

1. Inngangur.....	1
2. Helstu réttarheimildir.....	4
2.1 Meginreglur samninga- og kröfuréttar	5
2.2 Lög um lausafjárkaup	7
2.3 Galli samkvæmt lausafjárkaupalögum	9
2.3.1 Tilkynningarfrestur vegna galla.....	11
3. Réttindi og skyldur seljanda	15
3.1 Upplýsingaskylda seljanda samkvæmt lausafjárkaupalögnum	15
3.1.1 Fyrirvari seljanda vegna galla á hinu selda	18
3.2 Aukin ábyrgð seljanda.....	24
4. Réttindi og skyldur kaupanda	26
4.1 Aðgæsluskylda kaupanda	26
4.2 Kaupandi skoðar eign fyrir kaup að eigin frumkvæði.....	28
4.3 Kaupandi sinnir ekki áskorun seljanda um að skoða eign fyrir kaup.....	29
4.4 Sérfróður kaupandi	30
4.5 Rannsóknarskylda kaupanda eftir kaup	31
5. Áreiðanleikakannanir.....	33
5.1 Skilgreining hugtaksins	33
5.2 Uppruni.....	35
5.3 Umfang	36
5.4 Samspil við upplýsingaskyldu og aðgæsluskyldu	38
5.5 Samspil áreiðanleikakannana og ábyrgðaryfirlýsinga.....	42
6. Ábyrgðaryfirlýsingar kaupsamninga	45
6.1 Almennt um ábyrgðaryfirlýsingar kaupsamninga	46
6.2 Skilgreining ábyrgðaryfirlýsinga.....	49
6.2.1 Skilgreining samkvæmt common law	49
6.2.2 Skilgreining samkvæmt dönskum rétti	50
6.2.3 Skilgreining samkvæmt íslenskum rétti	52
6.3 Túlkun ábyrgðaryfirlýsinga í kaupsamningum.....	56
6.3.1 Common law.....	57
6.3.2 Norrænn réttur	59
6.3.3 Túlkun á ákvæðum sem takmarka lögbundna ábyrgð aðila	60
6.3.4 Íslenskur réttur	61
7. Gerð ábyrgðaryfirlýsinga í fyrirtækjakaupum.....	66

7.1	Tilgangur ábyrgðaryfirlýsinga.....	67
7.2	Umfang ábyrgðaryfirlýsinga.....	68
7.2.1	Ákvæði ábyrgðaryfirlýsinga.....	69
7.2.2	Gildistími ábyrgðaryfirlýsinga	81
7.2.3	Sérstakar yfirlýsingar seljenda (e. covenants).....	83
7.2.4	Niðurlagsákvæði (e. bring-down).....	84
7.3	Helstu fyrirvarar seljenda við ábyrgðaryfirlýsingar	86
7.3.1	Undanþágur frá ábyrgðaryfirlýsingum (e. disclosure letter)	87
7.3.2	Gildistími ábyrgða	89
7.3.3	Almenn þekking kaupanda	90
7.3.4	Sérstök skilyrði	91
7.4	Takmörkun seljanda á bótaskyldu	92
7.4.1	Lágmarksfjárhæð kröfu (e. minimum limit - de minimis).....	93
7.4.2	Lágmarksfjárhæð samanlagðra krafna (e. a monetary threshold).....	94
7.4.3	Hámarksbótafjárhæð (e. maximum cap)	94
7.4.4	Aðrir fyrirvarar	94
7.4.5	Afleiðingar brota á ábyrgðaryfirlýsingum.....	95
7.5	Ábyrgðaryfirlýsingar við sérstakar aðstæður	95
7.5.1	Sala fjármálafyrirtækis á fyrirtæki með ábyrgðartakmörkun	95
7.5.2	Kaup stjórnenda á fyrirtæki (e. management buy out)	96
7.5.3	Margir seljendur (e. multiple sellers)	97
8.	Áhrif ábyrgðaryfirlýsinga í íslenskum rétti	100
8.1	Líkleg túlkun íslenskra dómstóla á ábyrgðaryfirlýsingum.....	100
8.2	Líkleg áhrif ítarlegra ábyrgðaryfirlýsinga	107
9.	Niðurstöður.....	112
10.	Samantekt og lokaorð	115
11.	Heimildaskrá.....	116
12.	Lagaskrá.....	118
13.	Dómaskrá.....	119