - Reynimelur 55, skrifstofur	228 m <sup>2</sup>	0,9 m.kr.	59,4 m.kr.
63		Landspítali - Kleppur, hús nr. 2	228 m <sup>2</sup>	3,2 m.kr.	26,8 m.kr.

52		Landspítali - Fossvogsblettur 40, Skógarborg	212 m2	12,0 m.kr.	38,2 m.kr.
41		Landspítali - Vífilstaðavegur 107, 109, íbúð (nr.2 og 3)	205 m2	3,8 m.kr.	31,9 m.kr.
43		Landspítali - Vífilstaðavegur 111, 113 íbúð (nr. 4 og 5)	193 m2	3,2 m.kr.	22,5 m.kr.
16		Landspítali Hringbraut - hús nr 12	187 m2	0,3 m.kr.	36,9 m.kr.
45		Landspítali - Vífilstaðavegur 115, 117, íbúð (nr. 6)	165 m2	3,1 m.kr.	31,9 m.kr.
44		Landspítali - Vífilstaðavegur 112, 114, íbúð (nr. 11 og 12)	156 m2	10,5 m.kr.	22,5 m.kr.
69		Landspítali - Kleppur hús nr. 12	156 m2	4,2 m.kr.	23,5 m.kr.
62		Landspítali - Kleppur, hús nr. 1	87 m2	2,1 m.kr.	12,9 m.kr.
65		Landspítali - Kleppur, hús nr. 3	87 m2	2,1 m.kr.	12,9 m.kr.
66		Landspítali - Kleppur hús nr. 5	87 m2	2,1 m.kr.	12,9 m.kr.
67		Landspítali - Kleppur hús nr. 7	87 m2	2,1 m.kr.	12,9 m.kr.
68		Landspítali - Kleppur hús nr. 9	87 m2	2,1 m.kr.	12,9 m.kr.

<b>Samtals: 45.353m2</b>	<b>635 m.kr.</b>	<b>7.801 m.kr.</b>
--------------------------	------------------	--------------------

## 2.3 Flokkur C

Flokkur C samanstendur af yngri húsum sem hafa ekki mikið menningarlegt gildi þ.e.a.s. þetta eru yngri hús sem hafa ekki eins mikið menningarlegt verndunargildi eins og eldri hús í flokki A. Flest hús í flokki C eru steypt og einangruð að innan, ýmist klædd eða múruð.

Meginmunur á flokki C1 og C2 er stærðin

- $C1 > 2500 \text{ m}^2$
- $C2 < 2500 \text{ m}^2$



Mynd 3: Landspítalin við Grensás, dæmi um hús í flokki C. Grensás er byggt árunum 1972-1982 og er farið að láta töluvert á sjá.

Í Flokki C eru 25 eignir sem eru samtals  $55.426 \text{ m}^2$  að gólfleiti (Efla, 2013) og áætlaður viðgerðarkostnaður til að koma eignunum í viðunandi ástand er um  $350 \text{ m.kr.}$  (Efla, 2013). Fasteignarmat eigna í flokki C er samtals  $10.337 \text{ m.kr.}$  (Íslands P., 2014). Allar eignir í flokki C má sjá hér fyrir neðan í töflu 4.

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

Tafla 3: Samantekt af flokki C, ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði.

Flokkur C					
Nr.	Mynd	Fasteing	Stærð	Áætlaður kostnaður	Fasteignarmat 2015
3		Geðdeild Landspítalans við hringbraut	7.540 m2	61,3 m.kr.	1.566 m.kr.
23		Landspítali - Barnaspítali Hringsins	6.798 m2	6,1 m.kr.	1.796 m.kr.
7		Landspítali Grensás	5.796 m2	66,4 m.kr.	765 m.kr.
22		Landspítali Hringbraut - K - bygging	4.795 m2	6,7 m.kr.	1.105 m.kr.
8		Landspítali Ármúla 1a	3.862 m2	51,1 m.kr.	531 m.kr.
9		Þvottahús Landspítala, Tunguhálsi	3.725 m2	46,0 m.kr.	426 m.kr.
17		Landspítali - Eldhús	3.276 m2	17,4 m.kr.	926 m.kr.
20		Landspítali - byggingar T og W	2.549 m2	1,1 m.kr.	374 m.kr.
31		Landspítali - Dalbraut 12, Bugl	3.043 m2	9,2 m.kr.	658 m.kr.
34		Landspítali - Kópavogur, hús 7,8,9 og 10, Rjóður, Líknardeild	2.420 m2	3,1 m.kr.	281 m.kr.
37		Landspítali - Kópavogur, hús 18,19 og 20, vistheimili	2.307 m2	4,7 m.kr.	326 m.kr.
54		Landspítali - Kleppur, álma A	1.271 m2	3,7 m.kr.	156 m.kr.

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans



60		Landspítali - Kleppur, skrifstofur, göngudeild	1.271 m2	4,7 m.kr.	180 m.kr.
36		Landspítali - Kópavogur, hús 17, geymsla	1.066 m2	20,4 m.kr.	174 m.kr.
15		Landspítali Hringbraut - hús nr 10, verkstæði-varavélar	1.038 m2	6,7 m.kr.	220,1 m.kr.
35		Landspítali - Kópavogur, hús 14, skrifstofubygging	1.009 m2	10,5 m.kr.	232 m.kr.
48		Landspítali - Vífilstaðavegur 123, skóli	974 m2	6,0 m.kr.	114 m.kr.
11		Landspítali Hringbraut - hús nr 6 og 7, rannsóknarstofur	835 m2	3,1 m.kr.	196 m.kr.
14		Landspítali Hringbraut - hús nr 10, Ketilhús	502 m2	3,6 m.kr.	106,3 m.kr.
64		Landspítali - Kleppur, hús nr. 2B, leikskóli	385 m2	2,6 m.kr.	68 m.kr.
58		Landspítali - Kleppur, Bergiðjuhús	322 m2	0,5 m.kr.	38 m.kr.
49		Landspítali - Vífilstaðavegur xx, leikskóli	245 m2	6,0 m.kr.	33 m.kr.
18		Landspítali - Eldhús tengigangur	164 m2	6,0 m.kr.	33,1 m.kr.
51		Landspítali - Greniborg Fossvogi, skrifstofur	117 m2	3,2 m.kr.	23 m.kr.

47		<b>Landspítali -</b> <b>Vífilstaðavegur 118, íbúð</b> <b>116 m<sup>2</sup></b> <b>2,2 m.kr.</b> <b>7 m.kr.</b> (nr. 9)	<b>Samtals: 55.426m<sup>2</sup>    352,4 m.kr.    10.337 m.kr.</b>
----	---	--	--

## 2.4 Flokkur D

Flokkur D samanstendur af eignum sem passa ekki inní flokk A, B og C. Þetta eru eignir sem eru t.d. gamalt fjós, býflageymslur, iðnaðarhúsnæði o.fl. Eignir í flokki D eru allavega þ.e.a.s. steypt, stálgrind o.fl.



Mynd 4: Vífilstaðarvegur fjós er eign í flokki D, það er ekki notað sem fjós lengur heldur eithverskonar geymsla.

Í flokki D eru 7 fasteignir og er gólfþflötur samtals 4.007 m<sup>2</sup> (Efla, 2013) og áætlaður viðgerðarkostnaður til að koma eignunum í viðunandi ástand um 60 m.kr. (Efla, 2013). Samanlagt fasteignarmat fyrir flokk D árið 2015 er 290 m.kr. (Íslands P. , 2014). Allar eignir í flokki D má sjá í töflu 5 hér fyrir neðan.

Tafla 4: Samantekt af eignum í flokki D ásamt áætluðum viðgerðarkostnaði.

Flokkur D					
Nr.	Mynd	Fasteing	Stærð	Áætlaður kostnaður	Fasteignarmat 2015
38		Landspítali - Vífilstaðavegur 101, fjós	1.961m <sup>2</sup>	40,1 m.kr.	7,0 m.kr.
50		Landspítali - Birkiborg Fossvogi, skrifstofur og geymslur	683 m <sup>2</sup>	1,0 m.kr.	102,5 m.kr.
53		Landspítali - Iðnaðarmannahús í Fossvogi	425 m <sup>2</sup>	7,3 m.kr.	76,5 m.kr.
21		Landspítali Hringbraut - tengigangur neðanjarðar	326 m <sup>2</sup>	0,0 m.kr.	41,4 m.kr.
70		Landspítali - Kleppur, skemma	322 m <sup>2</sup>	0,7 m.kr.	56,6 m.kr.
39		Landspítali - Vífilstaðavegur 103, bílageymsla	263 m <sup>2</sup>	7,4 m.kr.	2,5 m.kr.
29		Landspítali - Landakotslóð - ljósvél	27 m <sup>2</sup>	0,3 m.kr.	3,6 m.kr.
		<b>Samtals:</b>	<b>4.007m<sup>2</sup></b>	<b>56,8 m.kr.</b>	<b>290,0 m.kr.</b>

## 3 Magntaka.

Til að geta sett upp viðhalds- og kostnaðaráætlanir er nauðsynlegt að hafa magntölur til að geta notast við. Landspítalinn átti engar samanteknar magntölur fyrir þessar eignir. Höfundur skoðaði eignirnar og magntók helstu hjúpfleti á alls 70 eignum víðsvegaru um höfuðborgarsvæðið.

### 3.1 Framkvæmd magntöku.

Skoðaðar voru allar eignir Landspítalans, teknar voru myndir og húsin magntekin. Magntekni voru allir þættir sem koma að viðhaldi utanhúss.

Þeir hlutir sem magntekni voru:

- Útveggir í fermetrum.
- Pak í fermetrum.
- Gluggar í fermetrum.
- Glugga- og hurðapóstar í lengdarmetrum
- Hurðir í fermetrum.
- Pakkantar í lengdarmetrum.

Magntaka er gróf þar sem úthringur var skrefaður, hæð á veggjum mældur og stundum áætlaður þar sem ekki var hægt að mæla vegna mikillar hæðar. Gluggar voru áætlaðir sem hlutfall af útveggjum, hlutfallið breytist eftir því hve mikið er að gluggum o.s.fr. Skekkjumörk á magntöku eru áætluð 15-20%. Á mynd 5 má sjá dæmi um það hvernig húsin voru magntekin og skráð niður.

**28. Landsspítalinn - Landakot, Ægisgata 26, íbúð/skrifstofur.**


Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhus</b>		
	Þakflötur (bárujárni)	124	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	40	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	192,0	m <sup>2</sup>
	Gler	53	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	317	m

Mynd 5: Dæmi um hvernig húsin voru magnitekin og skoðuð.

### 3.2 Niðurstöður magntöku.

Dregnar voru saman allar magntölur fyrir hvern flokk fyrir sig til að geta fundið einingarverð á sambærilegum eignum. Einnig var tekið saman magn fyrir allt eignarsafnið í heild sinni.

Tafla 5: Heildarmagn hvers byggingarhluta í eignarsafni Landspítalans.

Byggingarhlutar	Eining	Magn
Útveggir	m <sup>2</sup>	51.600
Þök	m <sup>2</sup>	53.620
Þakkantar	m	9.080
Gluggar	m <sup>2</sup>	16.110
Hurðir	m <sup>2</sup>	1.510
Glugga- hurðapóstar	m	88.350

Hverjum byggingarhluta var síðan skipt niður eins og þurfti.

- Þakfletir
  - Þakfletir klæddir með skífum
  - Þakfletir klæddir með bárujárn
  - Þak klædd með læstri klæðningu

- Þakkantar
  - Þakkantur steyptur
  - Þakkantur timbur
  - Flasningar
- Veggjarfletir
  - Veggjarfletir sléttmúraðir og málaðir
  - Veggjarfletir hraunaðir
  - Veggjarfletir klæddir með bárujární/áli
  - Veggjarfletir klæddir með steni
  - Veggjarfletir klæddir með timbri
  - Veggjarfletir klæddir með Eternit
  - Sjónsteypa
- Gluggar og gler
  - Gler
  - Hurðir
  - Gluggapóstar

Sjá nánar allar niðurstöður fyrir hvern flokk í viðauka C.

## 4 Viðhaldsáætlanir

Settar voru upp þrjár viðhaldsáætlanir fyrir hvern flokk og fundið út hagkvæmustu viðhaldsáætlunina.

1. Viðhaldsáætlun 1 meðalmikið viðhald.
2. Viðhaldsáætlun 2 lítið viðhald.
3. Viðhaldsáætlun 3 mikið viðhald.

Í verkefninu var ákveðið að dreifa viðhaldskostnaði jafnt yfir 50 ár. Þetta var gert í ljósi þess hversu stórt eignarsafn um ræðir.

Nákvæmni áætlana er um 80-85%.

### 4.1 Uppbygging viðhaldsáætlana

Kostnaðaráætlanir skiptast almennt í beinan kostnað, óbeinan kostnað og ótalið og ófyrirséð. (Gunnarsson, 2013).



*Mynd 6: Sýnir hvernig heildarkostnaður verkefnis skiptist upp. (Gunnarsson, 2013).*

- Beinn kostnaður.
  - Framkvæmdarkostnaður, t.d. mála glugga, múra vegg, skipta um þakjárn o.s.fr.
- Óbeinn kostnaður.
  - Annar kostnaður, t.d. verkefnisstjórnun, gæðaeftirlit, umsýslukostnaður, gjöld o.s.fr.
- Ótalið og ófyrirséð.
  - Eitthvað sem kemur uppá sem ekki er hægt að sjá fyrir.
  - Líklegur viðbótarkostnaður.

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

Í þessum áætlunum verður áætlaður fórnarkostnaður vegna skemmda innanhús sökum slæms viðhalds. Fórnarkostnaðurinn er misjafn eftir viðhaldsáætlunum.

Ekki er reiknað með hrakvirði fasteigna í þessum áætlunum, stóri skellurinn er að ef þú sinnir ekki viðhaldi kemur það fram í viðhaldsáætlunum, þú færð stóru skellina á lífstíma eignarinnar og talið er að söluvirði eigna eftir 50 ár verði svipað í öllum flokkum.

Tafla 6: Samantekt yfir viðhaldsáætlanir.

Verkþættir	Viðhaldsáætlun 1	Viðhaldsáætlun 2	Viðhaldsáætlun 3
	Meðal viðhald	Litið viðhald	Mikið viðhald
Málun tréverks	5-6 ára fresti	25 ára fresti	3 ára fresti
Gluggar og hurðir (létt yfirferð)	20-25 ára fresti	Aldrei	15-18 ára fresti
Endurnýjun glugga og hurða	40-50 ára fresti	25 ára fresti	40-50 ára fresti
Málun steins	10-12 ára fresti	20 ára fresti	6-8 ára fresti
Steypu- og műrviðgerðir	40-50 ára fresti	20 ára fresti	30-40 ára fresti
Málun þakstáls	10 ára fresti	15-20 ára fresti	5 ára fresti
Endurnýjun þaka	40-50 ára fresti	25-30 ára fresti	40-50 ára fresti
Endurnýjun klæðningu	40-50 ára fresti	25-30 ára fresti	40-50 ára fresti
Endurnýjun timburverks	40-50 ára fresti	20-25 ára fresti	40-50 ára fresti
Óbeinn kostnaður	15%	15%	15%
Ótalið og ófyrirséð	15%	15%	15%
Kostnaður vegna skemmda innanhús	2,50%	10%	0%

Í töflu 7 hér að ofan má sjá samantekt yfir verkþætti viðhaldsáætlanna og hversu oft hver verkþáttur er framkvæmdur.

### 4.2 Viðhaldsáætlun 1, meðalmikið viðhald

Viðhaldsáætlun 1 verður sett upp fyrir meðalmikið viðhald, hversu oft á 50 ára ferli hver verkliður verður framkvæmdur. Meðalmiklið viðhaldi í þessu verkefni er það viðhald á byggingum sem telst að öllu jöfnu eðlilegt þannig að ekki er farið of snemma af stað í fyrirbyggjandi viðhalds aðgerðir og ekki of seint þegar í óefni er komið. Hafa skal það á bak við eyrað að verkliðirnir haldast í hendur þ.e.a.s. ef trúverk er ekki malað þá eyðileggst það töluvert fyrr, engin vörn verður á timbrinu, rakastig eykst mikið og timbrið fúnar, fúi byrjar að myndast í timbri þegar rakastig er komið um og yfir 20% (Haukson, 1994). Það sama má segja um steypt hús, ef ekki sprungum er lokað þá kemst vatn á bakvið og getur það valdið miklum skemmdum. (Jónsson, 1994).

Málun tréverks:

Tréverk verður málað á 5-6 ára fresti, það hefur þumalputtaregla í gegnum tíðina að gott sé að mála timburvirki á 5-6 ára fresti (Jóhannesson, 2014) og hefur það gefist ágætlega. Gluggar, hurðir, þakkantar og timburklæðningar verða málaðar á 5-6 ára fresti í viðhaldsáætlun 1.

Gluggar og hurðir (létt yfirferð):

Reiknað er með að gluggar og hurðir verði yfirfarnar 20-25 ára fresti. Sponsað verður í skemmdir á gluggum, farið yfir lamir og þéttigar á lausafögum. Endurkíttað verði á milli steins og glugga, farið yfir glerlista og skipt um léleg gler.

Endurnýjun glugga og hurða:

Reiknað er með að endurnýja þurfi glugga og hurðir á 40-50 ára fresti í viðhaldsáætlun 1. Gluggar og hurðir verða í ágætu viðhaldi í viðhaldsáætlun 1 svo áætlaður lífstími glugga er 40-50 ár, margir gluggar í eignarsöfnunum eru orðnir daprir nú þegar þannig að reiknað er með að skipta þurfi um alla glugga einu sinni á þessum 50 árum.

Málun steins:

Steinn verður málaður á 10-12 ára fresti í viðhaldsáætlun 1, í gegnum tíðina hefur gefist vel að mála stein á 10-12 ára fresti (Jóhannesson, 2014).

Steypuviðgerðir:

Reiknað er með að í viðhaldsáætlun 1 verði farið í almennar steypuviðgerðir á 40-50 ára fresti. Málning alhreinsuð af, gert við sprungur, endursteypt þar sem við á og fílterað uppá nýtt einu sinni á 50 árum.

Málun bakstáls og bárujárnsklæðningar:

Áætlað er í viðhaldsáætlun 1 að þakstál og báru/trapisujárnsklæðningar verði málaðar á 10 ára fresti. Þök hreinsuð, grunnað í ryð og endurmálað.

Endurnýjun þaka:

Reiknað var með að á 40-50 ára fresti þurfi að skipta um þakstál, rífa járn og pappa af, skoða borðaklæðningar undir pappa og skipta um ef fúi er kominn í klæðningu, pappa og járna þakið aftur. Ef um er að ræða slétt þak með ábræddum pappa (viðsnúið þak) er reiknað með að einu sinni á 50 árum þurfi að taka möl/hellur af og skoða pappa og

jafnvel endurnýja hann. Ef um er að ræða þakskífur er talið að þær þurfi alvarlegt viðhald einu sinni á þessum 50 árum.

Endurnýjun klæðningar:

Reiknað var með í viðhaldsáætlun 1 að endurnýja þurfi utanhúsklæðningar einu sinni á á 40-50 ára fresti. Mikið af klæðningu er komið til ára sinna, utan á mörgum húsum er eternitklæðning sem er farin að láta mikið á sjá, steniklæðningar sem eru orðnar lélegar o.fl. Fæst húsín eru klædd með viðhaldslittum klæðningum.

Endurnýjun timburverks:

Reiknað var með að skipta þurfi um timburverk, þ.e.a.s. timburþakkanta og timburklæðningar á 40-50 ára fresti í viðhaldsáætlun 1. Þar sem timbrið verður í nokkuð góðu viðhaldi og reiknað er með að borið verður reglulega á það ætti að sleppa að skipta um timburverkið 1 sinni á 50 árum.

Óbeinn kostnaður:

Annar kostnaður, t.d. verkefnisstjórnun, gæðaeftirlit, umsýslukostnaður, gjöld o.s.fr. Reiknað er með að óbeinn kostnaður sé 15%.

Ótalið og ófyriséð:

Eitthvað sem kemur uppá sem erfitt er að sjá fyrir, líklegur viðbótarkostnaður. Reiknað er með að ótalinn og ófyrirséður kostnaður sé 15%.

Kostnaður vegna skemmda innanhús:

Þessi kostnaður á að ná yfir skemmdir sem verða að völdum lítils viðhalds, þ.e.a.s. leki á gluggum sem veldur því að mála þurfi útveggi oftar að innan, gólfefni losna upp vegna leka og skemmdir verða í loftum vegna leka á þaki. Reiknað er með að mála þurfi útveggi 0,5 sinnum oftar að innan vegna leka í viðhaldsáætlun 1 og er það 2,5% af viðhaldskostnaði.

#### 4.2.1 Niðurstöður viðhaldsáætlun 1, flokkar A-D

Helstu niðurstöður sem teknar voru saman eru

- Fasteignarmat
- Viðhaldskostnaður á 50 árum
- Viðhaldskostnaður á ári
- Kostnaður á ári á fermeter (grunnflót)
- Kostnaður á ári á fermeter (grunnflót) á móti fasteingarverði.

