

8 Heimildaskrá

Ritaðar heimildir:

Lóðaúthlutanir 2006: Kópavogur methafinn. (2007, 10. janúar). Blaðið, bls.10.

Sigríður Logadóttir (2003). *Lög á bók: Yfirlitsrit um lögfræði*. Reykjavík: Mál og menning.

Stiklað á stóru í sögu húsnæðismála (1995). Sigurjón Ólafsson (Ritstj.) Reykjavík:
Húsnæðisstofnun ríkisins.

Munnlegar heimildir:

Ásgeir Jónsson, Greiningardeild Kaupþings, (2007). *Fjármögnun bankanna á íbúðalánum sínum*, símaviðtal tekið 25. apríl.

Björn Þorri Viktorsson, héraðsdómslögmaður og löggiltur fasteignasali, (2007). *Hefur íbúðalánamarkaðurinn breyst með innkomu banka og sparisjóða 2004*, símaviðtal tekið 10. maí.

Edda Rós Karlsdóttir, forstöðumaður Greiningardeildar Landsbanka Íslands, (2007).

Fyrirspurn varðandi ný íbúðalán banka og sparisjóða, tölvupóstur 21. mars.

Halldór Kristinsson, eignastýring hjá Lífeyrissjóðnum Gildi, (2007). *Spurningar varðandi fjármögnun lífeyrissjóða á íbúðalánum sínum*, tölvupóstur 25. apríl.

Jón Þorsteinn Oddleifsson, forstöðumaður fjárvéstýringar Landsbanka Íslands, (2007).

Fjármögnun bankanna á íbúðalánum sínum, símaviðtal tekið 26. apríl.

Lilja Ólafsdóttir, fasteignaskráningar, (2007). *Fyrirspurn varðandi lóðaúthlutanir bæjarfélanna á höfuðborgarsvæðinu*, tölvupóstur 26. apríl.

Linda Kristinsdóttir, sérfræðingur hjá útibúaþjónustu, (2007). *Spurningar varðandi innkomu bankanna á íbúðalánamarkað í ágúst 2004*, tölvupóstur 15. mars.

Sighvatur Lárusson, sölu- og markaðsstjóri, (2007). *Hefur íbúðalánamarkaðurinn breyst með innkomu banka og sparisjóða í ágúst 2004*, símaviðtal tekið 28. apríl.

Sigurður Freyr Magnússon, Glitni, (2007). *Fjármögnun bankanna á íbúðalánum sínum*, símaviðtal tekið 25. apríl.

Sigurður Kristjánsson, forstöðumaður útlánastýringar, (2007). *Spurningar varðandi innkomu bankanna á íbúðalánamarkað í ágúst 2004*, tölvupóstur 14. mars.

Sigurður Sveinn Sigurðsson, fasteignasali hjá Fasteignasölunni Hvammi, (2007). *Spurningar varðandi íbúðalánamarkað*, tölvupóstur 3. apríl.

Pórarinn Friðgeirsson, fasteignasali hjá Fasteignasölunni Valhöll, (2007). *Spurningar varðandi íbúðalánamarkað*, tölvupóstur 4. apríl.

Pórarinn Kópsson, löggiltur fasteignasali hjá Fasteignasölunni Þingholt, (2007). *Hefur íbúðalánamarkaðurinn breyst með innkomu banka og sparisjóða í ágúst 2004, símaviðtal tekið 9. maí.*

Pyrí Óskarsdóttir, sérfræðingur hjá innri þróun og gæðamálum, (2007). *Spurningar varðandi innkomu bankanna á íbúðalánamarkað í ágúst 2004*, tölvupóstur 4. apríl.

Rafrænar heimildir:

Lög:

Lög um Húsnaðismál nr. 44/1998

Lög um skyldutryggingu lífeyrisréttinda og starfsemi lífeyrissjóða nr. 129/1997

Lög um tekjuskatt nr. 90/2003

Lög um vísitölu byggingarkostnaðar nr. 42/1987

Annað:

ASÍ (2005, febrúar). *Áfangaskýrsla um þróun íbúðaverðs*. Sótt 25. mars 2007 af

<http://www.asi.is/upload/files/Afangaskyrsla%20um%20ibudaverd%20fyrir%20midstjorn1.pdf>

