

Efnisyfirlit

INNGANGUR	- 1 -
1 TILDRÖG VERÐMYNDUNARKENNINGA	- 2 -
1.1 PRÓUN	- 2 -
1.2 DAVID RICARDO	- 2 -
1.3 VON THÜNEN.....	- 2 -
1.4 ALFRED MARSHALL.....	- 3 -
1.5 20. ÖLDIN.....	- 4 -
1.6 SAMTÍMINN	- 4 -
1.7 MATSAÐFERÐIR	- 4 -
1.8 FJÖLDAMAT ÖÐRU NAFNI MARKAÐSAÐFERÐ.....	- 5 -
2 MARKAÐSVERÐ FASTEIGNA	- 6 -
2.1 EFTIRSPURN	- 6 -
2.2 ÁHRIF HÚSNÆÐISLÁNA Á EFTIRSPURN	- 8 -
2.3 ÁHRIF VAXTA Á EFTIRSPURN	- 11 -
2.4 VEÐSETNINGARHLUTFALL	- 11 -
2.5 FRAMBOÐ	- 12 -
2.6 SAMSPIL FRAMBOÐS OG EFTIRSPURNAR	- 14 -
2.7 TOBIN'S-Q	- 14 -
2.8 TREGT FRAMBOÐ	- 15 -
3 RANNSÓKNARAÐFERÐ	- 18 -
4 AKUREYRI Í SAMANBURÐI VIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐIÐ	- 20 -
4.1 PRÓUN SÍÐUSTU ÁRA.....	- 20 -
4.2 VELTA.....	- 20 -
4.3 VERÐ	- 23 -
4.4 TOBIN'S Q.....	- 24 -
4.5 KAUPMÁTTUR	- 26 -
4.6 VAXTAKOSTNAÐUR	- 28 -
4.7 TEKJUR	- 29 -
5 FRAMBOÐ ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS Á AKUREYRI.....	- 30 -
5.1 ÍBÚÐARFJÖLDI.....	- 30 -
5.2 FRAMBOÐ NÝRRA ÍBÚÐA.....	- 32 -

6	ÍSLAND Í SAMANBURÐI VIÐ ÖNNUR LÖND OECD	- 36 -
7	UMRÆÐA	- 38 -
8	NIÐURSTAÐA	- 40 -
9	HEIMILDASKRÁ	- 43 -