

Efnisyfirlit

Inngangur	1
1. Skuldsett fyrirtækjakaup	2
<i>Kostir skuldsettra fyrirtækjakaupa</i>	7
<i>Gallar skuldsettra fyrirtækjakaupa</i>	9
<i>Áhrif skuldsetningar á ársreikning</i>	11
Skuldsetning og áhrif á sjóðstreymi.....	11
Skuldsetning og áhrif á fjárfestingar	11
Skuldsetning og áhrif á rekstur	12
Skuldsetning og áhrif á fjármagn	12
<i>Skuldsett fyrirtækjakaup á Íslandi og áhrif þeirra</i>	13
2. Kennitölugreining	18
<i>Sjóðstreymi</i>	18
<i>Arðsemi fjárfestinga</i>	21
<i>Arðsemi rekstrar</i>	24
<i>Fjármagnsgreining</i>	25
Greiðsluhæfi	25
Gjaldþol	29
3. Rannsóknaraðferð	32
<i>Eigindlegar rannsóknir</i>	32
<i>Megindleg rannsókn</i>	32
<i>Undirbúningur rannsóknarinnar</i>	32
<i>Gagnaöflun</i>	33
<i>Ítarlegri upplýsingar</i>	33
<i>Úrvinnsla gagna</i>	33
4. Kynning á Húsasmiðjunni ehf	34
5. Útreikningur (greining/mat)	35

<i>Skuldsetning Húsasmiðjunnar ehf</i>	35
<i>Sjóðstreymisgreining</i>	38
<i>Greining á aðsemi fjárfestinga</i>	39
<i>Greining á aðsemi rekstrar</i>	44
<i>Fjármagnsgreining</i>	45
Greiðsluhæfi	45
Gjaldþol	48
6. Samantekt	51
7. Tillögur	54
8. Umræða	56
9. Niðurstöður	58
10. Heimildaskrá	60
<i>Ritaðar heimildir</i>	60
<i>Vefheimildir</i>	62
<i>Munnlegar</i>	64
11. Viðaukar	65