

Efnisyfirlit

1. Inngangur	3
2. Lagagreinar kaupalaga um skaðabætur	4
2.1. <i>Skaðabætur sem vanefndariúrræði í lausaffjárkaupalögum nr. 50/2000.....</i>	5
2.1.1. Skaðabætur – 27. gr. lkpl.....	5
2.1.2. Skaðabætur – 40. gr. lkpl.....	6
2.1.3. Skaðabætur – 57. gr. lkpl.....	7
2.2. <i>Skaðabætur sem vanefndariúrræði í fasteignakaupalögum nr. 40/2002.....</i>	7
2.2.1. Skaðabætur – 34. gr. fkpl.....	7
2.2.2. Skaðabætur – 43. gr. fkpl.....	8
2.2.3. Skaðabætur – 52. gr. fkpl.....	9
3. Beint tjón og óbeint tjón.....	10
4. Afhendingardráttur af hálfu seljanda	13
4.1. <i>Lagagrein lkpl. um afhendingardrátt – 27. gr. lkpl.....</i>	13
4.1.1. Sakarábyrgð – 5. mgr. 27. gr. lkpl.....	15
4.1.2. Stjórnunarábyrgð – 1. mgr. 27. gr. lkpl.	17
4.1.2.1. Hindranir sem stjórnunarábyrgð felur í sér	18
4.1.2.1.1 Hindrun sem stendur seljandi í vegi.....	19
4.1.2.1.2. Hindrun sem seljandi fékk ekki ráðið við	20
4.1.2.1.3. Hindrun sem seljandi gat ekki haft í huga við samningsgerð	22
4.1.2.1.4. Hindrun sem seljandi gat ekki komist hjá eða sigrast á afleiðingum hennar	23
4.1.3. Afhendingardrátt sem rekja má til þriðja manns – 2. mgr. 27. gr. lkpl.	24
4.1.4. Lausn undan ábyrgð varir aðeins á meðan hindrun er til staðar – 3. mgr. 27. gr. lkpl.....	25
4.2. <i>Lagagrein fkpl. um afhendingardrátt – 34. gr. fkpl.....</i>	25
4.2.1. Stjórnunarábyrgð – 1. mgr. 34. gr. fkpl.	27
4.2.2. Sakarábyrgð – 4. mgr. 34. fkpl.....	28
4.2.3. Afhendingardrátt sem rekja má til þriðja manns – 2. mgr. 34. gr. fkpl.	29
4.2.4. Lausn undan ábyrgð varir aðeins á meðan hindrun er til staðar – 3. mgr. 34. gr. fkpl.	29
5. Krafa kaupanda um skaðabætur vegna galla á söluhlut	30
5.1. <i>Lagagrein lkpl. vegna galla – 40. gr.</i>	30
5.1.1. Stjórnunarábyrgð – 1. mgr. 40. gr. lkpl.	31
5.1.1.1. Tilviljunarkennt tjón á tegundarákveðnum söluhlut.....	32
5.1.1.2. Kaup á einstaklega ákveðnum hlut.....	33
5.1.1.3. Pöntunarkaup og sala á notuðum hlutum.....	34
5.1.1.4. Upplýsingar seljanda um söluhlut	36

5.1.2. Sakarábyrgð – a. liður 3. mgr. 40. gr. lkpl.....	37
5.1.3. Ábyrgð á áskildum kostum (hlutlæg ábyrgð) – b. liður 3. mgr. 40. gr. lkpl.....	38
5.1.4. Vanrækt seljanda að bæta úr galla – 3. mgr. 34. gr. lkpl.....	39
5.2. <i>Lagagrein fkpl. vegna galla – 43. gr. fkpl.....</i>	40
5.2.1. Stjórnunarábyrgð – 1. mgr. 43. gr. fkpl.....	43
5.2.2. Sakarábyrgð – 1. málsl. 2. mgr. 43. gr. fkpl.	43
5.2.3. Ábyrgð á áskildum kostum (hlutlæg ábyrgð) – 2. málsl. 2. mgr. 43. gr. fkpl.	45
5.2.4. Vanrækt seljanda að bæta úr galla – 4. mgr. 39. gr. fkpl.....	47
6. Krafa um skaðbætur vegna vanheimildar.....	48
6.1. <i>Lagagrein lkpl. vegna vanheimildar – 41. gr.....</i>	49
6.1.1. Eftirfarandi vanheimild – 1. mgr. 41. gr. lkpl.	49
6.1.2. Upprunaleg vanheimild – 2. mgr. 41. gr. lkpl.	50
6.1.3. Þriðji maður gerir kröfu yfir söluhlut, kröfu andmælt – 3. mgr. 41. gr. lkpl.	50
6.2. <i>Lagagrein fkpl. vegna vanheimildar – 46. gr.....</i>	51
6.2.1. Eftirfarandi vanheimild – 1. mgr. 46. gr. fkpl.	51
6.2.2. Upprunaleg vanheimild – 2. mgr. 46. gr. fkpl.	52
6.2.3. Þriðji maður gerir kröfu yfir söluhlut, kröfu andmælt – 3. mgr. 46. gr. fkpl.	53
7. Greiðsludráttur af hálfu kaupanda	54
7.1. <i>Lagagrein lkpl. um greiðsludrátt af hálfu kaupanda – 57. gr.....</i>	54
7.1.1. Dráttur á greiðsluverði kaupverðs – 1. mgr. 57. gr. lkpl.	54
7.1.2. Aðrar vanefndir kaupanda	55
7.2. <i>Lagagrein fkpl. um greiðsludrátt af hálfu kaupanda – 52. gr.....</i>	55
7.2.1. Dráttur á greiðsluverði kaupverðs – 1. mgr. 52. gr. fkpl.	55
7.2.2. Aðrar vanefndir kaupanda	56
8. Lokaorð.....	58
9. Heimildaskrá	60
9.1. Dómaskrá	61
9.2. Lagaskrá.....	61