Hér í töflu 8 fyrir neðan má sjá niðurstöður úr viðhaldsáætlun 1, helstu tölur sem eru skoðaðar eru kostnaður á ári á hvern fermeter og kostnaður á ári á móti fasteignarmati. Eðlilegt þykir að utanhúsviðhald sé um það bil 0,8% af fasteignarmati, niðurstöðurnar úr viðhaldsáætlun 1 er rúmlega 0,8% á alla flokka nema á flokk D þar sem hún er tæp 3%. Það sem skýrir afhverju prósentan er svona gríðarlega há í flokki D er að fasteignarmat er mjög lágt eða um 73þúsund kr/m<sup>2</sup>. Fasteignarmat á flokkum A, B og C er einnig lágt eða um 170-180 þúsund kr/m<sup>2</sup> en áætlaður byggingarkostnaður á svona eignir er um 300-350 þúsund kr/m<sup>2</sup>.

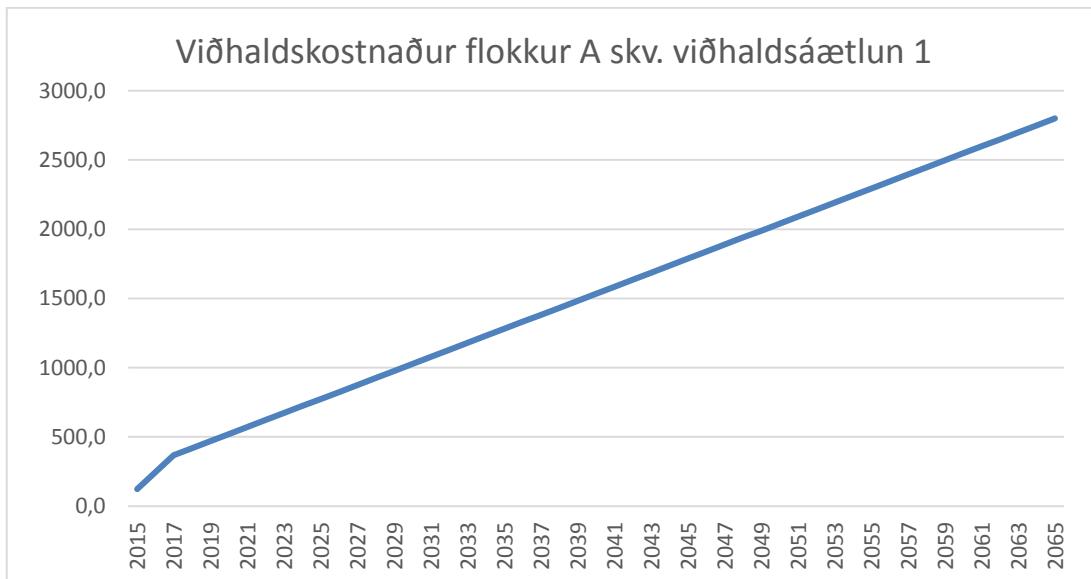
Tafla 7: Samantekt yfir niðurstöður í flokki A-D skv. viðhaldsáætlun 1.

Viðhaldsáætlun 1				
	Flokkur A	Flokkur B	Flokkur C	Flokkur D
Fasteignarmat	6.688 m.kr.	7.801 m.kr.	10.337 m.kr.	290 m.kr.
Fasteignarmat/m <sup>2</sup>	176.392 kr/m <sup>2</sup>	172.013 kr/m <sup>2</sup>	186.505 kr/m <sup>2</sup>	72.360 kr/m <sup>2</sup>
Fermetrar	37.914 m <sup>2</sup>	45.353 m <sup>2</sup>	55.426 m <sup>2</sup>	4.007 m <sup>2</sup>
Viðhaldskostnaður 50 ár	2.800 m.kr.	3.412 m.kr.	4.255 m.kr.	505 m.kr.
Viðhaldskostnaður á ári	56 m.kr	68,2 m.kr.	85,1 m.kr.	8,6 m.kr.
Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	1.477 kr/m <sup>2</sup>	1.505 kr/m <sup>2</sup>	1.535 kr/m <sup>2</sup>	2.142 kr/m <sup>2</sup>
Kostnaður á ári /fasteignarmati	0,84%	0,87%	0,82%	2,96%

Eignirnar eru margar hverjar illa á sig komnar eins og staðan er í dag og þ.a.l. er viðhaldskostnaður næstu þriggja ára áætlaður meiri, áætlað er að koma húsunum í ásættanlegt ástand og síðan tekur við reglubundið viðhald skv. Viðhaldsáætlun 1.

#### Flokkur A:

Eins og sést á grafi 1 fyrir flokk A þurfa eignirnar tölувert mikið viðhald næstu þrjú árin þetta gefur til kynna að eignir í flokki A eru ekki í góðu ástandi.

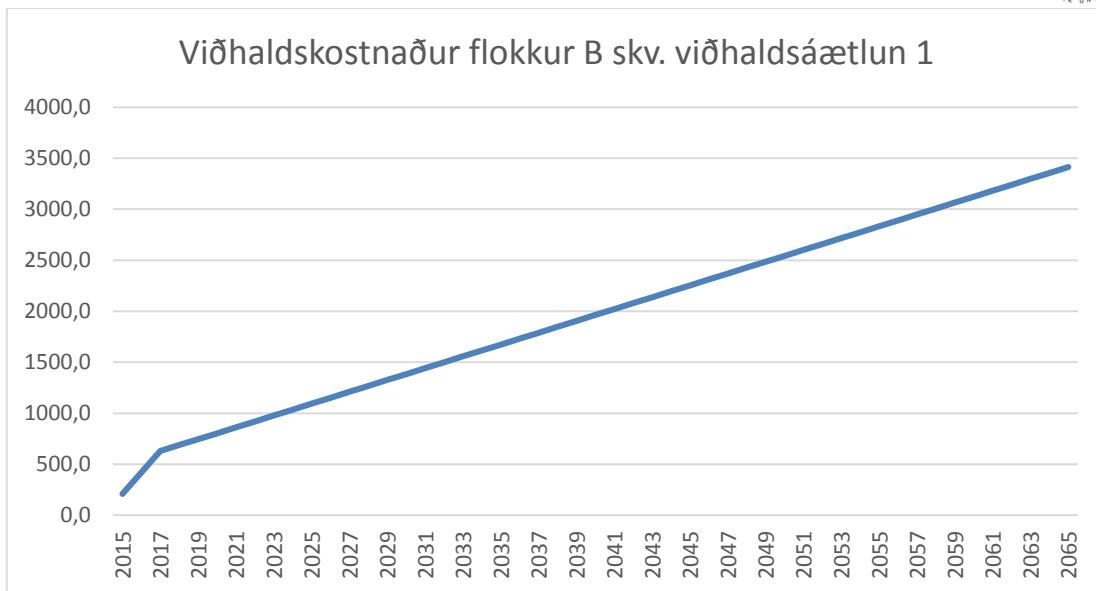


Graf 1: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki A skv. viðhaldsáætlun 1

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður rúmar 120 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar 3.200 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður rúmar 50 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður rúmar 1.300 kr/m<sup>2</sup> á ári.

#### Flokkur B:

Eins og sést á grafi 2 er kostnaðurinn næstu þrjú ár við viðhald á flokki B tölувert miklar, það gefur til kynna að eignir í flokki B eru illa á sig komnar og þurfa mikið viðhald næstu árin. Eignir í flokki B eru hlutfallslega í versta ástandinu miðað við aðra flokka.

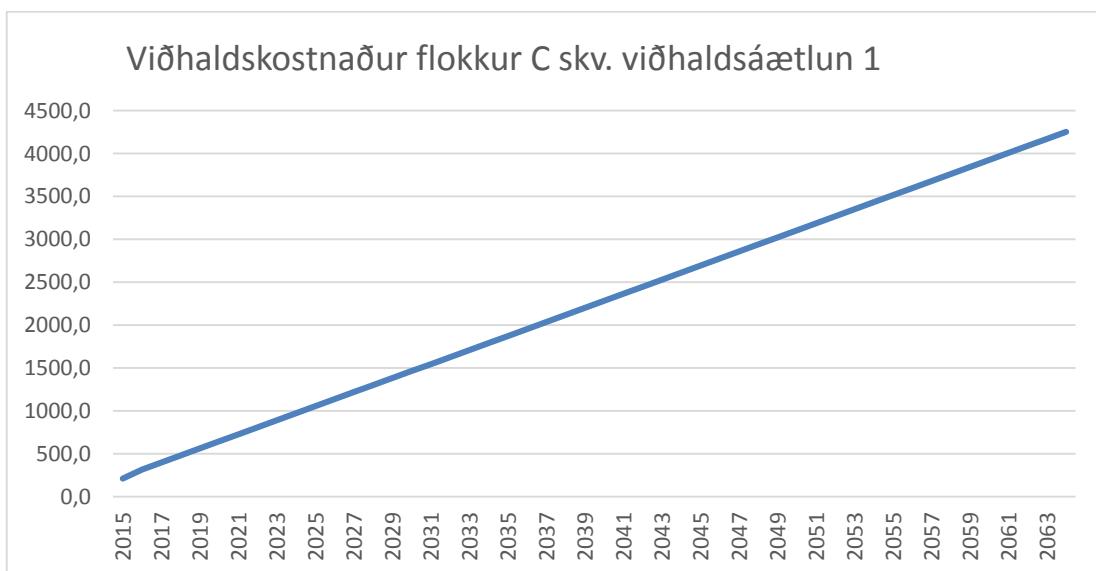


Graf 2: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki B skv. viðhaldsáætlun 1

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 210 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $4.600 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 58 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar  $1.300 \text{ kr/m}^2$  ári.

### Flokkur C:

Eins og sést á grafi 3 er kostnaður næstu þrjú árin ekki mikill í flokki C miðað við kostnaðinn árinn á eftir, þetta gefur til kynna að eignir í flokki C eru nokkuð vel á sig komnar miðað við aðra flokka.

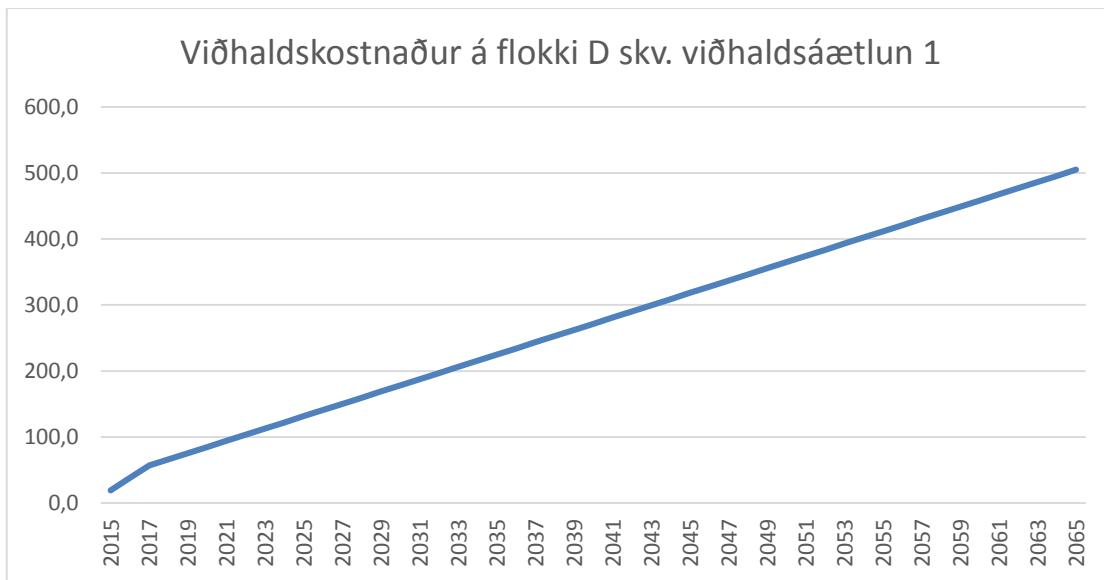


Graf 3: Graf sýnir hvernig kostnaður er á flokki C skv. viðhaldsáætlun 1

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 105 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður tæpar 1.900 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 82 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar 1.500 kr/m<sup>2</sup> á ári.

*Flokkur D:*

Viðhaldskostnaður næstu þrjú árin í flokki D er töluverður, það bendir til að eignirnar eru ekki í góðu ásigkomulagi, viðhaldskostnaður næstu þrjú árin er u.p.b. helmingi meri næstu þrjú árin heldur en árin þar á eftir.



Graf 4: Viðhaldskostnaður á flokki D skv. viðhaldsáætlun 1

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 20 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar 4.700 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 10 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður rúmar 2.300 kr/m<sup>2</sup> á ári.

#### 4.2.2 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 1, allt eignarsafn LSH

Niðurstöður voru teknar saman í öllum flokkum samanlagt, hér fyrir neðan má sjá helstu niðurstöður úr viðhaldsáætlun 1.

Eins og sjá má hér fyrir neðan í töflum 8 og 9 eru samantektir yfir niðurstöður á viðhaldsáætlun 1. Það þarf að eyða tæpum 220 milljónum króna til að halda við fasteignum Landsspítalans miðað við meðalgott viðhald. Kostnaður á fermetri eru rúmar 1.500 kr. að meðaltali á ári. Viðhaldskostnaður á ári er 0,87% af fasteignarmati, það þykir mjög gott að vera um 0,8% en þar sem fasteignarmat er lágt á eignarsafninu telur höfundur að þetta sé mjög góð niðurstaða.

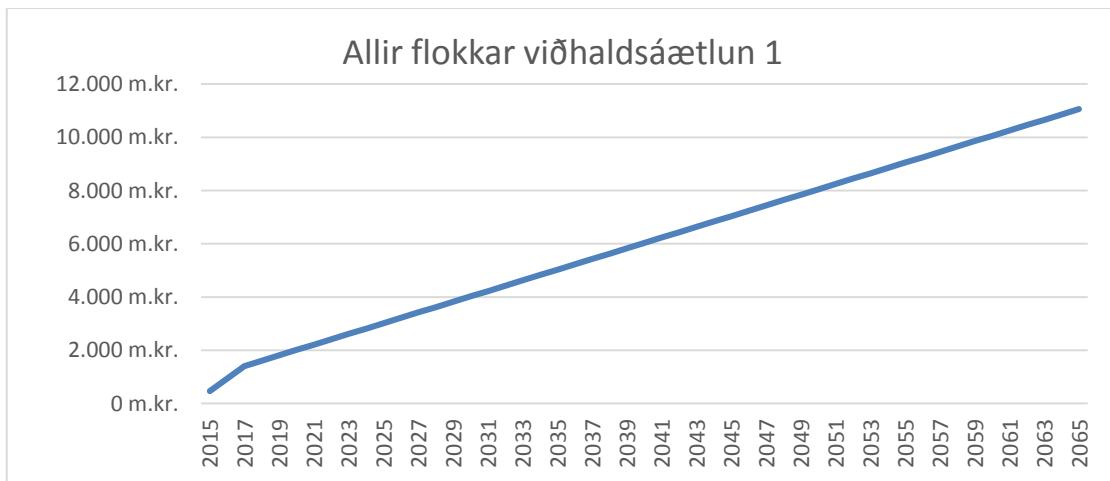
Tafla 8: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldsáætlun 1.

Allir flokkar samanlagt (viðhaldsáætlun 1)			
	Samtals (kr)	m <sup>2</sup>	Fermetraverð
Fasteignarmat 2015	25.116.207.700 kr.	142.700	176.007 kr/m <sup>2</sup> .
Viðhaldskostnaður 50 árum	10.895.083.400 kr.	142.700	76.350 kr/m <sup>2</sup> .

Tafla 9: Viðhaldskostnaður á ári, allt eignarsafnið skv. viðhaldsáætlun 1.

Allir flokkar (viðhaldsáætlun 1)			
	Kostnaður a ári	Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	Kostnaður á ári/fasteignarmati 2015
Viðhaldskostnaður	219.416.335 kr.	1.538 kr/m <sup>2</sup> .	0,87%

Fyrstu þrjú árin er viðhaldskostnaðurinn meiri vegna þess að mörg húsana í dag eru stödd á þannig stað að þau þurfi mikið viðhald strax, notast var við skýrslu sem Efla vann fyrir LSH til að finna viðhaldskostnað húsana fyrstu þrjú árin (Efla, 2013), síðan tekur við reglubundið viðhald skv. viðhaldsáætlun 1. Sjá graf 5.



Graf 5: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 1.

Fyrstu þrjú árin er viðhaldskostnaðurinn meiri vegna þess að mörg húsana í dag eru stödd á þannig stað að þau þurfi mikið viðhald strax, notast var við skýrslu sem Efla vann fyrir LSH til að finna viðhaldskostnað húsana fyrstu þrjú árin (Efla, 2013), síðan tekur við reglubundið viðhald skv. viðhaldsáætlun 1.

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 470 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður tæpar  $3.300 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 200 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður um  $1.400 \text{ kr/m}^2$  ári.

### 4.3 Viðhaldsáætlun 2, lítið viðhald

Viðhaldsáætlun 2 var sett upp þegar fasteignir fá lítið viðhald. Taka þarf inní reikninginn þegar fasteignir fá lítið viðhald þá eyðileggjast hluturnir töluvert hraðar, ef þú trassar viðhald mikið þá færðu stóran skell seinna meir. Timburvirki sem ekki er málað dugur miklu skemur heldur en timburvirki sem er málað regluleg, ef ekki er vörn á timbrinu eykst rakastigið mikið og timbrið byrjar að fúna ( $>20\%$ ) (Haukson, 1994), sama má seigja um sprunguviðgerðir á steini ef því er ekki sinnt þarftu að fara í meiriháttar viðgerðir seinna meir (Jónsson, 1994), vatn kemst inní sprungur og bak við mún og svo þegar það frystir sprengir vatnið múnin af. Þakjárn sem er byrjað að ryðga þarf strax að hreinsa upp og grunna annars verður það ónýtt mjög snögglega.

#### Málun trúverks:

Tréverk verður málað á 25 ára fresti, það er að segja tvisvar sinnum á þessum 50 árum, þetta gerir það að verkum að skipta þarf oftar um glugga og hurðir.

#### Gluggar og hurðir (létt yfirferð):

Reiknað var með að gluggar og hurðir verði aldrei yfirfarnar á þessum 50 árum. Gluggar og hurðir verða bara látið drambast niður þangað til þeir verða ónýtir. Það gerir það að verkum að aukakostnaður bætist við vegna skemmda innanhúss vegna slæms viðhalds.

Endurnýjun glugga og hurða:

Reiknað var með að endurnýja þurfi glugga og hurðir á 25 ára fresti, þar sem sparað verður til við að bera málningu/viðarvörn á glugga og halda þeim við, þarf að skipta oftar um glugga og hurðir á þessum 50 árum.

Málun steins:

Steinn verður málaður á 15-20 ára fresti, steinn verður bara málaður þegar þarf að fara í stórar múr/steypuviðgerðir.

Steypuviðgerðir:

Reiknað er með að það þurfi að fara á 15-20 ára fresti í meiriháttar steypuviðgeðir, þar sem ekki er sinnt að mála og loka littlum sprungum mun múrinn ekki halda sér eins vel og á húsi í góðu viðhaldi.

Málun bakstáls og bárujárnsklæðningar:

Áætlað er í viðhaldsáætlun 2 að þakstál og báru/trapisujárnsklæðningar verði málaðar á 15-20 ára fresti. Þök hreinsuð, grunnað í ryð og endurmálað. Þetta er lítið viðhald og veldur því að endurnýja þurfi klæðningar á þökum oftar.

Endurnýjun þaka:

Þar sem þakjárn er í litlu viðhaldi og lítið sinnt er reiknað með að skipta þurfi um klæðningar á 20-25 ára fresti eða um 2 sinnum á 50 árum.

Endurnýjun klæðningar:

Reiknað var með í viðhaldsáætlun 2 að endurnýja þurfi utanhúsklæðningar á 25-30 ára fresti.

Endurnýjun timburverks:

Reiknað var með að skipta þurfi um timburverk, þ.e.a.s. timburþakkanta og timburklæðningar á 20-25 ára fresti í viðhaldsáætlun 2. Þar sem lítið sem ekkert verður boríð á timbrið og því haldið við minkar lífstími timburs til muna.

Óbeinn kostnaður:

Annar kostnaður, t.d. verkefnisstjórnun, gæðaeftirlit, umsýslukostnaður, gjöld o.s.fr. Reiknað er með að óbeinn kostnaður sé 15%.

Ótalið og ófyrirséð:

Eithvað sem kemur uppá sem erfitt er að sjá fyrir, líklegur viðbótarkostnaður. Reiknað er með að ótalinn og ófyrirséður kostnaður sé 15%.

Kostnaður vegna skemmda innanhús:

Þessi kostnaður á að ná yfir skemmdir sem verða að völdum lítils viðhalds, þ.e.a.s. leki á gluggum sem veldur því að mála þurfi útveggi oftar að innan, gólfefni losna upp vegna leka og skemmdir verða í lofta vegna leka á þaki. Reiknað er með að mála þurfi útveggi 2 sinnum oftar að innan vegna leka í viðhaldsáætlun 2 og er það 10% af viðhaldskostnaði.

