

## 9 Heimildaskrá

### Ritaðar heimildir:

Ásgeir Runólfsson og Ingi Sturla Þórisson (2009). *Hvenær aukast framkvæmdir á nýjum íbúðum á höfuðborgarsvæðinu*. Reykjavík: Landsbankinn

Baldur Pétursson (Ritstj.). (2005). *Landfræðilegt litróf íslenska fasteignamarkaðsins: ástæður mismunandi þróunar fasteignaverðs eftir kjördænum landsins*. Reykjavík: Íðnaðar- og viðskiptaráðuneytið.

Fasteignaskrá Íslands (2009). *Fasteignamat 2010*. Reykjavík: Fasteignaskrá Íslands.

Guðmundur J. Guðmundsson og Snorri Gunnarsson (2005). Ársskýrsla 2004. Reykjavík: Fasteignamat ríkisins

Hagfræðistofnun Háskóla Íslands (2003). *Áhrif rýmri veðheimilda á húsnæðisverð og hagstjórn: skýrsla til Samtaka atvinnulífsins og Samtaka banka og verðbréfafyrirtækja*. Reykjavík: Hagfræðistofnun Háskóla Íslands.

Hagfræðistofnun Háskóla Íslands og Byggðarannsóknastofnun (2003). *Fólk og fyrirtæki: um búsetu og starfsskilyrði á landsbyggðinni*. Reykjavík: Hagfræðistofnun Háskóla Íslands og Byggðarannsóknarstofnun.

McDaniel, C. og Gates, R. (2007). *Marketing research* (7th ed). Hoboken: John Wiley & sons.

Moore, J. Wayne (2009). A History of Appraisal Theory and Practice: Looking Back from IAAO's 75th Year. *Journal of Property Tax Assessment & Administration*, 6, 23-49.

Seðlabanki Íslands (2009). 38. rit, Peningamál 2009-4. Reykjavík: Seðlabanki Íslands.

Seðlabanki Íslands (2010). 39. rit, Peningamál 2010-1. Reykjavík: Seðlabanki Íslands.

## Rafrænar heimildir:

AMX FRÉTTAMIÐSTÖÐ (2010). AMX FRÉTTAMIÐSTÖÐ. Sótt 20. apríl 2010 af <http://www.amx.is/vidskipti/5003>

Byggðastofnun (2010). Fréttir. Sótt 8. maí 2010 af [http://byggdastofnun.is/is/news/samanburdur\\_fasteignagjalda\\_a\\_nokkrum\\_thettbyllis\\_todum/](http://byggdastofnun.is/is/news/samanburdur_fasteignagjalda_a_nokkrum_thettbyllis_todum/)

California State University, Northridge (2010). Price Theory. Sótt 12. febrúar 2010 af <http://www.csun.edu/~dgw61315/PTlect2y.pdf>

Hagstofa Íslands (2010). Fréttir. Sótt 26. apríl 2010 af <http://hagstofa.is/Pages/95?NewsID=5020>

Investopedia (2010b). Dictionary. Sótt 25. mars 2010 af <http://www.investopedia.com/terms/q/qratio.asp>

Íbúðaláanasjóður (2010a). Upplýsingar um Íbúðaláanasjóð. Sótt 11. janúar 2010 af <http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=777>

Íbúðaláanasjóður (2010b). Upplýsingar um Íbúðaláanasjóð. Sótt 11. janúar 2010 af <http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=1032>

Ríkisskattstjóri (2010). Skattatölfræði. Sótt 22. apríl 2010 af <http://rsk.is/rsk/skatttol>

VSÓ Ráðgjöf (2010). Byggingavaktin, útgáfa nýrrar skýrslu (4.12.09). Sótt 25. apríl 2010 af <http://www.vso.is/frettir/Frettir-2009/2009-12-04-Byggingavaktin.html>

Wikipedia (2010a). David Ricardo, Sótt 15. febrúar 2010 af [http://en.wikipedia.org/wiki/David\\_Ricardo](http://en.wikipedia.org/wiki/David_Ricardo)

Wikipedia (2010b). Johann Heinrich von Thünen, Sótt 15. febrúar 2010 af [http://en.wikipedia.org/wiki/Von\\_Th%C3%BCnen](http://en.wikipedia.org/wiki/Von_Th%C3%BCnen)

Wikipedia (2010c). Alfred Marshall, Sótt 15. febrúar 2010 af [http://en.wikipedia.org/wiki/Alfred\\_Marshall](http://en.wikipedia.org/wiki/Alfred_Marshall)

## Munnlegar heimildir:

Björn Guðmundsson, fasteignasali, (2010). *Staða fasteignamarkaðarins á Akureyri*. Viðtal tekið á fasteignasölunni Byggð, 17. febrúar 2010.

Daníel Guðmundsson, fasteignasali, (2010). *Staða fasteignamarkaðarins á Akureyri*. Viðtal tekið á fasteignasölunni Holti Eignamiðlun, 17. febrúar 2010.

Halldór Áskelsson, fasteignasali, (2010). *Staða fasteignamarkaðarins á Akureyri*. Viðtal tekið á fasteignasölunni Re/Max, 17. febrúar 2010.

Jónas Steingrímsson, framkvæmdarstjóri FÉSTA, (2010). *Lausar íbúðir á Akureyri*. Tölvupóstur 18. febrúar 2010.

Sigurður S. Sigurðsson, fasteignasali, (2010). *Staða fasteignamarkaðarins á Akureyri*. Viðtal tekið á fasteignasölunni Hvammi, 17. febrúar 2010.

Vignir Þormóðsson, leigumiðlari og athafnamaður, (2010). *Lausar íbúðir á Akureyri*. Símaviðtal 18. febrúar 2010.