

# Efnisyfirlit

<b>1 INNGANGUR.....</b>	<b>- 1 -</b>
<b>2 STAÐARVAL.....</b>	<b>- 2 -</b>
2.1 Kenningar um staðarval .....	- 3 -
2.1.1 Nýklassískstefna .....	- 4 -
2.1.2 Atferlisstefna.....	- 6 -
2.1.3 Formgerðarstefna .....	- 6 -
2.2 Þættir sem hafa áhrif á staðarval .....	- 9 -
<b>3 GREINING KOSTNAÐAR .....</b>	<b>- 14 -</b>
3.1 Skrifstofu og verslunarhúsnæði .....	- 15 -
3.2 Iðnaðarhúsnæði .....	- 17 -
3.3 Flutningskostnaður.....	- 18 -
3.4 Fasteignaskattur og lóðaleiga.....	- 20 -
3.4.1 Fasteignaskattur .....	- 20 -
3.4.2 Lóðaleiga.....	- 20 -
3.4.3 Holraesagjald .....	- 21 -
3.5 Rafmagn, hiti og vatnsgjöld .....	- 22 -
3.5.1 Rafmagn .....	- 22 -
3.5.2 Hitaveita .....	- 22 -
3.5.3 Vatnsgjald .....	- 22 -
3.6 Tekjur eftir atvinnugreinum .....	- 23 -
3.6.1 Tekjur í þjónustustörfum.....	- 23 -
3.6.2 Tekjur í iðngreinum .....	- 25 -
3.6.3 Tekjur í fjármálaþjónustu.....	- 26 -
3.7 Samantekt.....	- 27 -
3.7.1 Iðnfyrirtæki/Framleiðslufyrirtæki .....	- 27 -
3.7.2 Verslunarfyrirtæki .....	- 29 -
<b>4 NIÐURSTÖÐUR .....</b>	<b>- 32 -</b>
<b>HEIMILDASKRÁ .....</b>	<b>- 34 -</b>
Ritaðar heimildir .....	- 34 -
Rafrænar heimildir .....	- 34 -
Munnlegar heimildir .....	- 36 -
<b>VIÐAUKI 1 .....</b>	<b>I</b>
<b>VIÐAUKI 2 .....</b>	<b>IV</b>