#### 4.3.1 Niðurstöður viðhaldsáætlun 2, flokkar A-D

Helstu niðurstöður sem teknar voru saman eru

- Fasteignarmat
- Viðhaldskostnaður á 50 árum
- Viðhaldskostnaður á ári
- Kostnaður á ári á fermeter (gólfþlötur)
- Kostnaður á ári á fermeter (gólfþlötu) á móti fasteingarverði.

Hér í töflu 11 fyrir neðan má sjá niðurstöður úr viðhaldsáætlun 2, helstu tölur sem eru skoðaðar eru kostnaður á ári á hvern fermeter og kostnaður á ári á móti fasteignarmati. Eðlilegt þykir að utanhúsviðhald sé um það bil 0,8% af fasteignarmati, niðurstöðurnar úr viðhaldsáætlun 2 er rúmlega 1% á alla flokka nema á flokk D þar sem hún er tæp 4%. Eins og sést á þessum niðurstöðum er það tölувert meira heldur en í viðhaldsáætlun 1, við erum komnir yfir 1% og gefur það til kynna að kostnaðurinn við að vera með lítið viðhald er orðin tiltölulega mikill.

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

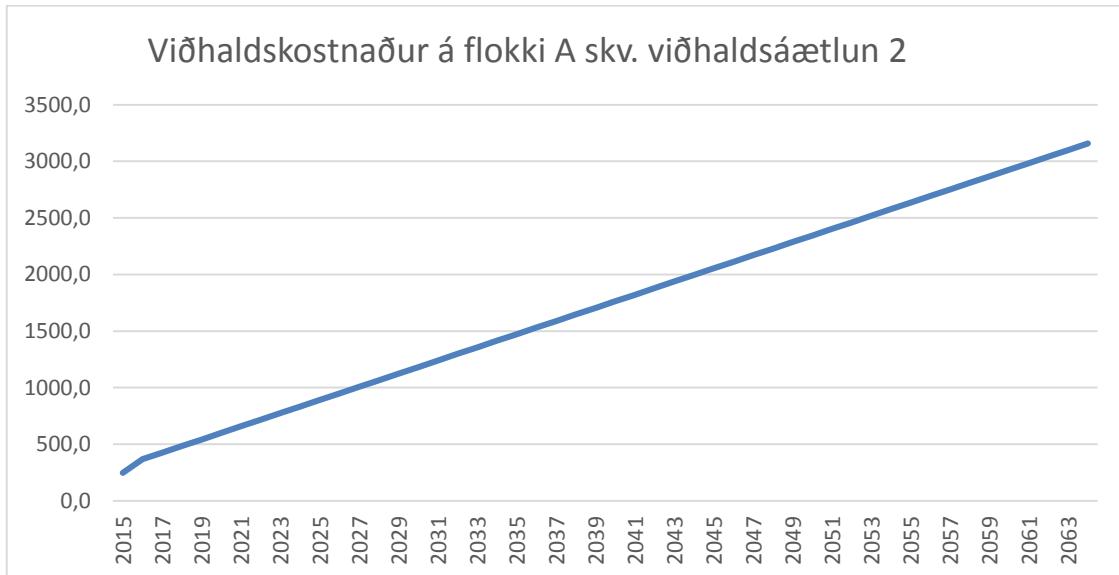


Tafla 10: Samantekt á niðurstöðum úr flokki A-D skv. viðhaldsáætlun 2.

Viðhaldsáætlun 2				
	Flokkur A	Flokkur B	Flokkur C	Flokkur D
Fasteignarmat	6.688 m.kr.	7.801 m.kr.	10.337 m.kr.	290 m.kr.
Fasteignarmat/m <sup>2</sup>	176.392 kr/m <sup>2</sup>	172.013 kr/m <sup>2</sup>	186.505 kr/m <sup>2</sup>	72.360 kr/m <sup>2</sup>
Fermetrar	37.914 m <sup>2</sup>	45.353 m <sup>2</sup>	55.426 m <sup>2</sup>	4.007 m <sup>2</sup>
Viðhaldskostnaður 50 ár	3.156 m.kr.	4.384 m.kr.	5.266 m.kr.	571 m.kr.
Viðhaldskostnaður á ári	63,2 m.kr	87,7 m.kr.	105,3 m.kr.	11,4 m.kr.
Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	1.666 kr/m <sup>2</sup>	1.933 kr/m <sup>2</sup>	1.900 kr/m <sup>2</sup>	2.850 kr/m <sup>2</sup>
Kostnaður á ári /fasteignarmati	0,94%	1,12%	1,02%	3,94%

Eignirnar eru margar hverjar illa á sig komnar eins og staðan er í dag og þ.a.l. er viðhaldskostnaður næstu þriggja ára áætlaður meiri, áætlað er að koma húsunum í ásættanlegt ástand og síðan tekur við reglubundið viðhald skv. Viðhaldsáætlun 2. Sjá má á grófunum hér fyrir neðan hvernig kostnaðurinn dreifist

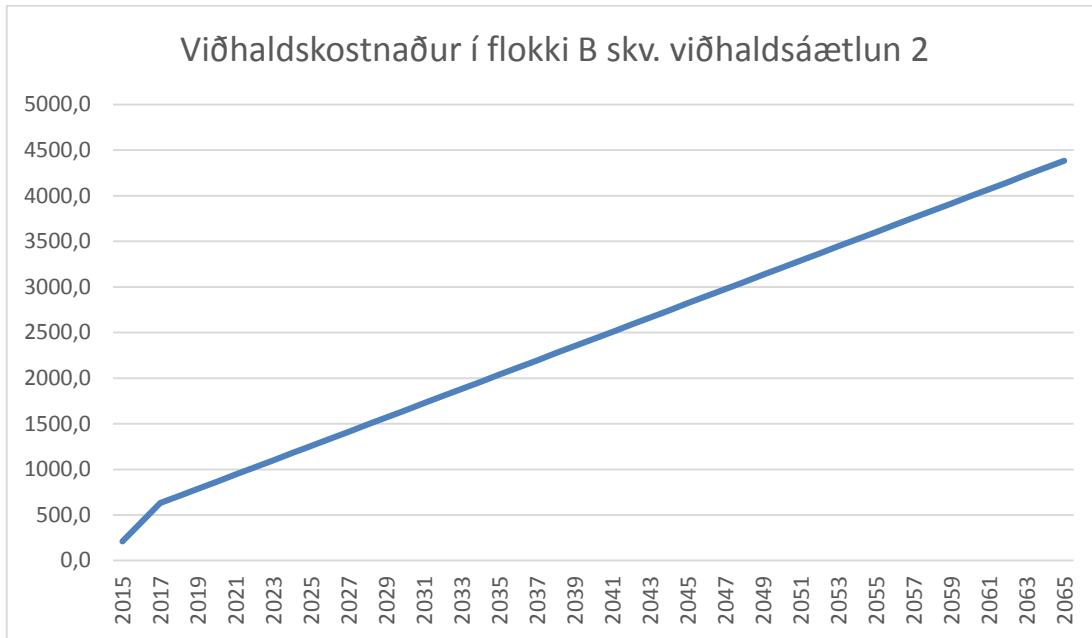
*Flokkur A:*



Graf 6: Viðhaldskostnaður flokki A skv. viðhaldsáætlun 2

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 120 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $3.200 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 58 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar  $1.600 \text{ kr/m}^2$  á ári.

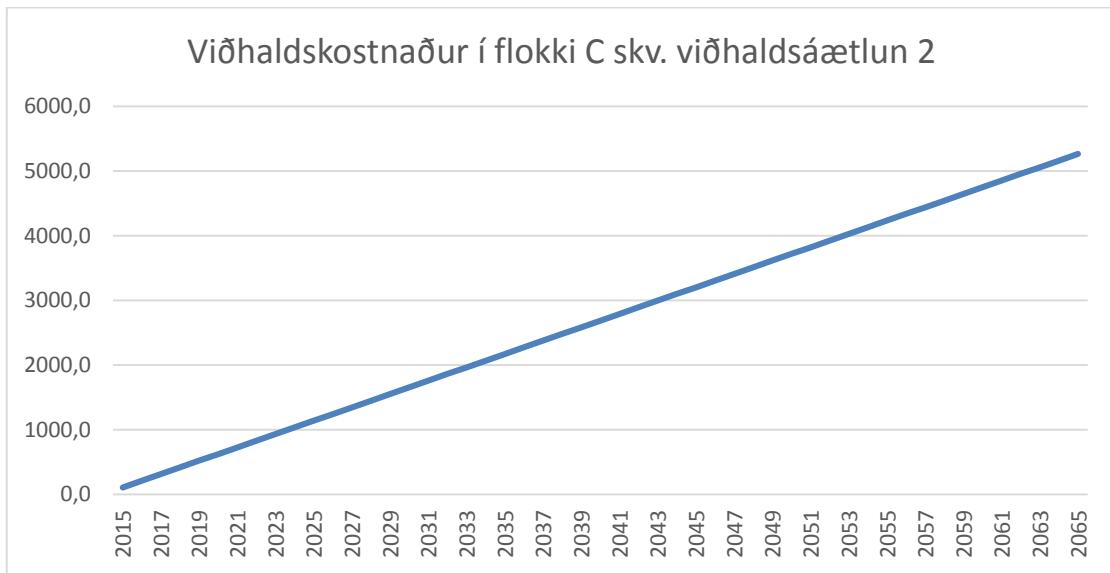
*Flokkur B:*



Graf 7: Viðhaldskostnaður í flokki B skv. viðhaldsáætlun 2

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 210 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $4.600 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 78 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður rúmar  $1.700 \text{ kr/m}^2$  á ári.

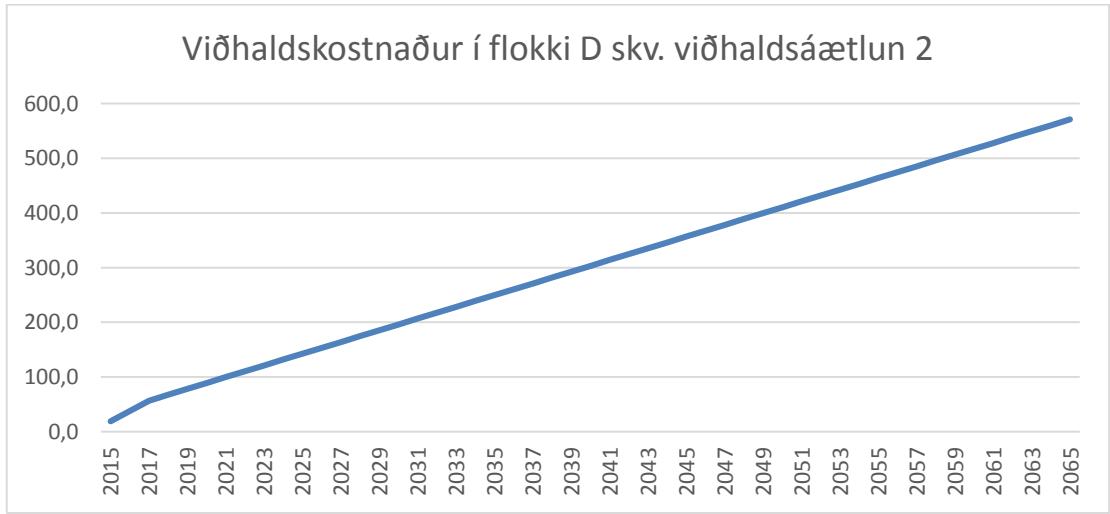
*Flokkur C:*



Graf 8: Viðhaldskostnaður í flokki C skv. viðhaldsáætlun 2

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 105 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar 1.900 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 103 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar 1.900 kr/m<sup>2</sup> ári.

*Flokkur D:*



Graf 9: Viðhaldskostnaður í flokki D skv. viðhaldsáætlun 2

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 19 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar 4.700 kr/m<sup>2</sup> á ári

- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 11 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar 2.700 kr/m<sup>2</sup> ári.

#### 4.3.2 Niðurstöður viðhaldssáætlun 2, allt eignarsafn LSH

Eins og sjá má hér í töflum 12 og 13 eru samantektir yfir niðurstöður á viðhaldssáætlun 2. Það þarf að eyða tæpum 270 milljónum króna til að halda við fasteignum Landsspítalans miðað við lítið viðhald viðhald. Þetta er orðið tiltölulega mikið viðhald, kostnaður á ári er orðið tæpt 1,1% af fasteignarmati sem er orðið hátt þó að fasteignarmat sé tölувert lágt. Eins og sést á niðurstöðum er viðhaldssáætlun 1 töluvvert hagstæðari.

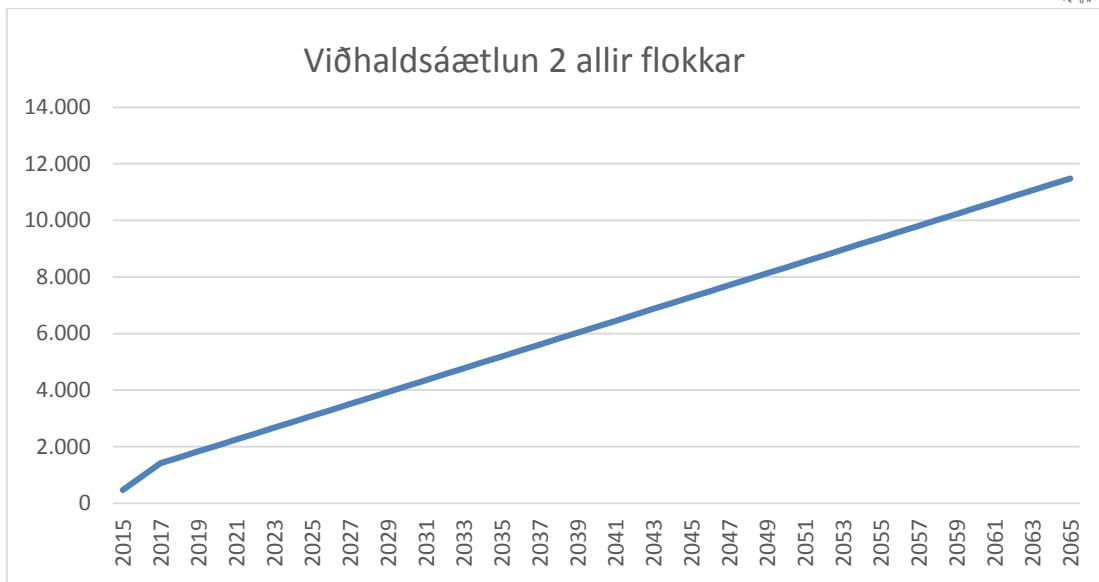
Tafla 11: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldssáætlun 2.

Allir flokkar, viðhaldssáætlun 2			
	Samtals (kr)	m <sup>2</sup>	Fermetraverð
Fasteignarmat 2015	25.116.207.700 kr.	142.700	176.007 kr/m <sup>2</sup> .
Viðhaldskostnaður 50 árum	13.379.180.840 kr.	142.700	93.757 kr/m <sup>2</sup> .

Tafla 12: Viðhaldskostnaður á ár, allt eignarsafnið skv. viðhaldssáætlun 2..

Allir flokkar, viðhaldssáætlun 2			
Kostnaður a ári	Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	Kostnaður á ári/fasteignarmati 2015	
Viðhaldskostnaður	267.583.617 kr.	1.875 kr/m <sup>2</sup> .	1,07%

Fyrstu þrjú árin er viðhaldskostnaðurinn meiri vegna þess að mörg húsana í dag eru stödd á þannig stað að þau þurfi mikið viðhald strax, notast var við skýrslu frá Eflu sem gerði ástandskoðun á húsunum og mat viðhaldskostnað næstu þrjú árin (Efla, 2013), síðan tekur við reglubundið viðhald skv. viðhaldssáætlun 2. Sjá graf 10.



Graf 10: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 2.

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 470 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar 3.200 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 270 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpum 1.800 kr/m<sup>2</sup> ári.

#### 4.4 Viðhaldsáætlun 3, mikið viðhald

Viðhaldsáætlun 3 byggir á því að viðhald verður mjög mikið. Skoðað verður hvaða áhrif það hefur á viðhaldskostnað að sinna viðhaldi mjög mikið.

##### Málun tréverks:

Tréverk verður málað á 3 ára fresti, gluggar, hurðir og timburklæðningar verða málaðir 16 sinnum á þessum 50 árum.

##### Gluggar og hurðir (létt yfirferð):

Reiknað var með að gluggar og hurðir verði yfirlarfarnar á 15-18 ára fresti. Sponsað verður í skemmdir á gluggum, farið yfir lamir og þétingar á lausafögum. Endurkítað verði á milli steins og glugga, farið yfir glerlista og skipt um léleg gler.

##### Endurnýjun glugga og hurða:

Reiknað var með að endurnýja þurfí glugga og hurðir einu sinni á 50 árum. Gluggar og hurðir verða í góðu viðhaldi í viðhaldsáætlun 1 svo áætlaður lífstími glugga er 40-50

ár, margir gluggar í eignarsöfnunum eru orðnir daprir nú þegar þannig að reiknað er með að skipta þurfi um alla glugga einu sinni á þessum 50 árum.

Málun steins:

Steinn verður málaður á 6-8 ára fresti í viðhaldsáætlun 3, það þýðir að steinn verður málaður 8 sinnum á þessum 50 árum.

Steypuviðgerðir:

Reiknað var með að í viðhaldsáætlun 2 að fara þurfi í steypuviðgerðir á 30-40 ára fresti. Málning alhreinsuð af, gert við sprungur, endursteypt þar sem við á og filterað uppá nýtt. Þetta verður gert 1,5 sinnum á 50 árum.

Málun bakstáls og bárujárnsklæðningar:

Áætlað var í viðhaldsáætlun 2 að þakstál og báru/trapisujárnsklæðningar verði málaðar á 5 ára fresti. Þök hreinsuð, grunnað í ryð og endurmálað.

Endurnýjun þaka:

Reiknað var með að einu sinni á 50 árum þurfi að skipta um þakstál, rífa járn og pappa af, skoða klæðningar undir og skipta um ef fúi er í klæðningu, pappa og járna þakið aftur. Ef um er að ræða slétt þak með ábrættum pappa (viðsnúið þak) er reiknað með að einu sinni á 50 árum þurfi að taka möl/hellur af og skoða pappa og jafnvel endurnýja hann. Ef um þakskífur er um að ræða er talið að þær þurfi alvarlegt viðhald einu sinni á þessum 50 árum.

Endurnýjun klæðningar:

Reiknað var með í viðhaldsáætlun 1 að endurnýja þurfi utanhúsklæðningar einu sinni á þessum 50 árum. Mikið af klæðningum er komið til ára sinna, utan á mörgum húsum er eternitklæðning sem er farin að láta mikið á sjá, steniklæðningar sem eru orðnar lélegar o.fl. Fæst húsin eru klædd með viðhaldsfríum klæðningu.

Endurnýjun timburverks:

Reiknað var með að skipta þyrfti um timburverk, þ.e.a.s. timburþakkanta og timburklæðningar á 40-50 ára fresti í viðhaldsáætlun 1. Þar sem timbrið verður í mjög góðu viðhaldi og reiknað er með að borið verður reglulega á það ætti að sleppa að skipta um timburverkið 1 sinni á 50 árum.

Óbeinn kostnaður:

Annar kostnaður, t.d. verkefnisstjórnun, gæðaeftirlit, umsýslukostnaður, gjöld o.s.fr. Reiknað er með að óbeinn kostnaður sé 15%.

Ótalið og ófyrirséð:

Eithvað sem kemur uppá sem erfitt er að sjá fyrir, líklegur viðbótarkostnaður. Reiknað er með að ótalinn og ófyrirséður kostnaður sé 15%.

Kostnaður vegna skemmda innanhús:

Þar sem um mjög mikið viðhald er að ræða verður kostnaður vegna skemmda innanhús 0% í viðhaldsáætlun 3.

#### 4.4.1 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 3, flokkur A-D

Helstu niðurstöður sem teknar voru saman eru

- Fasteignarmat
- Viðhaldskostnaður á 50 árum
- Viðhaldskostnaður á ári
- Kostnaður á ári á fermeter (gólfloor)
- Kostnaður á ár á fermeter (gólfloor) á móti fasteingarverði.

