

Efnisyfirlit

1	Inngangur	1
2	Sunnulækjarskóli	3
2.1	Þróun nemendafjölða í Sunnulækjarskóla	3
2.2	Fyrirkomulag kennslu íþróttagreina	4
2.2.1	Aðstaða til kennslu skólasunds	5
2.2.2	Aðstaða til kennslu skólaíþrótta	6
2.3	Viðhorf foreldra	6
3	Gagnasöfnun og spá	7
3.1	Íþróttar- og sundtímar	7
3.2	Kostnaður við akstur	7
3.3	Kostnaður við íþróttamannvirki	11
4	Fyrirhuguð bygging	12
4.1	Nýting byggingarinnar	12
5	Útboðsform	14
5.1	Opið útboð	14
5.1.1	Kostir við opið útboð	14
5.2	Lokað útboð	15
5.2.1	Kostir við lokað útboð	15
5.2.2	Reynsla af útboðum	15
5.3	Alútboð	16
5.3.1	Reynsla af alútboði	16
5.4	Einkaframkvæmd	16
5.4.1	Kostir og gallar	18
5.4.2	Reynsla af einkaframkvæmdum	21
5.4.3	Meðferð virðisaukaskattar við einkaframkvæmdir	23
5.5	Hagkvæmnisútreikningar	25
6	Sjóðsstreymi	26

6.1	Hreint núvirði	27
6.2	Ávöxtunarkrafa.....	27
7	Mismunandi rekstrar- og útboðsform.....	30
7.1	Skólaeining.....	30
7.2	Rekstur íþróttadeildar.....	32
7.3	Leiga af einkaaðila	34
7.3.1	Leiga aðeins á skólatíma	34
7.3.2	Leiga allt árið	35
7.4	Samanburður	36
8	Næmnigreining.....	38
8.1	Stofnkostnaður byggingar	38
8.1.1	Skólaeining.....	38
8.1.2	Rekstur íþróttadeildar.....	39
8.2	Rekstrarkostnaður.....	39
8.2.1	Skólaeining.....	40
8.2.2	Rekstur íþróttadeildar.....	40
8.3	Næmni breyta	40
8.3.1	Skólaeining.....	41
8.3.2	Rekstur íþróttadeildar	43
9	Greining og mat.....	45
10	Horft til framtíðar	46
10.1	Umræður vegna Sunnulækjarskóla	47
11	Niðurstaða	48
12	Heimildaskrá	50