

## **Efnisyfirlit**

1. Inngangur .....	5
2. Eignarréttur.....	6
2.1 Inngangur .....	6
2.2 Eignarréttur – skilgreiningar .....	6
2.3 Fasteignahugtakið.....	9
2.3.1 Flokkun fasteigna .....	9
2.4 Eignarréttur að auðlindum.....	10
2.4.1 Um einstaka tegundir auðlinda.....	11
2.5 Vernd eignarréttinda.....	11
2.6 Samantekt .....	13
3. Löggjöf um nýtingu auðlinda.....	15
3.1 Inngangur .....	15
3.2 Lög nr. 57/1998 um rannsóknir og nýtingu á auðlindum í jörðu .....	16
3.2.1 Rannsóknar- og nýtingarleyfi .....	18
3.2.1.1 Rannsóknarleyfi .....	18
3.2.1.2 Nýtingarleyfi .....	20
3.2.2 Skilyrði leyfisveitingar o.fl. ....	22
3.2.2.1 Upplýsingar með leyfisumsókn skv. 16. gr.....	22
3.2.2.2 Skilyrði skv. 17. gr. ....	22
3.2.2.3 Efni nýtingarleyfis.....	23
3.2.2.4 Önnur atriði .....	24
3.2.3 Dómur Héraðsdóms Reykjavíkur í máli nr. E-45/2005 .....	25
3.2.3.1 Hugleiðingar varðandi dóm Héraðsdóms Reykjavíkur í máli nr. E-45/2005 ..	27
3.2.4 Auðlindalög í dómaframkvæmd Hæstaréttar .....	28
3.3 Raforkulög nr. 65/2003 .....	28

3.3.1 Virkjunarleyfi .....	29
3.3.2 Skilyrði fyrir veitingu virkjunarleyfis .....	30
3.3.2.1 Sjálfstæður lög- og skattaðili.....	30
3.3.2.2 Sérstök skilyrði.....	31
3.3.2.3 Skylda til að tengast dreifikerfinu .....	32
3.3.2.4 Sérstök skilyrði varðandi samnýtingu vatnasviða og jarðgufusvæða .....	32
3.3.2.5 Efni virkjunarleyfis .....	33
3.4 Samantekt .....	34
4. Stjórnsýsla leyfisveitinga .....	35
4.1 Inngangur .....	35
4.2 Veiting leyfa - stjórnavaldsákvarðanir .....	35
4.2.1 Eftirlit með stjórnsýslu .....	36
4.3 Stjórnsýsla fram til 1998 .....	38
4.3.1 Orkulög, nr. 58/1967 .....	38
4.3.2 Námulög, nr. 24/1973.....	40
4.3.3 Lög um raforkuver, nr. 60/1981 .....	42
4.4 Stjórnsýsla frá árinu 1998 .....	43
4.5 Stjórnsýsla eftir gildistöku raforkulaga, nr. 65/2003.....	44
4.6 Stjórnsýsla eftir 1. ágúst 2008 .....	44
4.6.1 Réttur erlendra aðila til auðlindanýtingar.....	45
4.7 Samantekt .....	46
5. Vernd umhverfisins .....	48
5.1 Inngangur .....	48
5.2 Umhverfisréttur - skilgreining.....	48
5.2.1 Sjálfbær þróun .....	50
5.1.2 Meginreglur umhverfisréttar .....	52
5.1.2.1 Samþættingarreglan.....	52

5.1.2.2 Reglan um fyrirbyggjandi aðgerðir .....	53
5.1.2.3 Varúðarreglan .....	54
5.3 Íslensk umhverfislöggjöf .....	55
5.3.1 Löggjöf .....	56
5.3.1.1 Lög um náttúruvernd, nr. 44/1999 .....	57
5.3.1.2 Skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 .....	57
5.3.1.3 Lög um mat á umhverfisáhrifum, nr. 106/2000 .....	58
5.3.1.4 Lög um umhverfismat áætlana, nr. 105/2006.....	60
5.3.1.5 Vatnalög, nr. 15/1923.....	61
5.3.2 Umhverfislöggjöf í dómaframkvæmd Hæstaréttar .....	62
5.5 Samantekt .....	65
6. Niðurstöður.....	67
6.1 Um leyfi til auðlindanýtingar .....	67
6.2 Um umhverfissjónarmið sem skilyrði leyfisveitingar .....	68
7. Lokaorð .....	70
Heimildaskrá .....	71
Vefslóðir .....	73
Lagaskrá .....	73
Dómaskrá .....	75