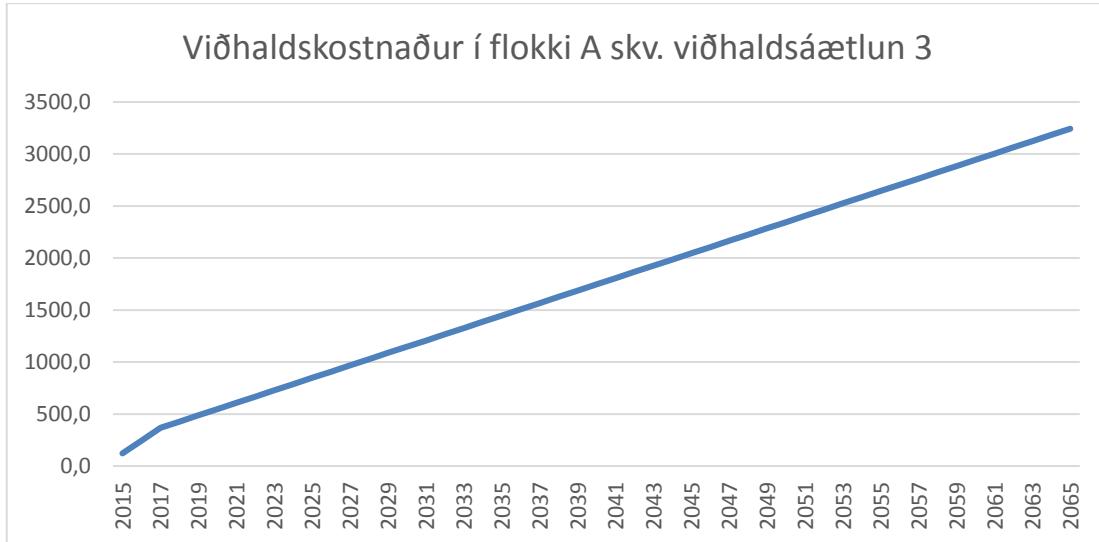
Hér í töflu 14 fyrir neðan má sjá niðurstöður úr viðhaldsáætlun 3, helstu tölur sem eru skoðaðar eru kostnaður á ári á hvern fermeter og kostnaður á ári á móti fasteignarmati. Eðlilegt þykir að utanhúsviðhald sé um það bil 0,8% af fasteignarmati, niðurstöðurnar úr viðhaldsáætlun 3 er um 1% á alla flokka nema á flokk D þar sem hún er tæp 3,5%. Eins og sést á þessum niðurstöðum er það tölvert meira heldur en í viðhaldsáætlun 1, við erum komnir yfir 1% og gefur það til kynna að kostnaðurinn við að vera með mikið viðhald er orðin tiltölulega mikill.

Tafla 13: Samantekt yfir niðurstöður fyrir flokka A-D skv. viðhaldsáætlun 3

Viðhaldsáætlun 3				
	Flokkur A	Flokkur B	Flokkur C	Flokkur D
Fasteignarmat	6.688 m.kr.	7.801 m.kr.	10.337 m.kr.	290 m.kr.
Fasteignarmat/m <sup>2</sup>	176.392 kr/m <sup>2</sup>	172.013 kr/m <sup>2</sup>	186.505 kr/m <sup>2</sup>	72.360 kr/m <sup>2</sup>
Fermetrar	37.914 m <sup>2</sup>	45.353 m <sup>2</sup>	55.426 m <sup>2</sup>	4.007 m <sup>2</sup>
Viðhaldskostnaður 50 ár	3.243 m.kr.	4.323 m.kr.	5.001 m.kr.	504 m.kr.
Viðhaldskostnaður á ári	64,8 m.kr.	86,5 m.kr.	100,0 m.kr.	10,1 m.kr.
Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	1.711 kr/m <sup>2</sup>	1.906 kr/m <sup>2</sup>	1.805 kr/m <sup>2</sup>	2.518 kr/m <sup>2</sup>
Kostnaður á ári /fasteignarmati	0,97%	1,11%	0,97%	3,48%

Eignirnar eru margar hverjar illa á sig komnar eins og staðan er í dag og þ.a.l. er viðhaldskostnaður næstu þriggja ára áætlaður meiri, áætlað er að koma húsunum í ásættanlegt ástand og síðan tekur við reglubundið viðhald skv. Viðhaldsáætlun 3. Hér í gröfunum fyrir neðan má sjá hvernig kostnaðurinn dreifist næstu 50 árin.

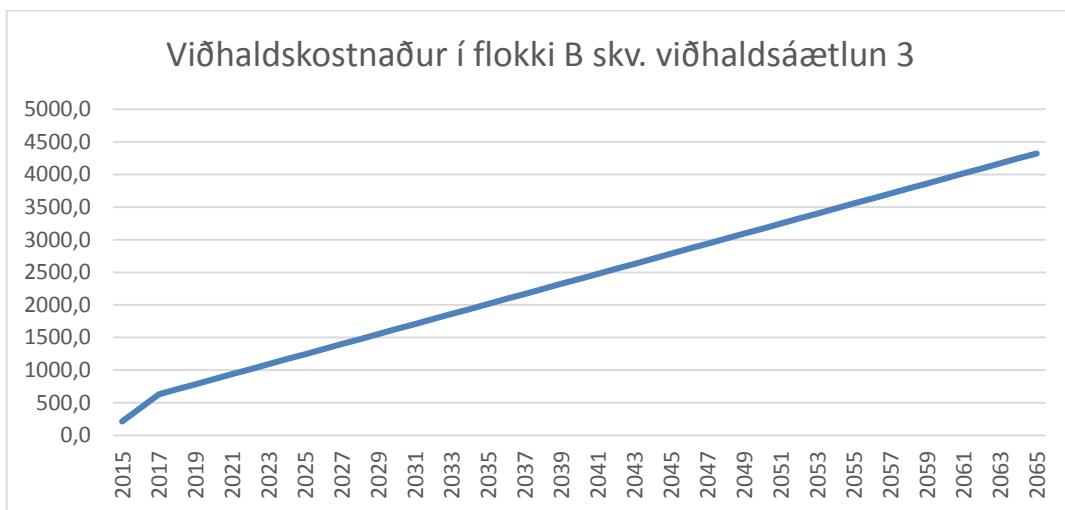
#### Flokkur A:



Graf 11: Viðhaldskostnaður í flokki A skv. viðhaldsáætlun 3

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 120 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $3.200 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 60 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar  $1.600 \text{ kr/m}^2$  á ári.

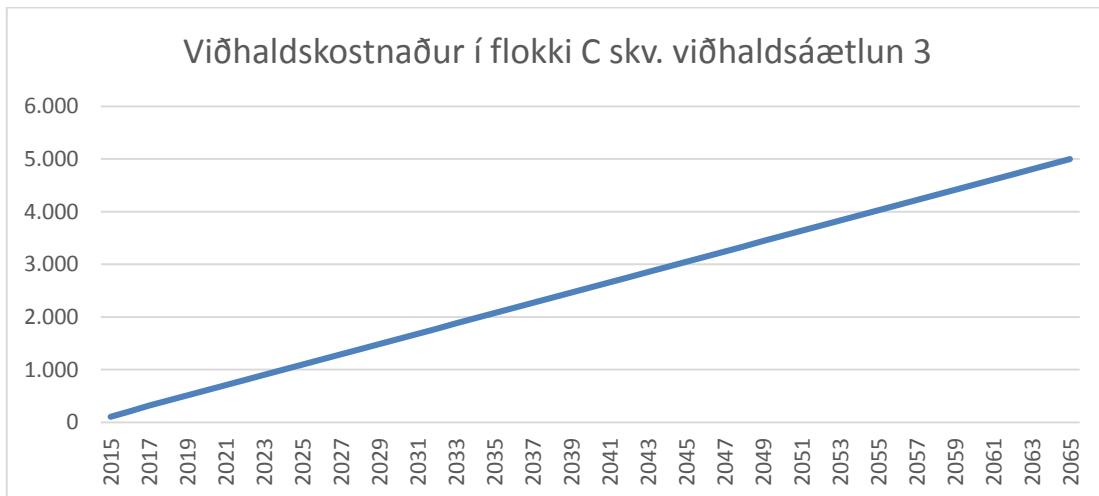
*Flokkur B:*



Graf 12: Viðhaldskostnaður í flokki B skv. viðhaldsáætlun 3

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 210 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $4.600 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 77 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpar  $1.700 \text{ kr/m}^2$  á ári.

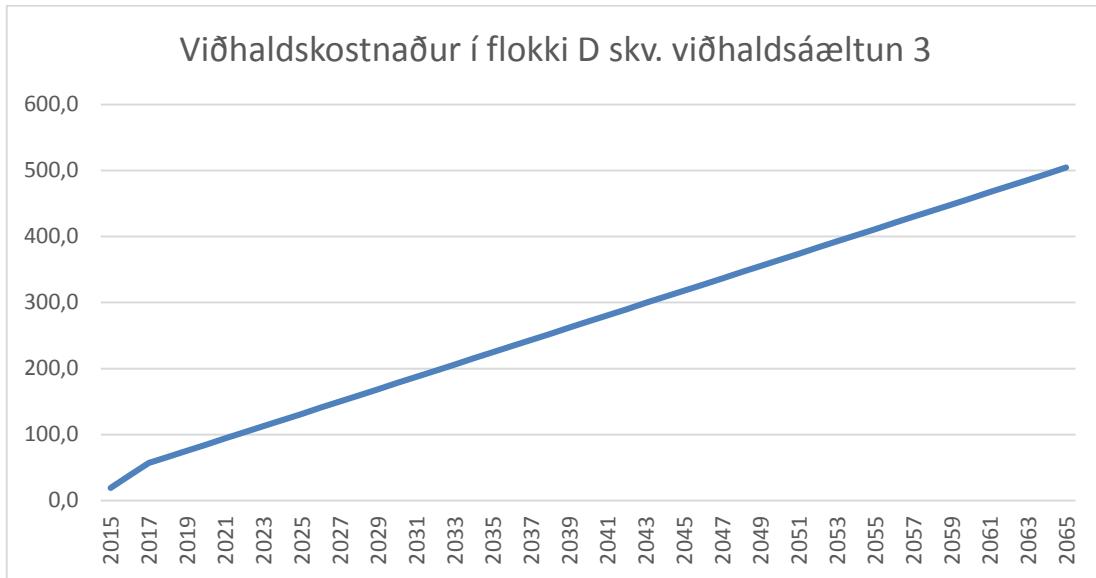
*Flokkur C:*



Graf 13: Viðhaldskostnaður í flokki C skv. viðhaldsáætlun 3

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 105 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður tæpur  $1.900 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 98 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður tæpur  $1.800 \text{ kr/m}^2$  á ári.

*Flokkur D:*



Graf 14: Viðhaldskostnaður í flokki D skv. viðhaldsáæltun 3

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 20 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður rúmar  $4.700 \text{ kr/m}^2$  á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður rúmar 9 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður rúmar  $2.300 \text{ kr/m}^2$  á ári.

#### 4.4.2 Niðurstöður viðhaldsáætlunar 3, samantekt allir flokkar

Eins og sjá má hér fyrir neðan í töflu 15 og 16 eru samantektir yfir niðurstöður á viðhaldsáætlun 1. Það þarf að eyða rúnum 260 milljónum króna til að halda við fasteignum Landsspítalans miðað við mikið viðhald.

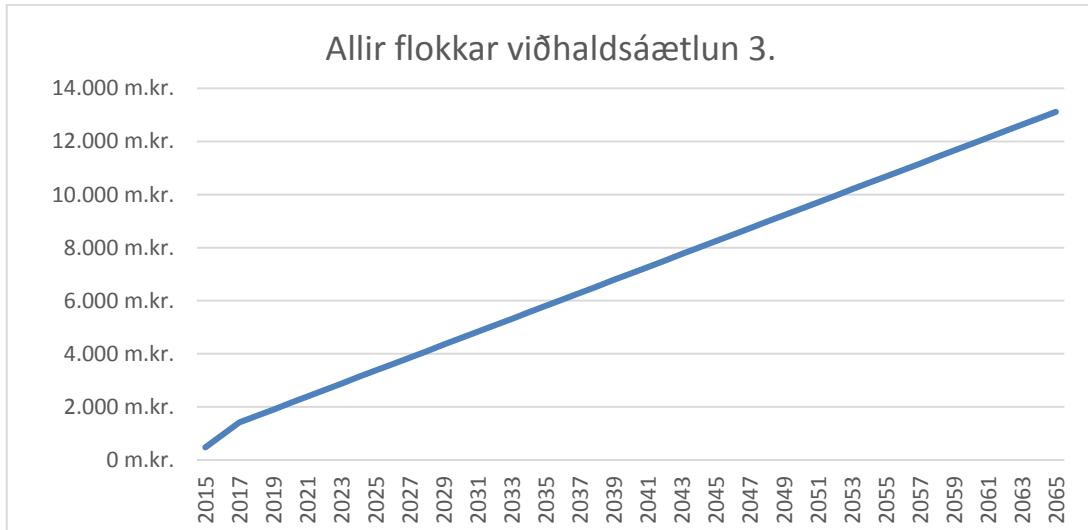
Tafla 14: Samtals kostnaður á öllum flokkum miðað við viðhaldsáætlun 3.

Allir flokkar, viðhaldsáætlun 3			
	Samtals (kr)	m <sup>2</sup>	Fermetraverð
Fasteignarmat 2015	25.116.207.700 kr.	142.700	176.007 kr/m <sup>2</sup> .
Viðhaldskostnaður 50 árum	13.071.382.714 kr.	142.700	91.600 kr/m <sup>2</sup> .

Tafla 15: Viðhaldskostnaður á ári, flokkur D skv. viðhaldsáætlun 3.

Allir flokkar, viðhaldsáætlun 3			
	Kostnaður a ári	Kostnaður á ári/m <sup>2</sup>	Kostnaður á ári/fasteignarmati 2015
Viðhaldskostnaður	261.427.654 kr.	1.832 kr/m <sup>2</sup> .	1,04%

Fyrstu þrjú árin er viðhaldskostnaðurinn meiri vegna þess að mörg húsana í dag eru stödd á þannig stað að þau þurfi mikið viðhald strax, notast var við skýrslu frá Eflu sem gerði ástandskoðun á húsunum og mat viðhaldskostnað næstu þrjú árin (Efla, 2013), síðan tekur við reglubundið viðhald skv. viðhaldsáætlun 3. Sjá graf 15.



Graf 15: Línurit yfir kostnað á allt eignarsafn LSH fyrir viðhaldsáætlun 3.

- 2015-2017
  - Heildarkostnaður um 470 milljónir króna á ári
  - Heildarkostnaður tæpar 3.300 kr/m<sup>2</sup> á ári
- 2018-2065
  - Heildarkostnaður um 250 milljónir króna á ári.
  - Heildarkostnaður rúmar 1.700 kr/m<sup>2</sup> á ári.

## 5 Samanburður á niðurstöðum

### 5.1 Samanburður á viðhaldsáætlunum

Í þessum kafla eru allar tölur án núvirðingar, allar tölur eru byggðar á byggingarvísitölu október 2014.

Það er alveg bersýnilegt að viðhaldsáætlun 1 er hagstæðust. Viðhaldsáætlun 2 þ.e.a.s. lítið viðhald er kostnaðarsömust til langs tíma litið en það munar ekki miklu á viðhaldsáætlun 2 og 3, viðhaldsáætlun 3 þ.e.a.s. of mikið viðhald er samt alltaf ásættanlegri. Þar sem eignirnar eru heilsugæsla og opinberar eignir er ekki æskilegt að þær leki, valdi óþarfa tjóni að innan sem veldur því að iðnaðarmenn þurfi að vera mikið inná gafli hjá þessum stofnunum. Einnig er ekki mikið pláss hjá LSH þannig að þeir mega ei við því að loka álmum til að fara í viðhaldsframkvæmdir, það er eiginlega ekki í boði (Pálsson, 2014).

Eins og sést á töflu 17 hér fyrir neðan voru fjárlög til LSH fyrir utanhúsviðhald mjög lítil frá árunum 2008-2012, einnig voru þau ekki mikil á árunum á undan þó þau hafi verið tölувert skárt. Fjárlög árið 2014 voru orðin 300 m.kr. og telur undirritaður að hækka þurfi þau ennþá meira næstu árin, frá 2015-2018 eða uppi 470 m.kr. Skv fjárlögum seinustu ára hefur LSH orðið fyrir uppsöfnuðum viðhaldskostnaði sem mun kosta þá tölувert næstu árin.

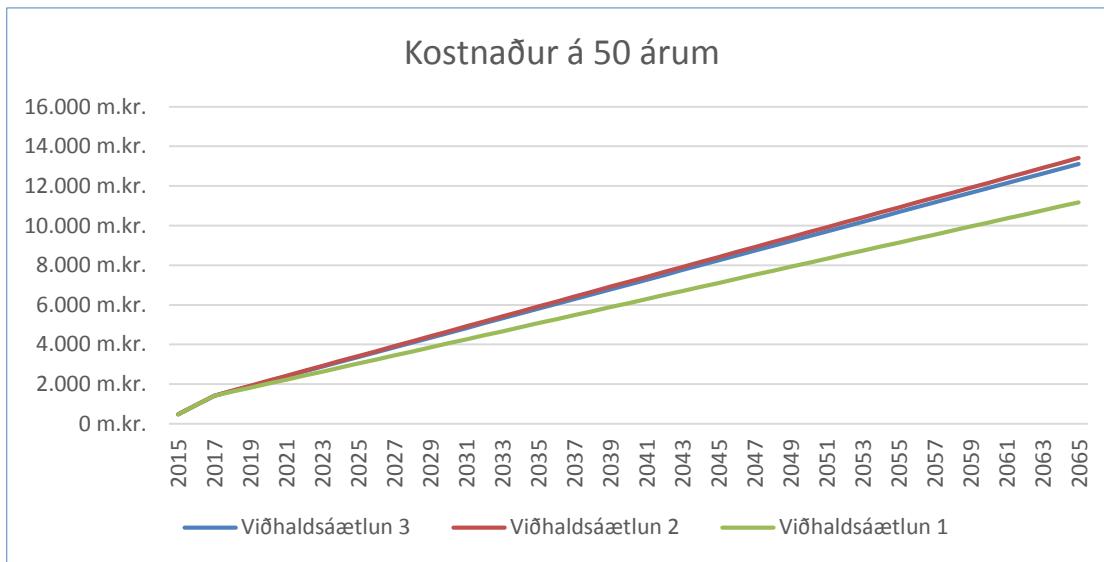
Tafla 16: Útlagður kostnaður LSH í utanhúsviðhald frá 2000-2011

Útlagður kostnaður Landspítalans í utanhúsviðhald		
Ár	Kostnaður	Uppreknaður kostnaður skv. byggingarvísitölu okt. 2014
2014	300 m.kr.	304 m.kr.
2013	160 m.kr.	166 m.kr.
2012	45 m.kr.	48 m.kr.
2011	30 m.kr.	36 m.kr.
2010	25 m.kr.	30 m.kr.
2009	25 m.kr.	31 m.kr.
2008	50 m.kr.	80 m.kr.
2007	60 m.kr.	102 m.kr.
2006	60 m.kr.	114 m.kr.
2005	60 m.kr.	119 m.kr.
2004	60 m.kr.	126 m.kr.
2003	100 m.kr.	217 m.kr.
2002	70 m.kr.	159 m.kr.
2001	60 m.kr.	148 m.kr.
2000	50 m.kr.	128 m.kr.

Hérna fyrir neðan í töflu 18 eru niðurstöður úr öllum viðhaldssáætlunum. Eins og sést er viðhaldssáætlun 1 um 20% ódýrari til langs tíma litið heldur en viðhaldssáætlun 2 og um 17% ódýrari heldur en viðhaldssáætlun 3. Ef sparað er í viðhaldskostnað í mörg ár er alveg bersýnilegt að þegar uppi er staðið þá kostar það meira heldur en að viðhalda eignunum jafnt og þétt. Einnig er hægt að eyða of miklu í viðhald með því að halda eignunum við of ört þannig að mikilvægt er að finna bestun á viðhaldi og reiknast mér að það sé ansi nærrí viðhaldssáætlun 1 þ.e.a.s. meðalmiklu viðhaldi.

Tafla 17: Samanburður á kennigildum fyrir mismunandi viðhaldssáætlanir, tölur skv. byggingarvísitölu okt. 2014.

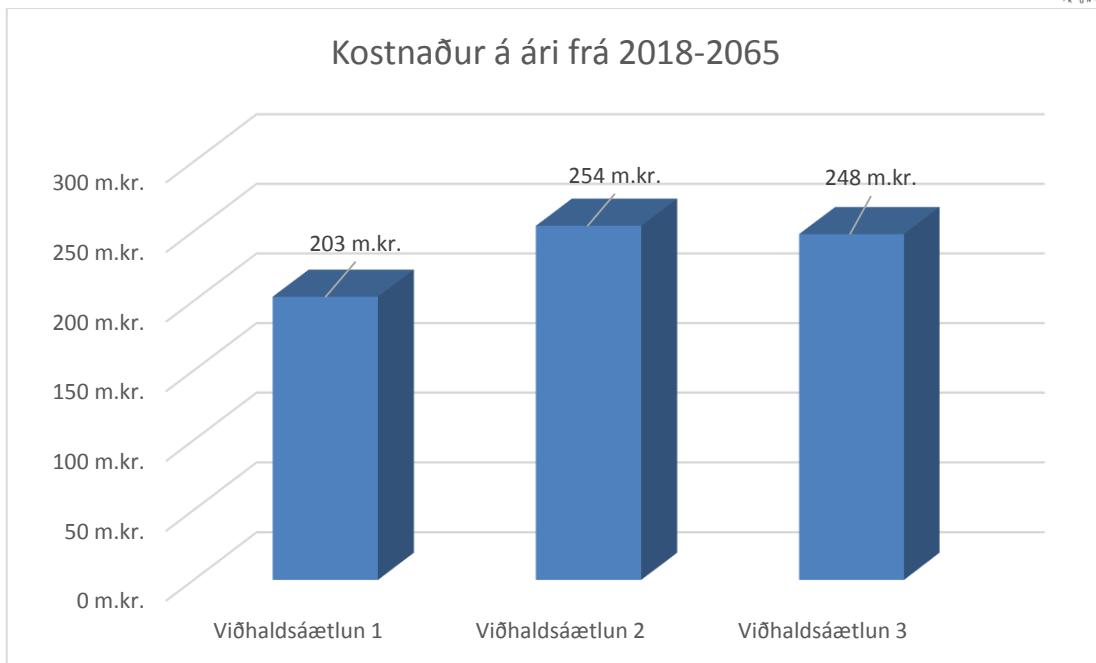
	Viðhaldssáætlun 1	Viðhaldssáætlun 2	Viðhaldssáætlun 3
Heildarkostnaður	10.971 m.kr.	13.379 m.kr.	13.071 m.kr.
Árlegur kostnaður	219 m.kr.	268 m.kr.	261 m.kr.
Kostnaður á m <sup>2</sup>	1.538 kr.	1.875 kr.	1.832 kr.
Kostnaður á ári/ fasteignarmati 2015	0,87%	1,07%	1,04%



Graf 16: Samanburður á kostnaði miðað við mismunandi viðhaldssáætlanir. Tölur skv. byggingarvísitölu okt. 2014.

Tafla 18:Sýnir hvernig kostnaður dreifist eftir grafi 16

	Viðhaldssáætlun 1	Viðhaldssáætlun 2	Viðhaldssáætlun 3
2015-2018	470 m.kr.	470 m.kr.	470 m.kr.
2018-2065	203 m.kr.	254 m.kr.	248 m.kr.



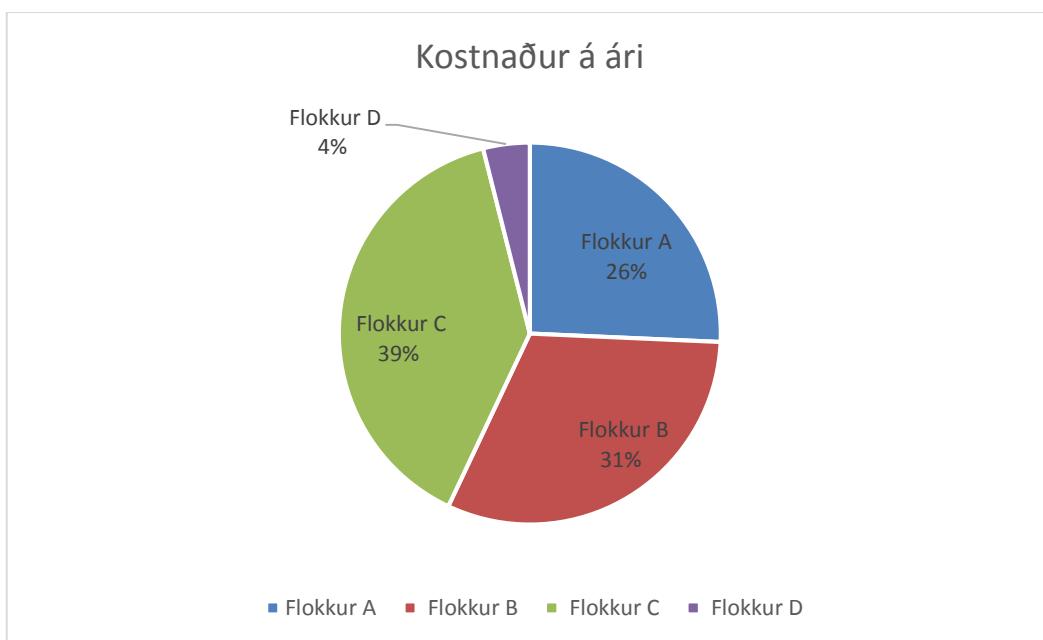
Graf 17: Sýnir árlegan kostnað frá 2018-2065

Eins og sést á útreikningum er um 50 m.kr. dýrara á ári að viðhalda eftir viðhaldsáætlun 2 (lítið viðhald) en að viðhalda eftir viðhaldsáætlun 1(meðalmikið viðhald) til langstíma litið. Áætla má að LSH hafi verið að fylgja viðhaldsáætlun 2 þ.e.a.s. lítið viðhald og sést það á ástandi fasteignanna, ráðast þarf í meiriháttar viðhald á eignunum næstu árin og reiknast mér að það verði um 350-400 m.kr. dýrara vegna lítils viðhalds frá árunum 2004-2012.

## 5.2 Samanburður flokka.

Flokkar skoðaðir skv. viðhaldsáætlun 1.

Eins og sést í kafla 4 eru flokkar B og D í versta ástandinu eins og staðan er í dag, flokkur A er heldur betur á sig komin og flokkur C er lang best á sig komin. Eyða þarf miklu fjármagni í flokk B eða um 630 m.kr. á næstu þrem árum til að koma eignunum í viðunandi ástand, stærstu útgjöldin eru í Fossvoginum og Landakoti, þar sem eyða þarf um 520 m.kr. bara í þessar tvær eignir. Hlutfallslega er flokkur D mjög illa á sig komin en það hefur svo lítið að segja þegar litið er á heildarmyndina, flokkur D er ekki nema um 4.000 m<sup>2</sup> að gólfleti og eyða þarf í allan flokkinn á næstu þrem árum um 60 m.kr. sem er ekki nema 4% af eignarsafninu. Eyða þarf í alla flokka samtals um 1.410 m.kr. á næstu þrem árum eða um 470 m.kr. á ári.



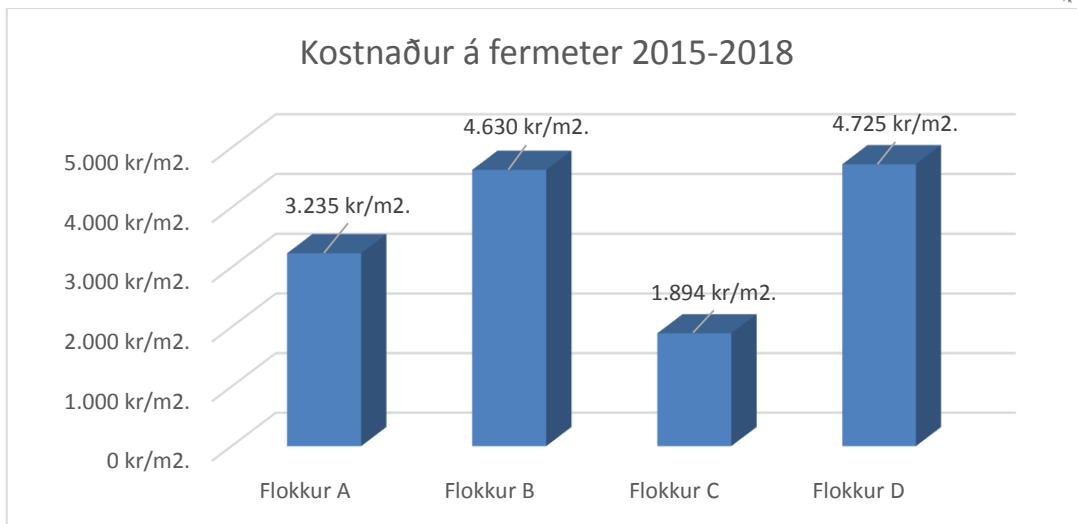
Graf 18: Hvernig árlegur kostnaður skiptist á milli flokka m.v. viðhaldsáætlun 1.

Skífurit sýnir hvernig heildarkostnaður skiptist á milli flokka skv. viðhaldsáætlun 1.

Eins og sést á skífuritinu hér fyrir ofan er flokkur C dýrastur á ári en hann er einnig stærsti flokkurinn í fermetrum þannig að það er ekki óeðlilegt að hann sé kostnaðarsamastur.

Eins og sést á grafi 19 er flokkur B og D í versta ástandinu eins og staðan er í dag, flokkur C er afgerandi í besta ástandinu og flokkur A þarna á milli.

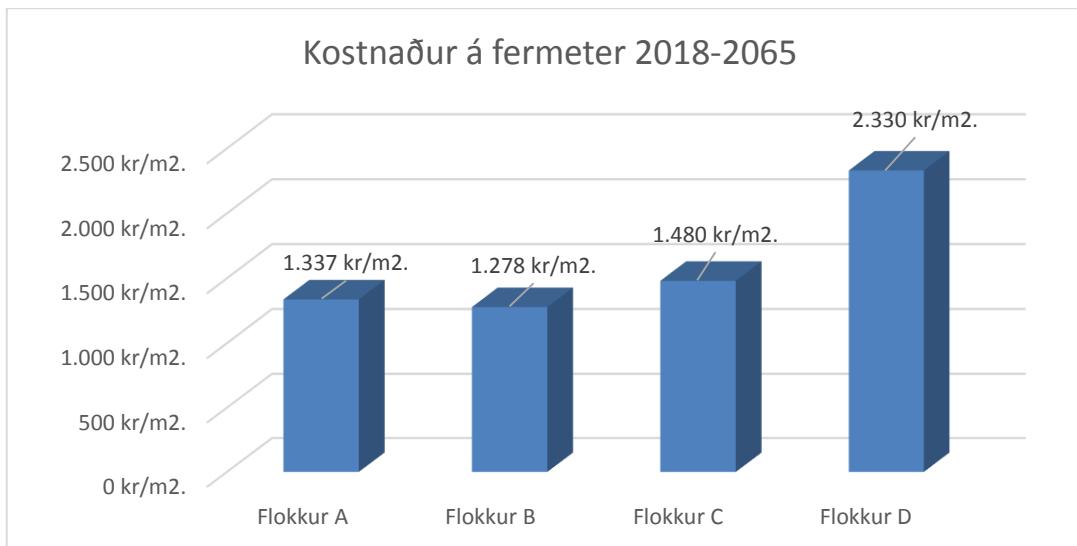
### Kostnaður á fermeter 2015-2018



Graf 19: Kostnaður á fermeter á árunum 2015-2018.

Þegar reglubundið viðhald tekur við eftir árið 2018 er flokkur D hlutfallslega dýrastur í viðhaldskostnaði, það má rekja til þess að þak og hjúpfletir, þ.e.a.s. útveggir ásamt gleri er svo mikil prósenta af gólfleiti vegna þess að flestar eignir í flokki D eru á einni hæð.

### Kostnaður á fermeter 2018-2065



Graf 20: Samanburður kostnaðar á flokkum á árunum 2018-2065 skv. viðhaldsáetlun 1.

Eins og sést á grafi 20 eru flokkar A og B hagstæðastir í viðhaldi. Flokkur C er heldur dýrari eða um 15% dýrari heldur en flokkur B, þetta má rekja til þess að það eru hlutfallslega fleiri gluggar í flokki C heldur en í flokki B og gluggar eru tölувert stór hluti af viðhaldsframkvæmdum. Einnig eru fasteignirnar í flokki C og D lægri byggingar sem þýðir að hlutfallslega eru þókin meiri prósenta af grunnfleti húsanna.

### 5.3 Núvirði

Heildarniðurstaða fyrir viðhaldáætlun 1,2 og 3 var núvirt til að sjá hvaða áhrif það hefur á heildarniðurstöðu viðhaldsáætlana. Tekið verður mið á verðbóluspá seðlabanka Íslands (Íslands S. , 2014) sem er 2,5-3% verðbólga, ákveðið hefur var að nota 3% arðsemiskröfu á útreikningana.

Tafla 19: Heildarniðurstöður eftir 50 ár eftir núvirðingu.

	Viðhaldsáætlun 1	Viðhaldsáætlun 2	Viðhaldsáætlun 3
Heildarkostnaður 50 ár m.kr.	24.329 m.kr.	25.390 m.kr.	29.115 m.kr.

Eins og sést hækkar kostnaðurinn gríðarlega þegar búið er að núvirða útreikningana, heildarkostnaður á flokki A hækkar um 14 milljarða miðað við 3% arðsemiskröfu. Sjá útreikninga nánar í Viðauka E.

## 6 Lokaorð

Eftir að hafa reiknað út viðhaldskostnað á eignarsafni Landspítalans kemur í ljós að við almennt utanhússviðhald borgar sig engan veginn að spara. Hægt er að komast upp með það í stuttan tíma en þegar til lengri tíma er litið mun það alltaf kosta meira. Fyrir utan það hversu leiðinlegt það er að vera með opinberar eignir í niðurníðslu. Viðhaldi þarf að sinna með ákveðnu millibili, ef beðið er of lengi verður það of dýrt og einnig ef viðhaldi er sinnt of ört, svo að niðurstaðan er sú að sinna þarf viðhaldi þarna mitt á milli líkt og í viðhaldsáætlun 1. Í gegnum tíðina hefur ekki verið stöðuleiki í fjárveitingum til LSH og telur undirritaður að því þurfi að breyta. Best væri ef fjárveitingar til Landsspítalans væru reglulegar og að starfsmenn hans gætu ráðstafað fjármagni kerfisbundið og jafnt á milli ára í viðhald á eignarsafninu.

Skoðað var að setja upp arðsemismat fyrir utanhússviðhald Landsspítalans en í ljósi þess hversu lítil ávöxtun er á fjármagni seinustu misseri var ákveðið að sleppa því. Í staðin fyrir að halda eftir hluta að fjármagninu til ávöxtunar er hagstæðara að nota fjármagnið strax í reglubundið viðhald.

Höfundi þótti verkefnið áhugavert og niðurstöður afgerandi og þakkar kærlega fyrir sig.

## 7 Heimildir

- Efla, V. (2013). *Viðhaldsframkvæmdir*. Reykjavík: Lanspítalinn.
- Gunnarsson, J. Þ. (2013). Kostnaðaráætlun, uppbygging. *Háskólinn í Reykjavík* (p. 5).
- Reykjavík: Háskólinn í Reykjavík.
- Haukson, H. (1994). *Viðhald steyptra húsa, handbók eigandans*. Reykjavík: Nýsköpunarmiðstöð Íslands.
- Íslands, H. (2014, 9 16). Retrieved from hagstofa.is: www.hagstofa.is
- Íslands, S. (2014, 12 1). *Verðbóluspá*. Retrieved from Seðlabankinn: <http://www.sedlabanki.is/peningastefna/verdbolguspa/>
- Íslands, Þ. (2014, 10 29). *Fasteignarskrá*. Retrieved from Þjóðskrá Íslands: www.skra.is
- Jóhannesson, S. (2014, Október 20). Fundur. (H. R. Unnarsson, Interviewer)
- Jónsson, H. H. (1994). *Viðgerðir og viðhald steyptra húsa- Ending mismunandi viðgerðaaðferða*. Reykjavík: Nýsköpunarmiðstöð Íslands.
- Pálsson, A. (2014, Nóvember 2014). Fundur . (H. R. Unnarsson, Interviewer)

## Viðaukar.

### Viðauki A, flokkun.

Nr.	Mynd	Fasteing	Stærð	Starfsemi	Byggingarár	Útveggir	Pak	Gluggar	Upprunarlegt útfit	Ástand	Flokkur
1		Landspítalinn Hringbraut-Áðabygging(A,B,C,D,E,F,G)	20392 m2	Sjúkrahús	1926-1969	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, skifur	Timbur	Míkilvægt	Ábóavant	A1
2		Kvennadeild Landspítala við hringbraut(A,B,C)	7224 m2	Sjúkrahús	1946-1973	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, aluzink	Timbur	Míkilvægt	Ábóavant	A1
42		Landspítali - Vífilsstaðavegur	3316 m2	Spítali	1909-1910	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Ábóavant	A1
110		Landspítali - Vífilsstaðavegur	2500 m2	Sjúkrahús	1907-1944	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Gott	A1
55		Landspítali - Hvítbandi, Geðdeild	1036 m2	Íbúðir, skrifstofur	1980	Steyp, einangrað að innan, hraunað	Valmabak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Gott	A1
27		Landspítali - Hvítbandi, Geðdeild	1065 m2	Geðdeild	1940	Steyp, einangrað að innan, múað	Rispak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Gott	A2
12		Landspítali Hringbraut - hús nr. 8, rannsóknastofur	950 m2	Rannsóknastofur	1935	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Gott	A2
10		Landspítali Hringbraut - Kringla	524 m2	Sjúkrahús	1967	Að messstu leyti gluggar og súlur	Slétt, klædd	Timbur	Míkilvægt	Slaemt	A2
46		Landspítali - Vífilsstaðavegur 116, yfirþæknahús (nr. 10)	399 m2	Yfirþæknahús	1920	Steyp, einangrað að innan, múað	Valmabak, báujárn	Timburð	Míkilvægt	Ábóavant	A2
40		Landspítali - Vífilsstaðavegur 105, íbúð (nr. 1)	322 m2	Íbúð	1925	Stept, einangrað að innan, múað	Rispak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Ábóavant	A2
28		Landspítali - Landakot, Ægisgata 26, íbúð/skrifstofa	186 m2	Íbúð	1940	Steyp, einangrað að innan, múað	Rispak, báujárn	Timbur	Míkilvægt	Slaemt	A2

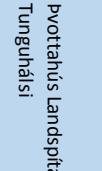
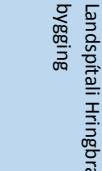
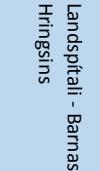
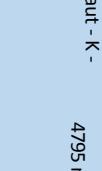
# Viðhaldsáætlanir Landspítalans

4		Landspítalinn Fossvogi	27127 m2	Sjúkrahús	1960	Steypt, einangrað að innan, hraunað		Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B1
5		Landspítali Landakot (K.L.) eldhúsbygging og andyrí)	9330 m2	Sjúkrahús	1934-1964	Steypt, einangrað að innan, hraunað	Valmabak, áklætt báruján	Járn, Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B1
24		Landspítali - Þorfinnsgata 14-	1340 m2	Augndeild	1933;1936;193	Steypt, einangrað að innan, hraunað	Valmabak, áklætt báruján	Timbur	Mikilvægt	Gott	B2
61		Landspítali - Kleppur, Vífðihlíð	1007 m2	Íþróttarhús	1930	Steypt, einangrað að innan, múrað	Tvhalla, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
33		Landspítali - Kópavogur, hús 3 og 5, Sjúkrabjálfun	912 m2	Sjúkrabjálfun	1952	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
56		Landspítali - Kleppur, Iðjuhús	707 m2	Iðjuhús	1962	Steypt, einangrað að innan, múrað	Einhall, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
13		Landspítali Hringbraut - hús nr 9, rannsóknarstofur	651 m2	Rannsóknarstofur	1950;1978	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
32		Landspítali - Laugarársvégur 71, geðdeild	403 m2	Geðdeild	1955	Steypt, einangrað að innan, sjónstýpa	Hvillfjölk, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Gott	B2
26		Landspítali - Eirksgata 29, fjórar íþróttarhúsir/skrifstofur	392 m2	Íþróttarhús	1934	Steypt, einangrað að innan, hraunað	Risþak, báruján	Timbur	Mikilvægt	Gott	B2
19		Landspítali - Hús 14, rannsóknarstofa	388 m2	Rannsóknarstofur	1930	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
25		Landspítali - Eirksgata 19 og 21, tvær íþróttarhúsir/skrifstofur	368 m2	Íþróttarhús	1934	Steypt, einangrað að innan, hraunað	Rishak, báruján	Timbur	Mikilvægt	Gott	B2
59		Landspítali - Kleppur, Læknabústaður	320 m2	Læknabústaður	1928	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, báruján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
57		Landspítali - Kleppur, Verkstæði	243 m2	Verkstæði	1961	Steypt, einangrað að innan, múrað	Steypt hallandi plata	Timbur	EKKI mikilvægt	Gott	B2

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

30		Landspítali - Reynimelur 55, skrifstofur	228 m <sup>2</sup>	Skrifstofur	1938	Steypt, einangrað að innan, hraunað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
63		Landspítali - Kleppur, hús nr. 2	228 m <sup>2</sup>	Íbúð	1938	Stept, einangrað að innan, múrað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
52		Landspítali - Fossvogsbættur 40, Skógarborg	212 m <sup>2</sup>	Íbúð	1934	Timburhús, klætt með trápistuðali	Valmabak, trápistuðali	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
41		Landspítali - Vífistaðavegur 107, 109, Íbúð (nr. 2 og 3)	205 m <sup>2</sup>	Íbúð	1949	Steypt, einangrað að innan, múrað	Rishak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
43		Landspítali - Hringbraut - hús nr 12	193 m <sup>2</sup>	Íbúð	1936	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
16		Landspítali - Vífistaðavegur 115, 117, Íbúð (nr. 6)	187 m <sup>2</sup>	Íbúðarhús	1933	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, bárujarn	Timbur	Mikilvægt	Gott	B2
45		Landspítali - Vífistaðavegur 112, 114, Íbúð (nr. 11 og 12)	165 m <sup>2</sup>	Íbúð	1938	Steypt, einangraðir að innan, múrað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
44		Landspítali - Kleppurhús nr. 12	156 m <sup>2</sup>	Íbúð	1946	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
69		Landspítali - Kleppur, hús nr. 1	156 m <sup>2</sup>	Íbúð	1947	Steypt, einangrað að innan	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
62		Landspítali - Kleppur, hús nr. 3	87 m <sup>2</sup>	Íbúð	1945	Timbur, forskað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2
65		Landspítali - Kleppur, hús nr. 5	87 m <sup>2</sup>	Íbúð	1945	Timbur, forskað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
66		Landspítali - Kleppurhús nr. 7	87 m <sup>2</sup>	Íbúð	1945	Timbur, forskað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	B2
67		Landspítali - Kleppurhús nr. 9	87 m <sup>2</sup>	Íbúð	1945	Timbur, forskað	Valmabak, bárujarn	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	B2

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

	Geddeild/Landspítalans við hringbraut	7540 m2	Sjúkrahús	1978	Steyp, einangrað að innan, múrað	Slétt, asfaltdukur	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Landspítali - Barnasíptali Hringins	6798 m2	Sjúkrahús	2002	Steyp, hránað, stágrind að hluta og klætt með flísum	Slétt, pappi, hellur	Al	Eki mikilvægt	Gott	C1
	Landspítali Grensás	5796 m2	Sjúkrahús	1972-1982	Steyp, einaggrað að innan, klætt/múrað	Hallandi, bárujárn	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Landspítali Hringbraut - K - bygging	4795 m2	Sjúkrahús	1989	Steyp, einangrað að innan, sjónsteypa	Slétt, gras	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Landspítali Ármúla 1a	3862 m2	Rannsóknarstofur	1970-1977	Steypar súlur, gluggafrontar að messtu	Hallandi, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Þvottahús Landsíptala, Tunguhálsi	3725 m2	Þvottahús	1967-1995	Steyp, einangrað að innan, klætt að hluta	Tvhallandi, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Landspítali - Eldhús	3276 m2	Eldhús	1967	Steyp, einangrað að innan, múrað	Sjétt, sarnafildúku r	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C1
	Landspítali - byggingar T og W	2549 m2	Sjúkrahús	1978;1985;1993	Steyp, einangrað að innan, sjónsteypa	Flatt, pappi, gras	Timbur	Eki mikilvægt	Gott	C1
	Landspítali - Dalbraut 12, Bugl	3043 m2	Geddeild	1966	Steyp, einangrað að innan, sjónsteypa	Slétt, pappi	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C2
	Landspítali - Kópavogur, hús Líknardeild	2420 m2	Líknardeild	1966	Steyp, einangrað að innan, múrað	Rispak, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Gott	C2
	Landspítali - Kópavogur, hús 18,19 og 20, vístheimili	2307 m2	Vistheimili	1972	Steyp, einangrað að innan, múrað	Rispak, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C2
	Landspítali - Kleppur, áhna A	1271 m2	Íbuðir, skrifstofur	1976	Steyp, einangrað að innan, klætt	Valmapak, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C2
	Landspítali - Kleppur, skrifstofur, gengudeild	1271 m2	Skrifstofur	1970	Steyp, einangrað að innan, múrað	Tvhalla, báruján	Timbur	Eki mikilvægt	Ábóavant	C2

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

	Landspítali - Kópavogur, hús nr 17, geymsla	1066 m2	Geymsla	1983	Steypt, einangrað að innan, klædd	Risþak, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Slæmt	C2
	Landspítali - Kópavogur, hús nr 10, verkstaði-varavélar	1038 m2	Verkstaði	1993	Steypt, einangrað að innan, sjónsteypa	Einhalla, trapisustál	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Vífilstaðavegur 14, skrifstofubýgging	1009 m2	Skrifstofur	1968	Steypt, einangrað að innan, múrað	Risþak, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Vífilstaðavegur 123, skóli	974 m2	Skóli	1972	Steypt, einangrað að innan, múrað	Valmabæk, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali Hringbraut - hús nr 6 og 7, rannsóknarstofur nr 10, Ketilhús	835 m2	Rannsóknarstofur	1978	Stálgíndarhús með risþaki.	Risþak, trapisustál	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Kleppur, hús nr. 2B, leikskóli	502 m2	Ketilhús	1965	Steypt, einangrað að innan, múrað	Einhalla, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Vífistaðavegur xx, leikskóli	385 m2	Leikskóli	1974	Steypt, einangrað að innan, klætt	Valmabæk, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Eldhús tengigangur	322 m2	Iðjuhús	1974	Steypt, einangrað að innan, múrað	Einhalla, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Greniborg Fossvogi, skrifstofur 118, íbúð (nr. 9)	245 m2	Leikskóli	1970	Steypt, einangrað að innan, klætt	Risþak, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Vífistaðavegur 117 m2	Tengibygging	Skrifstofur	1969	Steypt, einangrað að innan, múrað	Slétt, sarnafoldúku	Timbur	Ekki mikilvægt	Ábótavant	C2
	Landspítali - Greniborg Fossvogi, skrifstofur 118, íbúð (nr. 9)	116 m2	Íbúð	1972	Timburhús, kædd með liggjandi þani	Tvhallandi, bíðujárni	Timbur	Ekki mikilvægt	Slæmt	C2

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

38		Landspítali - Vífistaðavegur 101, fjós	1961 m2	Fjós	1925-1929	Steypt, óeinangrað, múrað	Rispak, báuján	Tímber	EKKI mikilvægt	Slæmt	D
50		Landspítali - Birkiborg Fossvogi, skrifstofur og geymsluð	683 m2	Geymsla	1978	Steypt, einangrað að innan, klætt	Tvhallandi, trapisujárn	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	D
53		Landspítali - Iðnaðarmannahús í Fossvogi	425 m2	Iðnaðarhús	1992	Timburhús, klætt með báujáni	Tvhallandi, báuján	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	D
21		Landspítali Hringbraut-tengigangur neðanjarðar skemma	326 m2	Tengigangur	1973	Steypt, einangrað að innan	Steypt milliplata	Engir	EKKI mikilvægt	Gott	D
70		Landspítali - Kleppur, skemma	322 m2	Iðnaðarhús	1992	Stálgrindarhús, klætt	Tvhalla, báuján	Timbur	EKKI mikilvægt	Ábótavant	D
39		Landspítali - Vífistaðavegur 103, bílgeymsla	263 m2	Bílageymsla	1945	Steypt, hraunað	Rispak, báuján	Timbur	EKKI mikilvægt	Slæmt	D
29		Landspítali - Landakotslóð - ljósveli	27 m2	Spennustöð	1973	Steypt, einangrað að innan, múrað	Slett þak	Engir	EKKI mikilvægt	Ábótavant	D

## Viðauki B, magnsþáttar.

Farið var á alla staði og húsin magntekin.

**1. Landsspítalinn - Hringbraut, Aðalbygging**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (skífur)	3499	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	590	m
	Veggjarflötur (sléttmúraður)	5162,5	m <sup>2</sup>
	Gler	1549	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	12390	m

**2. Landsspítalinn - Hringbraut, Kvennadeild**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	2408	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	320	m
	Veggjarflötur (sléttmúraður)	1792,0	m <sup>2</sup>
	Gler	538	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	3226	m

### 3. Landsspítalinn - Hringbraut, geðdeild.



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (asfaltdúkur)	2513	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	350	m
	Veggjaflötur (sléttmúraðir)	2887,5	m <sup>2</sup>
	Gler	963	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	4813	m

### 4. Landsspítalinn - Fossvogi.



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (asfaltdúkur)	2414	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	465	m
	Veggjaflötur (sléttmúraðir)	7495,0	m <sup>2</sup>
	Gler	2325	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	13950	m

### 5. Landsspítalinn - Landakoti.



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (álklæðning)	1866	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	270	m
	Veggjaflötur (sléttmúraðir)	2835,0	m <sup>2</sup>
	Gler	945	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	4725	m

### 6. Landsspítalinn - Kleppur



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	875	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	125	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	800,0	m <sup>2</sup>
	Gler	200	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1600	m

**7. Landsspítalinn - Grensási.**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1920	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	190	m
	Veggjaflötur (sléttmúraðir)	1216,0	m <sup>2</sup>
	Gler	304	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1520	m

**8. Landsspítalinn - Ármúla 1A.**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1287	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	190	m
	Veggjaflötur (sjónsteypa)	855,0	m <sup>2</sup>
	Gler	855	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	4275	m

**9. Landsspítalinn - Þvottahús Tunguhálsi.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1242	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (trapisustál)	205	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	502,3	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (klæddir)	502,3	
	Gler	492	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	2460	m

**10. Landsspítalinn - Hringbraut, Kringla**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (læst klæðning)	524	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	55	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	37,1	m <sup>2</sup>
	Gler	111	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	668	m

**11. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 6-7 Rannsóknarstofur**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (trapisujárn)	898	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (litað blikk)	184	m
	Veggjaflötur (trapisujárn)	422,3	m <sup>2</sup>
	Gler	75	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	298	m

**12. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 8 - Rannsóknarstofur**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	898	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	66	m
	Veggjaflötur (steinaður)	422,4	m <sup>2</sup>
	Gler	106	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	845	m

**13. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 9 - Rannsóknarstofur**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	317	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	82	m
	Veggjaflötur (steinaður)	328,0	m <sup>2</sup>
	Gler	82	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	656	m

**14. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 9 - Hús nr. 10, Ketilhús**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	514	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	90	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	382,5	m <sup>2</sup>
	Gler	68	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	405	m

**15. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 10, verkstæði - varavélar**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	514	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	90	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	180,0	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (trapisujárn)	180,0	
	Gler	90	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	540	m

**16. Landsspítalinn - Hringbraut, Hús nr. 12**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	208	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	58	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	139,2	m <sup>2</sup>
	Gler	26	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	183	m

**17. Landsspítalinn - Hringbraut, Eldhús**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (sarnafieldúkur)	1296	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	156	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	1287,0	m <sup>2</sup>
	Gler	429	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	3003	m

**18. Landsspítalinn - Hringbraut, tengigangur**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (sarnafieldúkur)	150	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	120	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	108,0	m <sup>2</sup>
	Gler	252	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1260	m

**19. Landsspítalinn - Hringbraut, hús 14, rannsóknarstofur**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	447	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (bárujárn)	95	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	228,0	m <sup>2</sup>
	Gler	57	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	342	m

**20. Landsspítalinn - Hringbraut, Byggingar T og W**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (þakdúkur + torf)	2549	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	200	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	490,0	m <sup>2</sup>
	Gler	105	m <sup>2</sup>
	Bílskúrshurðir	40	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	630	m

## 22. Landsspítalinn - Hringbraut, K-bygging



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (þakdúkur + torf)	2398	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	200	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	1280,0	m <sup>2</sup>
	Gler	320	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1920	m

## 23. Landsspítalinn - Hringbraut, Barnaspítali Hringsins



Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (pappi + hellur)	1700	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	350	m
	Veggjaflötur (flísar)	1575,0	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (hraunað)	1050,0	m <sup>2</sup>
	Gler	875	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	5250	m

**24. Landsspítalinn - Þorfinnsgata 14-16, augndeild**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	420	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	80	m
	Veggjaflötur (hraunað)	540,0	m <sup>2</sup>
	Gler	130	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	900	m

**25. Landsspítalinn - Eiríksgata 19 og 21 - Fjórar íbúðir/skrifstofur.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	220	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	50	m
	Veggjaflötur (hraunað)	240,0	m <sup>2</sup>
	Gler	60	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	360	m

**26. Landsspítalinn - Eiríksgata 29 - fjórar íbúðir/skrifstofur.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	120	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	30	m
	Veggjaflötur (hraunað)	192,0	m <sup>2</sup>
	Gler	48	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	288	m

**27. Landsspítalinn - Hvítaband, Skólavörðustígur 37, geðdeild.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	299	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	66	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	396,0	m <sup>2</sup>
	Gler	132	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1056	m

**28. Landsspítalinn - Landakot, Ægisgata 26, íbúð/skrifstofur.**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	124	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	40	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	192,0	m <sup>2</sup>
	Gler	53	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	317	m

**29. Landsspítalinn -Spennistöð, ljósavél.**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (pappi)	20	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	18	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	45,0	m <sup>2</sup>

**30. Landsspítalinn - Reynimelur 55, skrifstofur.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	79	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	34	m
	Veggjaflötur (steinaður)	149,6	m <sup>2</sup>
	Gler	37	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	187	m

**31. Landsspítalinn - Reynimelur 55, skrifstofur.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (slétt asfaltappi)	1776	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	250	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	900,0	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (klæddur)	266,5	m <sup>2</sup>
	Gler	225	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1125	m

**32. Landsspítalinn - Laugarásvegur 71, geðdeild.**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	234	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	62	m
	Veggjaflötur (sjónsteypa)	209,3	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (Timburklæðning)	20,4	m <sup>2</sup>
	Gler	70	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	349	m

**33. Landspítalinn - Kópavogur hús 3 og 5, sjúkraþjálfun**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1003,2	m <sup>2</sup>
	Þakkantur	220	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	640	m <sup>2</sup>
	Gler	128	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	768	m

**34. Landspítalinn - Kópavogur hús 7,8,9 og 10, Rjóður, Líknardeild**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	2662	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	544	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	1523,2	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (slétt 2mm ál)	168	m <sup>2</sup>
	Gler	338	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	2029	m

**35. Landspítalinn - Kóavogur hús 14, skrifstofubygging**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	823	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	158	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	528	m <sup>2</sup>
	Gler	106	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	634	m

**36. Landspítalinn - Kóavogur hús 17, geymsla**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	594	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	114	m
	Veggjaflötur (klæðning Eternitplötur)	684	m <sup>2</sup>
	Gler	171	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	855	m

**37. Landspítalinn - Kóavogur hús 14, skrifstofubygging**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1125	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	288	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	924	m <sup>2</sup>
	Gler	231	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1155	m

**38. Landspítalinn - Vífilstaðarvegur 101-Fjós**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	2549	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (blikkflasningar)	350	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	1950	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (bárujárn)	150	m <sup>2</sup>
	Gler	90	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	500	m

**39. Landspítalinn - Vífilstaðarvegur 103 - bílageymsla**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	316	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	87	m
	Veggjaflötur (hraunað)	60,9	m <sup>2</sup>
	Gler	10	m <sup>2</sup>
	Bískúrshurðir (timbur)	50	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	210	m

**40. Landspítalinn - Vífilstaðarvegur 105 - Íbúð**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	227	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	60	m
	Veggjaflötur (slétt mórað)	216	m <sup>2</sup>
	Gler	43	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	259	m

**41. Landspítalinn - Vífilstaðarvegur 107, 109 - Íbúð (NR. 2 og 3)**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	224	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	76	m
	Veggjaflötur (hraunað)	90,88	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (klætt steini)	136,32	m <sup>2</sup>
	Gler	45	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	273	m

**42. Landspítalinn - Vífilstaðarvegur 110 - Aðalbygging**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1323	m <sup>2</sup>
	Þakkantur	158	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	1104	m <sup>2</sup>
	Gler	276	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1656	m

**43. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 111, 113 - Íbúð (nr. 4 og 5)**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	184	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	54	m
	Veggjaflötur (hraunað)	116,64	m <sup>2</sup>
	Gler	29	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	175	m

**44. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 112, 114 - Íbúð (NR. 11 og 12)**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	170	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	75	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	165	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (klædd)	165	m <sup>2</sup>
	Gler	80	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	480	m

**45. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 115, 117 - Íbúð (Nr. 6)**

Ath búið að byggja við 200 m<sup>2</sup>  
viðbyggingur

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	365	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	54	m
	Þakkantur (timbur)	65	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	97,2	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (timbur)	120	m <sup>2</sup>
	Gler	54	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	326	m

**46. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 116 - Yfirlæknishús (Nr.10)**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	206	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	52	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	208	m <sup>2</sup>
	Gler	52	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	416	m

**47. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 118 - Íbúð (Nr.9)**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	128	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	44	m
	Veggjaflötur (klæddur)	95,04	m <sup>2</sup>
	Gler	24	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	143	m

**48. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur 123 - Skóli**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	508	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	86	m
	Veggjaflötur (sjónsteypa)	447,2	m <sup>2</sup>
	Gler	112	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	671	m

**49. Landspítalinn - Vífilsstaðavegur xx - Leikskóli**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	282	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (litað blikk)	84	m
	Veggjaflötur (slétt steni)	188,16	m <sup>2</sup>
	Gler	47	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	282	m

**50. Landsspítalinn - Birkiborg Fossvogi, skrifstofur og geymsla**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (trapisustál)	718	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flsningar)	110	m
	Veggjaflötur (trapisustál)	495	m <sup>2</sup>
	Gler	74	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	297	m

**51. Landsspítalinn - Greniborg Fossvogi, skrifstofur**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	129	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	46	m
	Veggjaflötur (timbur)	86,94	m <sup>2</sup>
	Gler	22	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	130	m

**52. Landsspítalinn - Fossogsblettur 40, skógarborg**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (trapisustál)	233	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	84	m
	Veggjaflötur (trapisustál)	129,6	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (krossviður)	97,2	m <sup>2</sup>
	Gler	57	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	340	m

**53. Landsspítalinn - Iðnaðarmannahús Fossvogi**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	468	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	93	m
	Veggjaflötur (bárujárn)	200,9	m <sup>2</sup>
	Gler	50	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	201	m

**54. Landsspítalinn - Kleppur, Álma A**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	612	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	127	m
	Veggjaflötur (Klæðning Eternit)	274,3	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (steinað)	172,7	
	Gler	358	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	1788	m

**55. Landsspítalinn - Kleppur, Álma C**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	648	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	102	m
	Veggjaflötur (Sléttmúrað)	489,6	m <sup>2</sup>
	Gler	122	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	734	m

**56. Landsspítalinn - Kleppur, Iðjuhús**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	224	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	62	m
	Veggjaflötur (Sléttmúrað)	347,2	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (Timburklæðning)	54,0	m <sup>2</sup>
	Gler	87	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	521	m

**57. Landsspítalinn - Kleppur, Verkstæði**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	228	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	72	m
	Veggjaflötur (Sléttmúrað)	201,6	m <sup>2</sup>
	Gler	40	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	161	m

**58. Landsspítalinn - Kleppur, Bergiðjuhús**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	295	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	102	m
	Veggjaflötur (Klæðning Eternit)	244,8	m <sup>2</sup>
	Gler	61	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	245	m

**59. Landsspítalinn - Kleppur, Læknabústaður**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	173	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	48	m
	Veggjaflötur (Sléttmúrað)	96,0	m <sup>2</sup>
	Gler	38	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	230	m

**60. Landsspítalinn - Kleppur, Göngudeild**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	1338	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	218	m
	Veggjaflötur (Sléttmúrað)	523,2	m <sup>2</sup>
	Gler	131	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	785	m

**61. Landsspítalinn - Kleppur, Víðihlíð**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	690	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (bárujárn)	140	m
	Veggjaflötur (Klædd stál)	336,0	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (klædd steni)	56,0	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (sjónsteypa)	168,0	m <sup>2</sup>
	Gler	140	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	840	m

**62. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 1**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	90	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	38	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	77,5	m <sup>2</sup>
	Gler	16	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	93	m

**63. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 2**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	173	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	50	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	108,0	m <sup>2</sup>
	Gler	22	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	130	m

**64. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 2B, leikskóli**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	278	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (timbur)	72	m
	Veggjaflötur (Klædd Eternit)	155,5	m <sup>2</sup>
	Gler	39	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	194	m

**65. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 3**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	90	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	38	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	77,5	m <sup>2</sup>
	Gler	16	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	93	m

**66. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 5**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	90	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	38	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	77,5	m <sup>2</sup>
	Gler	16	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	93	m

**67. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 7**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	90	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	38	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	77,5	m <sup>2</sup>
	Gler	16	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	93	m

**68. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 9**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	90	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	38	m
	Veggjaflötur (sléttmúrað)	77,5	m <sup>2</sup>
	Gler	16	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	93	m

**69. Landsspítalinn - Kleppur, hús nr. 12**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	161	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (steyptur)	50	m
	Veggjaflötur (sléttmúraður)	100,0	m <sup>2</sup>
	Gler	25	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	125	m

**70. Landsspítalinn - Kleppur, Skemma**


Nr	Verkþáttur	Magn	Eining
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhúss</b>		
	Þakflötur (bárujárn)	158	m <sup>2</sup>
	Þakkantur (flasningar)	52	m
	Veggjaflötur (bárujárn)	166,4	m <sup>2</sup>
	Veggjaflötur (sjónsteypa)	104,0	
	Gler	54	m <sup>2</sup>
	Gluggapóstar (Gluggi+lausafag)	270	m

## Viðauki C, niðurstöður magnþoku

Allar magnþölur voru teknar saman fyrir hvern flokk fyrir sig til að geta fyndið út viðhaldskostnaðinn.

**Flokkur A**

Flokkur A			
Nr.	Verkpáttur	Eining	Magn
<b>1</b>	<b>Þakfletir</b>		
1.1	Þak klætt með skífum	m <sup>2</sup>	3.500
1.2	Þak klætt með bárujárni	m <sup>2</sup>	7.000
1.3	Þak klætt með læstri klæðningu	m <sup>2</sup>	530
		Samtals:	11.030
<b>2</b>	<b>Þakkantur</b>		
2.1	Þakkantur steyptur	m	980
2.2	Þakkantur timbur	m	620
2.3	Þakkantur flasningar	m	60
		Samtals:	1.660
<b>3</b>	<b>Veggjarfletir</b>		
3.1	Veggir sléttmúraðir og málaðir	m <sup>2</sup>	10.500
3.2	Veggir steinaðir	m <sup>2</sup>	430
		Samtals:	10.930
<b>4</b>	<b>Gluggar og gler</b>		
4.1	Gler	m <sup>2</sup>	3.200
4.2	Gönguhurðir og bílskúrshurðir	m <sup>2</sup>	320
		Samtals:	3.520
<b>5</b>	<b>Glugga- og hurðapóstar</b>		
5.1	Gluggapóstar timbur	m	23.200
		Samtals:	23.200

**Flokkur B**

Nr.	Verkpáttur	Eining	Magn
<b>1</b>	<b>Þakfletir</b>		
1.2	Þak klætt með bárujární	m <sup>2</sup>	8.200
1.4	Þak með ábrættum pappa eða dúk	m <sup>2</sup>	2.500
		Samtals:	10.700
<b>2</b>	<b>Þakkantur</b>		
2.1	Þakkantur steyptur	m	580
2.2	Þakkantur timbur	m	1.200
2.3	Þakkantur flasningar	m	470
2.4	Þakkantur klæddur bárujárn/ál	m	250
		Samtals:	2.500
<b>3</b>	<b>Veggjarfletir</b>		
3.1	Veggir sléttmúraðir og málaðir	m <sup>2</sup>	13.000
3.2	Veggir steinaðir	m <sup>2</sup>	1.600
3.3	Veggir klæddir bárujárn/ál	m <sup>2</sup>	500
3.4	Veggir klæddir steni	m <sup>2</sup>	350
3.5	Veggir klæddir timbur	m <sup>2</sup>	300
3.6	Veggir sjónsteypa	m <sup>2</sup>	380
		Samtals:	16.130
<b>4</b>	<b>Gluggar og gler</b>		
4.1	Gler	m <sup>2</sup>	4.600
4.2	Göngu- og bílskúrshurðar	m <sup>2</sup>	460
		Samtals:	5.060
<b>5</b>	<b>Glugga- og hurðapóstar</b>		
4.2	Gluggapóstar timbur	m	26.800
		Samtals:	26.800

**Flokkur C**

Nr.	Verkpáttur	Eining	Magn
<b>1</b>	<b>Þakfletir</b>		
1.2	Þak klætt með bárujárni	m <sup>2</sup>	13.500
1.4	Þak með ábrættum pappa eða dúk	m <sup>2</sup>	12.300
		Samtals:	25.800
<b>2</b>	<b>Þakkantur</b>		
2.1	Þakkantur steyptur	m	90
2.2	Þakkantur timbur	m	1.800
2.3	Þakkantur flasningar	m	1.700
2.4	Þakkantur klæddur bárujárn/ál	m	480
		Samtals:	4.070
<b>3</b>	<b>Veggjarfletir</b>		
3.1	Veggir sléttmúraðir og málaðir	m <sup>2</sup>	12.100
3.2	Veggir steinaðir	m <sup>2</sup>	1.200
3.3	Veggir klæddir bárujárn/ál	m <sup>2</sup>	1.400
3.4	Veggir klæddir steni/flísar	m <sup>2</sup>	1.900
3.5	Veggir klæddir timbur	m <sup>2</sup>	90
3.6	Veggir sjónsteypa	m <sup>2</sup>	1.350
3.7	Veggir klæddir Eternit	m <sup>2</sup>	680
		Samtals:	18.720
<b>4</b>	<b>Gler og hurðar</b>		
4.1	Gler	m <sup>2</sup>	6.200
4.2	Gönguhurðir og bílskúrshurðir	m <sup>2</sup>	450
		Samtals:	6.650
<b>5</b>	<b>Glugga- og hurðapóstar</b>		
5.1	Gluggapóstar timbur	m	30.000
5.2	Gluggapóstar ál	m	5.250
		Samtals:	35.250

**Flokkur D**

Nr.	Verkpáttur	Eining	Magn
<b>1</b>	<b>Þakfletir</b>		
1.2	Þak klætt með bárujárni	m <sup>2</sup>	3.950
1.4	Þak með ábrættum pappa eða dúk	m <sup>2</sup>	20
		Samtals:	3.970
<b>2</b>	<b>Þakkantur</b>		
2.1	Þakkantur steyptur	m	-
2.2	Þakkantur timbur	m	170
2.3	Þakkantur flasningar	m	525
2.4	Þakkantur klæddur bárujárn/ál	m	-
		Samtals:	695
<b>3</b>	<b>Veggjarfletir</b>		
3.1	Veggir sléttmúraðir og málaðir	m <sup>2</sup>	1.550
3.2	Veggir steinaðir	m <sup>2</sup>	60
3.3	Veggir klæddir bárujárn/ál	m <sup>2</sup>	1.010
3.4	Veggir klæddir steni/flísar	m <sup>2</sup>	-
3.6	Veggir sjónsteypa	m <sup>2</sup>	100
3.7	Veggir klæddir Eternit	m <sup>2</sup>	-
		Samtals:	2.720
<b>4</b>	<b>Gler og hurðar</b>		
4.1	Gler	m <sup>2</sup>	275
4.2	Gönguhurðir og bílskúrshurðir	m <sup>2</sup>	110
		Samtals:	385
<b>5</b>	<b>Glugga- og hurðapóstar</b>		
5.1	Gluggapóstar timbur	m	1.450
		Samtals:	1.450

## Viðauki D, kostnaður

Sett voru upp kostnaðarskjöl fyrir fyrir hvern flokk.

## Flokkur A

## Flokkur A

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining	Einingarverð	Samtals
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhús</b>				
<b>1.1</b>	<b>Endurnýjun glugga og hurða</b>				
1.1.1	Endurnýjun glugga	3.200	m <sup>2</sup>	140.000 kr.	448.000.000 kr.
1.1.2	Endurnýjun hurða	320	m <sup>2</sup>	120.000 kr.	38.400.000 kr.
				<b>Samtals:</b>	<b>486.400.000 kr.</b>
<b>1.2</b>	<b>Gluggar og hurðir (yfirferð)</b>				
1.2.2	Gluggapóstar (létt yfirferð, spons)	23.200	m	3.000 kr.	69.600.000 kr.
1.2.3	Endurkíttun milli steins og glugga	5.800	m	1.400 kr.	8.120.000 kr.
1.2.4	Glerskipti og gluggalistar	2.880	m <sup>2</sup>	50.000 kr.	144.000.000 kr.
				<b>Samtals:</b>	<b>221.720.000 kr.</b>
<b>1.3</b>	<b>Steypuviðgerðir</b>				
1.3.1	Háþrýstiþvo og filtera	10.930	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	163.950.000 kr.
1.3.2	Steypuviðgerðir	10.930	m <sup>2</sup>	3.000 kr.	32.790.000 kr.
				<b>Samtals:</b>	<b>196.740.000 kr.</b>
<b>1.4</b>	<b>Þakvinna</b>				
1.4.1	Viðgerð á þakpappa	-	m <sup>2</sup>		
1.4.2	Viðgerð á þakskífum	3.500	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	52.500.000 kr.
1.4.3	Skipta um þakjárn, (rennur+niðföll)	7.000	m <sup>2</sup>	18.000 kr.	126.000.000 kr.
				<b>Samtals:</b>	<b>178.500.000 kr.</b>
<b>1.5</b>	<b>Málun á Stein</b>				
1.5.1	Málun steinveggja	10.930	m <sup>2</sup>	1.997 kr.	21.827.210 kr.
1.5.2	Málun steyptrá þakkanta	980	m	1.800 kr.	1.764.000 kr.
				<b>Samtals:</b>	<b>23.591.210 kr.</b>

**1.6 Málun trévirki**

1.6.1	Málun gluggapósta	23.200	m	655 kr.	15.196.000 kr.
1.6.2	Málun hurða	320	m <sup>2</sup>	2.200 kr.	704.000 kr.
1.6.3	Málun þakkanta	620	m	1.500 kr.	930.000 kr.
1.6.4	Málun trévirki	-	m <sup>2</sup>	1.822 kr.	- kr.
					<b>Samtals:</b> 16.830.000 kr.

**1.7 Málun þakstáls**

1.7.1	Málun á þakstáli	11.030	m <sup>2</sup>	1.488 kr.	16.412.640 kr.
					<b>Samtals:</b> 16.412.640 kr.

**1.8 Timburvirki**

1.8.1	Endurnýjun timburþakkanta	620	m	15.000 kr.	9.300.000 kr.
1.8.2	Endurnýjun timburklæðningar	-	m <sup>2</sup>	25.000 kr.	- kr.
					<b>Samtals:</b> 9.300.000 kr.

**1.9 Veggjaklæðningar**

1.9.1	Endurnýjun bárujárn/álklæðningar	-	m <sup>2</sup>	20.000 kr.	-
1.9.2	Endurnýjun steni/flísa	-	m <sup>2</sup>	35.000 kr.	-
1.9.3	Endurnýjun Eternitklæðningar	-	m <sup>2</sup>	30.000 kr.	-
					<b>Samtals:</b> -

**Flokkur B****Flokkur B**

Nr	Verkpáttur	Magn	Eining	Einingarverð	Samtals
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhús</b>				
<b>1.1 Endurnýjun glugga og hurða</b>					
1.1.1	Endurnýjun glugga	4.600	m <sup>2</sup>	140.000 kr.	644.000.000 kr.
1.1.2	Endurnýjun hurða	460	m <sup>2</sup>	120.000 kr.	55.200.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 699.200.000 kr.
<b>1.2 Gluggar og hurðir (yfirferð)</b>					
1.2.2	Gluggapóstar (létt yfirferð, spons)	26.800	m	3.000 kr.	80.400.000 kr.
1.2.3	Endurkittun milli steins og glugga	6.700	m	1.400 kr.	9.380.000 kr.
1.2.4	Glerskipti og gluggalistar	4.140	m <sup>2</sup>	50.000 kr.	207.000.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 296.780.000 kr.

**1.3 Steypuviðgerðir**

1.3.1 Háþrýstiþvo og filtera	14.600	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	219.000.000 kr.
1.3.2 Steypuviðgerðir	14.600	m <sup>2</sup>	3.000 kr.	43.800.000 kr.
				<b>Samtals:</b> 262.800.000 kr.

**1.4 Þakvinna**

1.4.1 Endurnýjun á þakpappa	2.500	m <sup>2</sup>	12.000 kr.	30.000.000 kr.
1.4.2 Viðgerð á þakskífum	-	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	- kr.
1.4.3 Skipta um þakjárn, (rennur+niðurföll)	8.200	m <sup>2</sup>	18.000 kr.	147.600.000 kr.
				<b>Samtals:</b> 177.600.000 kr.

**1.5 Málun á Stein**

1.5.1 Málun steinveggja	14.600	m <sup>2</sup>	1.997 kr.	29.156.200 kr.
1.5.2 Málun steyptra þakkanta	580	m	1.800 kr.	1.044.000 kr.
				<b>Samtals:</b> 30.200.200 kr.

**1.6 Málun trévirki**

1.6.1 Málun gluggapósta	26.800	m	655 kr.	17.554.000 kr.
1.6.2 Málun hurða	460	m <sup>2</sup>	2.200 kr.	1.012.000 kr.
1.6.3 Málun þakkanta	1.200	m	1.500 kr.	1.800.000 kr.
1.6.4 Málun trévirki	-	m <sup>2</sup>	1.822 kr.	- kr.
				<b>Samtals:</b> 20.366.000 kr.

**1.7 Málun þakstáls**

1.7.1 Málun á þakstáli	8.200	m <sup>2</sup>	1.488 kr.	12.201.600 kr.
				<b>Samtals:</b> 12.201.600 kr.

**1.8 Timburvirki**

1.8.1 Endurnýjun timburþakkanta	1.200	m	15.000 kr.	18.000.000 kr.
1.8.2 Endurnýjun timburklæðningar	300	m <sup>2</sup>	25.000 kr.	7.500.000 kr.
				<b>Samtals:</b> 25.500.000 kr.

**1.9 Veggjaklæðningar**

1.9.1 Endurnýjun bárujárn/álklæðningar	500	m <sup>2</sup>	20.000 kr.	10.000.000 kr.
1.9.2 Endurnýjun steni/flísa	350	m <sup>2</sup>	35.000 kr.	12.250.000 kr.
1.9.3 Endurnýjun Eternitklæðningar	-	m <sup>2</sup>	30.000 kr.	-
				<b>Samtals:</b> 22.250.000 kr.

## Flokkur C.

**Flokkur C**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining	Einingarverð	Samtals
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhús</b>				
<b>1.1 Endurnýjun glugga og hurða</b>					
1.1.1	Endurnýjun glugga	6.200	m <sup>2</sup>	140.000 kr.	868.000.000 kr.
1.1.2	Endurnýjun hurða	450	m <sup>2</sup>	120.000 kr.	54.000.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 922.000.000 kr.
<b>1.2 Gluggar og hurðir (yfirferð)</b>					
1.2.2	Gluggapóstar (létt yfirferð, spons)	30.000	m	3.000 kr.	90.000.000 kr.
1.2.3	Endurkittun milli steins og glugga	7.500	m	1.400 kr.	10.500.000 kr.
1.2.4	Glerskipti og gluggalistar	5.580	m <sup>2</sup>	50.000 kr.	279.000.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 379.500.000 kr.
<b>1.3 Steypuviðgerðir</b>					
1.3.1	Háþrýstiþvo og filtera	13.300	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	199.500.000 kr.
1.3.2	Steypuviðgerðir	13.300	m <sup>2</sup>	3.000 kr.	39.900.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 239.400.000 kr.
<b>1.4 Þakvinna</b>					
1.4.1	Viðgerð á þakpappa	12.300	m <sup>2</sup>	12.000 kr.	147.600.000 kr.
1.4.2	Viðgerð á þakskífum	-	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	- kr.
1.4.3	Skipta um þakjárn, (rennur+niðurföll)	13.500	m <sup>2</sup>	18.000 kr.	243.000.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 390.600.000 kr.
<b>1.5 Málun á Stein</b>					
1.5.1	Málun steinveggja	13.300	m <sup>2</sup>	1.997 kr.	26.560.100 kr.
1.5.2	Málun steyptra þakkanta	90	m	1.800 kr.	162.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 26.722.100 kr.
<b>1.6 Málun trévirki</b>					
1.6.1	Málun gluggapósta	30.000	m	655 kr.	19.650.000 kr.
1.6.2	Málun hurða	450	m <sup>2</sup>	2.200 kr.	990.000 kr.
1.6.3	Málun þakkanta	90	m	1.500 kr.	135.000 kr.
1.6.4	Málun trévirki	-	m <sup>2</sup>	1.822 kr.	- kr.
					<b>Samtals:</b> 20.775.000 kr.
<b>1.7 Málun þakstáls</b>					
1.7.1	Málun á þakstáli	13.500	m <sup>2</sup>	1.488 kr.	20.088.000 kr.
					<b>Samtals:</b> 20.088.000 kr.

**1.8 Timburvirki**

1.8.1 Endurnýjun timburþakkanta	1.800	m	15.000 kr.	27.000.000 kr.
1.8.2 Endurnýjun timburklæðningar	90	m <sup>2</sup>	25.000 kr.	2.250.000 kr.
				29.250.000

**Samtals:** kr.**1.9 Veggjaklæðningar**

1.9.1 Endurnýjun bárujárn/álklæðningar	1.400	m <sup>2</sup>	20.000 kr.	28.000.000 kr.
1.9.2 Endurnýjun steni/flísa	1.900	m <sup>2</sup>	35.000 kr.	66.500.000 kr.
1.9.3 Endurnýjun Eternitklæðningar	680	m <sup>2</sup>	30.000 kr.	20.400.000 kr.
				<b>Samtals:</b> 114.900.000 kr.

**Flokkur D****Flokkur D**

Nr	Verkþáttur	Magn	Eining	Einingarverð	Samtals
<b>1</b>	<b>Frágangur utanhús</b>				
<b>1.1 Endurnýjun glugga og hurða</b>					
1.1.1	Endurnýjun glugga	275	m <sup>2</sup>	140.000 kr.	38.500.000 kr
1.1.2	Endurnýjun hurða	110	m <sup>2</sup>	120.000 kr.	13.200.000 kr
					51.700.000
<b>Samtals:</b> kr.					
<b>1.2 Gluggar og hurðir (yfirferð)</b>					
1.2.2	Gluggapóstar (létt yfirferð, spons)	1.450	m	3.000 kr.	4.350.000 kr
1.2.3	Endurkítun milli steins og glugga	245	m	1.400 kr.	343.000 kr
1.2.4	Glerskipti og gluggalistar	275	m <sup>2</sup>	50.000 kr.	13.750.000 kr
					<b>Samtals:</b> 18.443.000 kr
<b>1.3 Steypuviðgerðir</b>					
1.3.1	Háþrystibvo og filtera	1.610	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	24.150.000 kr
1.3.2	Steypuviðgerðir	1.610	m <sup>2</sup>	3.000 kr.	4.830.000 kr
					<b>Samtals:</b> 28.980.000 kr
<b>1.4 Þakvinna</b>					
1.4.1	Viðgerð á þakpappa	20	m <sup>2</sup>	12.000 kr.	240.000 kr.
1.4.2	Viðgerð á þakskífum	-	m <sup>2</sup>	15.000 kr.	- kr.
1.4.3	Þakjárn,(rennur+niðurföll)	3.950	m <sup>2</sup>	18.000 kr.	71.100.000 kr
					<b>Samtals:</b> 71.340.000 kr
<b>1.5 Málun á Stein</b>					
1.5.1	Málun steinveggja	1.610	m <sup>2</sup>	1.997 kr.	3.215.170 kr.
1.5.2	Málun steypta þakkanta	-	m	1.800 kr.	- kr.
					<b>Samtals:</b> 3.215.170 kr.

**1.6 Máluntrévirki**

1.6.1 Málun gluggapósta	1.450	m	655 kr.	949.750 kr.
1.6.2 Málun hurða	110	m <sup>2</sup>	2.200 kr.	242.000 kr.
1.6.3 Málun þakkanta	170	m	1.500 kr.	255.000 kr.
1.6.4 Máluntrévirki	-	m <sup>2</sup>	1.822 kr.	- kr.
				<b>Samtals:</b> 1.446.750 kr.

**1.7 Málunþakstáls**

1.7.1 Málun á þakstáli	3.950	m <sup>2</sup>	1.488 kr.	5.877.600 kr.
				<b>Samtals:</b> 5.877.600 kr.

**1.8 Timburvirki**

1.8.1 Endurnýjun timburþakkanta	170	m	15.000 kr.	2.550.000 kr.
1.8.2 Endurnýjun timburklæðningar	-	m <sup>2</sup>	25.000 kr.	- kr.
				<b>Samtals:</b> 2.550.000 kr.

**1.9 Veggjaklæðningar**

1.9.1 Endurnýjun bárujárn/álklæðningar	1.010	m <sup>2</sup>	20.000 kr.	20.200.000 kr
1.9.2 Endurnýjun steni/flísa	-	m <sup>2</sup>	35.000 kr.	-
1.9.3 Endurnýjun Eternitklæðningar	-	m <sup>2</sup>	30.000 kr.	-
				<b>Samtals:</b> 20.200.000 kr

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldsáætlun 1, flokkur A																		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Beiinn kostnaður	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í ásættanlegt ástand	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	Endurnýjun glugga og húða	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
1.3	Steypuviðgerðir	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
1.4	Þakvinna	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
1.5	Máun á stein	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
1.6	Máun átrévirki	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4
1.7	Máun þaka	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
1.8	Timburvirki	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.9	Veggiaklæðning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Óbeinn kostnaður (15%)	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
4	Aukakostnaður vegna skemmda innanhús(2,5%)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Viðhaldskostnaður alls (m.kr.)	122,7	122,7	122,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7	50,7
	Viðhaldskostnaður núvirt (m.kr.)	123	126	129	55	56	57	59	60	62	63	65	66	68	70	72	73	75	77	79	
	Viðhaldskostnaður núvirt uppsafnað (m.kr)	123	248	377	432	488	545	604	664	726	789	854	921	989	1059	1130	1204	1279	1356	1435	



## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

### Viðhaldsáætlun 1, flokkur B

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Stofnuskostnaður																		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Beinm kostnaður	Kostnaður við að koma fasteignarfloKKI í ásættanlegt ástand	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0
1.1	Endurnýjun gugga og hurða		14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
1.2	Gleggar og hurðir (létt yfirferð)		5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
1.3	Steypuvifgerðir		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
1.4	þakvínta		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
1.5	Málun á stein		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
1.6	Málun á trévirki		4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
1.7	Málun þaka		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
1.8	Timbunvirki		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.9	Veggjaklæðning		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2	Beinm kostnaður		6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
3	Ótalóð og ófyrirséð (15%)		6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
4	Aukakostnaður vegnaskemmta innanhús (2,5%)		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.		210,0	210,0	210,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0
	Viðhaldskostnaður nývirt m.kr.		210	216	223	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99
	Viðhaldskostnaður nývirt uppsafnað m.kr.		210	426	649	712	778	845	914	985	1.059	1.134	1.212	1.292	1.375	1.460	1.548	1.638	1.731	1.827	1.926

	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065							
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50								
14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0						
5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9			
10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5				
3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6		
3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	
6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0
102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	219	226	233	239	247	254								
2027	2.132	2.240	2.351	2.465	2.583	2.704	2.829	2.958	3.091	3.227	3.368	3.513	3.662	3.816	3.974	4.137	4.305	4.478	4.656	4.840	5.029	5.224	5.424	5.631	5.844	6.063	6.288	6.521	6.760	7.007	7.261								

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Stofnökostnaður																		
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Beinn kostnaður		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	Endurnýjun glugga og hurða		18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)		15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
1.3	Steypuvíðgerðir		4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
1.4	þakvina		7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
1.5	Málun á stein		5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
1.6	Málun á trévirki		4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
1.7	Málun þaka		2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
1.8	Timburvirki		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.9	Veggjáklæðning		2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
2	Óbeinn kostnaður		9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
3	Ótalð og ófyrirséð (15%)		9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
4	Kostnaður vegna skemmta innanhús (2,5%)		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.		105,0	105,0	105,0	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1
	Viðhaldskostnaður núvært m.kr.		105	108	111	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	120	124	128	132	136	140
	Viðhaldskostnaður nývirt uppsafnað m.kr.		105	213	325	414	507	602	700	801	905	1.012	1.122	1.235	1.352	1.473	1.597	1.725	1.857	1.992	2.132



Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár		2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033																	
		Kostnaður við að komast fasteignarflokki í ásættanlegt ástand	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Beinn kostnaður																				
1.1	Endurnýjun glugga og hufða		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
1.3	Steypuvíðgerðir		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
1.4	pakvísma		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	
1.5	Málun á Stein		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
1.6	Málun á trévinkti		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
1.7	Málun þaka		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
1.8	Timburvirki		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
1.9	Veggjáklæðning		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
2	Óbeinn kostnaður(15%)																				
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
4	Kostnaður vegna skemmda innanhús (2,5%)		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.	18,9	18,9	18,9	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	
	Viðhaldskostnaður nývirk m.kr.	19	20	20	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	15	16
	Viðhaldskostnaður nývirk uppsaða m.kr.	19	38	59	69	79	90	101	113	125	137	149	162	175	189	203	218	233	248	264	

	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9		
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	
16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41
281	297	315	333	351	370	390	410	430	452	474	497	520	544	569	594	620	647	675	704	734	764	795	828	861	895	931	967	1.004	1.043	1.083	1.124	

## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

Viðhaldsáætlun 1, allt eignarsafnið.

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Stofnökostnaður (m.kr)	Ár	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í ásættanlegt ástand (m.kr)																			
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	<i>Beinn kostnaður</i>																						
1.1	Endurnýjun glugga og hurða	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	
1.3	Steypuviðgerðir	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	
1.4	Þakvina	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
1.5	Máluun á stein	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	
1.6	Máluun á trévirki	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	
1.7	Máluun þaka	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
1.8	Timburvirki	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
1.9	Veggjakiæðning	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	
2	Óbeinn kostnaður (15%)	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	
4	Aukakostnaður vegna skemmtainnanhús (2,5%)	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	
	<i>Viðhaldskostnaður alls m.kr.</i>	471	471	471	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	<i>Viðhaldskostnaður nývirk m.kr.</i>	471	485	499	219	226	232	239	247	254	262	269	278	286	294	303	312	322	331	341	352		
	<i>Viðhaldskostnaður nývirk uppsafnað m.kr.</i>	471	956	1.455	1.674	1.900	2.132	2.371	2.618	2.872	3.134	3.403	3.681	3.966	4.261	4.564	4.876	5.198	5.530	5.871	6.222		

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065		
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2			
30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4		
23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7	23,7		
17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8		
11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4		
12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8		
7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6		
1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3		
3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1		
22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7		
22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7	22,7		
3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	
362	373	384	396	408	420	432	445	459	472	487	501	516	532	548	564	581	599	616	635	654	674	694	715	736	758	781	804	828	853	879			
6.585	6.998	7.342	7.737	8.145	8.565	8.997	9.442	9.901	10.374	10.860	11.361	11.878	12.410	12.957	13.521	14.102	14.701	15.317	15.952	16.606	17.280	17.974	18.688	19.425	20.183	20.964	21.768	22.556	23.450	24.329			

# Viðhaldssáætlanir Landspítalans

## Viðhaldssáætlun 3, flokkur A

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldssáætlun 2, flokkur A																				
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Beinn kostnaður																						
1.1	Endurnýjun glugga og hurða		19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Steypuvísgerðir		11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
1.4	Þakvina		7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
1.5	Málun á stein		1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
1.6	Málun á trévirki		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1.7	Málun þaka		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1.8	Timbuurvirki		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
1.9	Veggjaklæðning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Óbeinn kostnaður (15%)		6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)		6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
4	Kostnaður vegna skemmda innanhús (10%)		4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.		122,7	122,7	122,7	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1
	Viðhaldskostnaður nývirt m.kr.		123	126	130	64	65	67	69	71	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	102	
	Viðhaldskostnaður nývirt uppsafnað m.kr.		123	249	379	443	508	575	645	716	790	866	944	1.024	1.107	1.193	1.281	1.371	1.464	1.560	1.659	1.761	

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5		
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8		
7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	58,1	
105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	
1.866	1.974	2.086	2.201	2.319	2.440	2.566	2.695	2.828	2.965	3.106	3.251	3.401	3.555	3.714	3.877	4.046	4.219	4.398	4.582	4.772	4.967	5.168	5.375	5.589	5.809	6.035	6.268	6.508	6.756	7.011	

# Viðhaldsáætlanir Landspítalans

## Viðhaldsáætlun 2, flokkur B

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Viðhaldsáætlun 2, flokkur B																				
		Ár	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í áættanlegt ástand	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.1	Endurnýjun glugga og hurða	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	
1.2	Gnuggar og hurðir (étt yfirferð)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Steypuváðgerðir	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	
1.4	Pakvina	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
1.5	Máun á stein	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
1.6	Máun á trévirki	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
1.7	Máun þaka	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
1.8	Timburvirki	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
1.9	Veggjáklæðning	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
2	Óbeinn kostnaður (15%)	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	
4	Kostnaður vegna skemmda innanhús (10%)	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	
	Viðhaldskostnaður samtals m.kr	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	210,0	
	Viðhaldskostnaður núvært m.kr.	210	216	223	85	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141
	Viðhaldskostnaður núvært uppsafnað m.kr.	210	426	649	735	823	913	1.007	1.103	1.202	1.304	1.409	1.517	1.629	1.744	1.862	1.984	2.109	2.239	2.372	2.509	2.641

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0		
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8		
7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	
1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	
0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
<b>78,2</b>																															
<b>141</b>	<b>145</b>	<b>150</b>	<b>154</b>	<b>159</b>	<b>164</b>	<b>169</b>	<b>174</b>	<b>179</b>	<b>184</b>	<b>190</b>	<b>196</b>	<b>201</b>	<b>207</b>	<b>214</b>	<b>220</b>	<b>227</b>	<b>233</b>	<b>240</b>	<b>248</b>	<b>255</b>	<b>263</b>	<b>271</b>	<b>279</b>	<b>287</b>	<b>296</b>	<b>305</b>	<b>314</b>	<b>323</b>	<b>333</b>	<b>343</b>	
<b>2.650</b>	<b>2.796</b>	<b>2.946</b>	<b>3.100</b>	<b>3.259</b>	<b>3.423</b>	<b>3.591</b>	<b>3.765</b>	<b>3.944</b>	<b>4.128</b>	<b>4.318</b>	<b>4.514</b>	<b>4.715</b>	<b>4.922</b>	<b>5.136</b>	<b>5.356</b>	<b>5.583</b>	<b>5.816</b>	<b>6.057</b>	<b>6.305</b>	<b>6.560</b>	<b>6.822</b>	<b>7.093</b>	<b>7.372</b>	<b>7.659</b>	<b>7.955</b>	<b>8.259</b>	<b>8.573</b>	<b>8.896</b>	<b>9.229</b>	<b>9.572</b>	

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár																			
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Kostnaður við að koma fasteignarflokkí í ásættanlegt ástand	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Stofnkkostnaður	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
4	Kostnaður vegna skemmda innanhús (10%)	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4
	Viðhaldskosnaður alls m.kr.	105,0	105,0	105,0	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1
	Viðhaldskosnaður nývít m.kr.	105	108	111	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	151	156	161	166	170	175	181
	Viðhaldskosnaður nývít uppsafnað m.kr.	105	213	325	437	553	673	796	923	1.054	1.188	1.327	1.470	1.617	1.768	1.924	2.085	2.250	2.421	2.596	2.777

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9		
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4		
15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6		
1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6		
0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		
0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3		
11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1		
11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1		
7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	
103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1		
186	192	198	204	210	216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290	299	308	317	327	336	347	357	368	379	390	402	414	426	439	452	
2,964	3,156	3,353	3,557	3,766	3,982	4,205	4,434	4,670	4,913	5,163	5,421	5,687	5,960	6,242	6,532	6,831	7,139	7,456	7,783	8,120	8,466	8,823	9,191	9,570	9,960	10,361	10,775	11,201	11,640	12,093	

## Viðhaldssáætlanir Landspítalans

### Viðhaldssáætlun 2, flokkur D

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldssáætlun 2, flokkur D																			
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Stofnuskostnaður																					
	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í ásættanlegt ástand		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	Endurnýjun glugga og húða		2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
1.2	Gluggar og húðir (létt yfirferð)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Steyppuvíðgerðir þakvinda		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
1.4	Máun á stein		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
1.5	Máun á trévirki		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.6	Máun þaka		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.7	Timburvirki		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.8	Veggjáklæðning		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2	Óbeinnt kostnaður (15%)		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)		1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
4	Kostnaður vegna skemmda innanhús (10%)		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Viðhaldskostnaður alsíð m.kr.		18,9	18,9	18,9	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7
	Viðhaldskostnaður núvært m.kr.		19	20	20	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19
	Viðhaldskostnaður núvært uppsafnað m.kr.		19	38	59	70	82	95	107	121	134	148	163	177	193	208	225	241	259	276	294	313

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7		
2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9		
0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2		
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8		
<b>10,7</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>	<b>10,7</b>																											
<b>19</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	<b>41</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>46</b>	<b>47</b>
<b>333</b>	<b>353</b>	<b>373</b>	<b>394</b>	<b>416</b>	<b>438</b>	<b>462</b>	<b>485</b>	<b>510</b>	<b>535</b>	<b>561</b>	<b>588</b>	<b>615</b>	<b>644</b>	<b>673</b>	<b>703</b>	<b>734</b>	<b>766</b>	<b>799</b>	<b>833</b>	<b>868</b>	<b>904</b>	<b>941</b>	<b>979</b>	<b>1.019</b>	<b>1.059</b>	<b>1.101</b>	<b>1.144</b>	<b>1.188</b>	<b>1.234</b>	<b>1.281</b>	

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Viðhaldssáætlun 2, allt eignarsafnið																					
		Ár	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Beinn kostnaður	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í ásættanlegt ástand (m.kr)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	Eindurnýjun glugga og hurða	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3	Steypuvögerðir	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	
1.4	Þákvinna	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	
1.5	Málun á stein	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	
1.6	Málun á trévirki	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
1.7	Málun þaka	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	
1.8	Timburvirki	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	
1.9	Veggjakæðning	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	
2	Óbeinn kostnaður (15%)	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	
3	Ótralið og ófyrirséð (15%)	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	
4	Aukakostnaður vegna skemmta innanhús (10%)	471	471	471	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.	471	485	499	273	282	290	299	308	317	326	336	346	357	367	378	390	401	414	426	439	452	
	Viðhaldskostnaður mevirt m.kr.	471	956	1.455	1.728	2.010	2.300	2.599	2.906	3.223	3.550	3.886	4.232	4.589	4.956	5.335	5.725	6.126	6.540	6.966	7.404	7.856	

	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065				
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50				
86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4	86,4					
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7	43,7			
32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7	32,7			
5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0			
2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2		
2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		
3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6		
26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8		
17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9		
250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	
465	479	494	509	524	540	556	572	590	607	626	644	664	684	704	725	747	769	792	816	841	866	892	919	946	975	1.004	1.034	1.065	1.097					
8.322	8.801	9.295	9.803	10.327	10.867	11.423	11.995	12.585	13.192	13.818	14.462	15.125	15.809	16.513	17.238	17.985	18.754	19.547	20.363	21.203	22.069	22.961	23.880	24.826	25.800	26.804	27.838	28.903	30.000					

# Viðhaldsáætlanir Landspítalans

## Viðhaldsáætlun 3, flokkur A

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldsáætlun 3, flokkur A																			
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Beinn kostnaður																					
1.1	Endurnýjun glugga og hurða		9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)		13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3
1.3	Steyrpuvíðgerðir		5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
1.4	þakvinnar		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
1.5	Máluun á stein		4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
1.6	Máluun á trévirki		5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
1.7	Máluun þaka		3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
1.8	Timbuuvirkir		0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1.9	Veggjáklæðning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Beinn kostnaður (15%)		6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)		6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
	Viðhaldskosnaður alls m.kr.		122,7	122,7	122,7	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9
	Viðhaldskostnaður nývært m.kr.		123	126	130	65	67	69	72	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	102	105
	Viðhaldskostnaður nývært uppsafnað m.kr.		123	249	379	445	512	581	653	727	803	881	961	1.044	1.129	1.217	1.308	1.401	1.497	1.596	1.698	1.804

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9		
<b>59,9</b>																															
<b>108</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>118</b>	<b>122</b>	<b>125</b>	<b>129</b>	<b>133</b>	<b>137</b>	<b>141</b>	<b>145</b>	<b>150</b>	<b>154</b>	<b>159</b>	<b>164</b>	<b>169</b>	<b>174</b>	<b>179</b>	<b>184</b>	<b>190</b>	<b>195</b>	<b>201</b>	<b>207</b>	<b>214</b>	<b>220</b>	<b>227</b>	<b>233</b>	<b>240</b>	<b>248</b>	<b>255</b>	<b>263</b>	
1.912	2.023	2.138	2.256	2.378	2.503	2.632	2.766	2.903	3.044	3.189	3.339	3.493	3.652	3.816	3.984	4.158	4.337	4.521	4.710	4.906	5.107	5.314	5.528	5.748	5.974	6.208	6.448	6.695	6.950	7.213	

## Viðhaldsáætlunir Landspítalans

### Viðhaldsáætlun 3, flokkur B

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldsáætlun 3, flokkur B																			
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	<b>Stofnkkostnaður</b>		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Kostnaður við að koma fasteignarflokki í ásættanlegt ástand		210,0	210,0	210,0																	
1.1	Endurnýjun glugga og húða		14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	
1.2	Gluggar og húðir (létt yfirferð)		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
1.3	Steypuvíðgerðir		7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
1.4	Þakvina		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
1.5	Málun á stein		6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
1.6	Málun á trévirki		6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
1.7	Málun þaka		2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
1.8	Timburvirki		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1.9	Veggjáklæðning		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2	Óbeinn kostnaður (15%)		8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
3	Ótalið og ótvírséð (15%)		8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.		210,0	210,0	210,0	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9	76,9
	Viðhaldskostnaður nývist m.kr.		210	216	223	84	87	89	92	95	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127	131	135
	Viðhaldskostnaður nývist uppsafnað m.kr.		210	426	649	733	820	909	1.001	1.095	1.193	1.293	1.397	1.503	1.613	1.726	1.842	1.962	2.085	2.213	2.344	2.479

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065			
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50			
14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0				
17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8			
7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9		
3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6		
6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0		
6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
<b>76,9</b>																																		
<b>139</b>	<b>143</b>	<b>147</b>	<b>152</b>	<b>156</b>	<b>161</b>	<b>166</b>	<b>171</b>	<b>176</b>	<b>181</b>	<b>187</b>	<b>192</b>	<b>198</b>	<b>204</b>	<b>210</b>	<b>216</b>	<b>223</b>	<b>230</b>	<b>237</b>	<b>244</b>	<b>251</b>	<b>258</b>	<b>266</b>	<b>274</b>	<b>282</b>	<b>291</b>	<b>300</b>	<b>309</b>	<b>318</b>	<b>327</b>	<b>337</b>				
<b>2.617</b>	<b>2.761</b>	<b>2.908</b>	<b>3.060</b>	<b>3.216</b>	<b>3.377</b>	<b>3.543</b>	<b>3.714</b>	<b>3.890</b>	<b>4.071</b>	<b>4.258</b>	<b>4.450</b>	<b>4.649</b>	<b>4.853</b>	<b>5.063</b>	<b>5.279</b>	<b>5.502</b>	<b>5.732</b>	<b>5.968</b>	<b>6.212</b>	<b>6.463</b>	<b>6.722</b>	<b>6.988</b>	<b>7.262</b>	<b>7.545</b>	<b>7.835</b>	<b>8.135</b>	<b>8.444</b>	<b>8.762</b>	<b>9.089</b>	<b>9.426</b>				

# Viðhaldsáætlanir Landspítalans

## Viðhaldsáætlun 3, flokkur C

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Viðhaldskostnaðun 3, flokkur C		Ár																		
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Viðhaldskostnaður																					
1.1	Endurnýjun glugga og hurða	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8	
1.3	Steypuvíðgerðir	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	
1.4	þakvinnar	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	
1.5	Máluun á stein	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	
1.6	Máluun á trévirki	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	
1.7	Máluun þaka	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
1.8	Tímabuvinikl	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
1.9	Veggjajöklaðning	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	
2	Óbeinn kostnaður (15%)	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	
3	Ótalið og ólyfirséð (15%)	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.	105,0	105,0	105,0	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	
	Viðhaldskostnaður nývært m.kr.	105	108	111	107	110	113	117	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176
	Viðhaldskostnaður nývært uppsæfnað m.kr.	105	213	325	431	541	654	771	891	1.015	1.142	1.273	1.408	1.547	1.691	1.839	1.991	2.147	2.309	2.475	2.646	2.822



## Viðhaldsáætlanir Landspítalans

### Viðhaldsáætlun 3, flokkur D

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Viðhaldsáætlun 3, flokkur D																			
		Stofnkostnaður		Ár																	
	Kostnaður við að koma fasteignarflokkí í ásættanlegt ástand	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>1</b>	<b>Beinn kostnaður</b>																				
1.1	Endurnýjun glugga og hurða																				
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)																				
1.3	Steyrpuvögerðir																				
1.4	bakvína																				
1.5	Máun á stein																				
1.6	Máun á trévirki																				
1.7	Máun þaka																				
1.8	Timburvirki																				
1.9	Veggaklæðning																				
<b>2</b>	<b>Óbeinn kostnaður (15%)</b>																				
<b>3</b>	<b>Ótalið og ófyrirséð (15%)</b>	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.	18,9	18,9	18,9	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
	Viðhaldskostnaður núvært m.kr.	19	20	20	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16
	Viðhaldskostnaður núvært uppsafnað m.kr.	19	38	59	69	79	90	101	113	124	137	149	162	175	189	203	218	233	248	264	280

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0		
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		
1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4		
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6		
0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		
1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2		
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1		
9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3		
17	17	18	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41
297	314	332	351	370	389	409	430	451	473	496	519	543	568	594	620	647	675	703	733	763	795	827	860	894	930	966	1.003	1.042	1.082	1.122	

## Viðhaldssáætlanir Landspítalans

### Viðhaldssáætlun 3, allt eignarsafnið

Nr	Viðhaldskostnaður (m.kr)	Ár	Viðhaldssáætlun 3, allt eignarsafnið																				
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
1	Beinn kostnaður																						
1.1	Endurnýjun glugga og hurða		43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	
1.2	Gluggar og hurðir (létt yfirferð)		54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	
1.3	Steypuvíðgerðir		22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	
1.4	Þakvina		15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	
1.5	Málun á stein		16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	
1.6	Málun á trévirki		19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	
1.7	Málun þaka		9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	
1.8	Timburvirki		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
1.9	Veggjáklæðning		2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	
2	Óbeinn kostnaður (15%)		28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	
3	Ótalið og ófyrirséð (15%)		28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	
4	Aukakostnaðurvegna skemmta innanhús (%)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Viðhaldskostnaður alls m.kr.		471	471	471	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
	Viðhaldskostnaður nývirk m.kr.		471	485	499	265	273	281	289	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	
	Viðhaldskostnaður nývirk uppsafnað m.kr.		471	956	1.455	1.720	1.993	2.274	2.563	2.861	3.168	3.485	3.811	4.146	4.492	4.848	5.215	5.592	5.981	6.382	6.795	7.220	

	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065		
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3			
54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7		
22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4		
15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6	15,6		
16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6		
19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7		
9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8		
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7		
2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		
28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0		
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242	242
438	451	465	478	493	508	523	539	555	571	588	606	624	643	662	682	703	724	745	768	791	815	839	864	890	917	944	973	1.002	1.032	1.063			
7.658	8.109	8.573	9.052	9.545	10.052	10.575	11.114	11.668	12.240	12.828	13.434	14.059	14.702	15.364	16.046	16.749	17.472	18.218	18.986	19.777	20.591	21.430	22.294	23.184	24.101	25.046	26.018	27.020	28.052	29.115			