Ármann Kr. Ólafsson, Árni Páll Árnason, Jóhann G. Jóhannsson og Sigurjón Örn Þórsson

(2006), *Lokaálit stýrihóps um framtíðarstefnumótun um hlutverk og aðkomu stjórnvalda að íbúðalánamarkaðnum*. Sótt 16. mars 2007 af

<http://www.ils.is/Uploads/document/ibudabankist%C3%BDrih%C3%B3purlokaskjal.pdf>

Fasteignamat ríkisins (2006). *Hvaða aðferð er notuð til að meta verðgildi lóðar?* Sótt 28.

apríl 2007 af <http://www.fmr.is/?PageID=407&NewsID=1244>

Fasteignamat ríkisins (2007a). *Verðþróun íbúðarhúsnæðis eftir landshlutum frá 1990*. Sótt 1.

apríl 2007 af <http://www.fmr.is/?PageID=297&newsid=2199&highlight=verðþróun>

Fasteignamat ríkisins (2007b). *Velta á markaði*. Sótt 26. apríl 2007 af

<http://www.fmr.is/?PageID=297&newsid=2370&highlight=verðþróun>

Fasteignamat ríkisins (2007c). *Velta á markaði*. Sótt 2. apríl 2007 af

<http://www.fmr.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=2794>

Fasteignamat ríkisins (2007d). *Velta á markaði*. Sótt 26. apríl 2007 af

<http://www.fmr.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=2829>

Fasteignamat ríkisins (2007e). *Vísitala íbúðaverðs á höfuðborgarsvæðinu*. Sótt 22. apríl 2007

af <http://www.fmr.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=2817>

Fasteignamat ríkisins (2007f). *Verðsjá fasteigna*. Sótt 9. maí 2007 af

<http://www.fmr.is/Default.aspx?PageID=291>

Gylfi Magnússon (2003, 27. febrúar). *Vísindavefurinn*. Sótt 15. febrúar 2007 af

<http://www.visindavefur.hi.is/svar.asp?id=3183>

Gylfi Magnússon (2003, 6. júní). *Vísindavefurinn*. Sótt 20. apríl 2007 af

<http://www.visindavefur.hi.is/svar.asp?id=3484>

Gylfi Magnússon (2005, 9. mars). *Vísindavefurinn*. Sótt 21. apríl 2007 af

<http://www.visindavefur.hi.is/svar.asp?id=4823>

Hagstofa Íslands (2007). *Breytingar á byggingarvísitölu frá 1987*. Sótt 24. apríl 2007 af

<http://www.hagstofa.is/?PageID=713>

Home :: BSA - Building Societies Associations. (2005). *The History of Building Societies*. Sótt

7. febrúar 2007 af <http://www.bsa.org.uk/consumer/factsheets/100009.htm>

Íbúðaláanasjóður (2003). *Endurskipulagning á verðbréfaútgáfu Íbúðaláanasjóðs*. Sótt 15. apríl

2007 af

<http://www.ils.is/Uploads/document/Endurskipulagning%20á%20verðbréfaútgáfu%20ÍLS%202003.pdf>

Íbúðaláanasjóður (2005). *Ársskýrsla 2004-2005*. sótt 18. apríl 2007 af

http://www.ils.is/Uploads/document/Ársskýrlsur/BLSJ_arsskyrsla2004-2005.pdf

Íbúðaláanasjóður (e.d., a). *Upplýsingar um Íbúðaláanasjóð*. Sótt 18. febrúar af

<http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=103>

Íbúðaláanasjóður (e.d.b). *Húsbréf*. Sótt 20. febrúar af <http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=101>

Íbúðaláanasjóður (e.d.c). *ÍLS-veðbréf*. Sótt 27. apríl 2007 af

<http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=99>

Íbúðaláanasjóður (e.d.d). *Uppgreiðslubóknun*. Sótt 16. apríl 2007 af

<http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=62>

Íbúðaláanasjóður (e.d., f). *Greiðsluerfiðleikar / breyttar aðstæður*. Sótt 6. apríl 2007 af

<http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=12>

Íbúðaláanasjóður (e.d., g). *Verðbréfaútgáfa*. Sótt 29. mars 2007 af

<http://www.ils.is/index.aspx?GroupId=73>

Íbúðaláanasjóður, SPRON og Félag fasteignasala (e.d.). *Íbúðalán*. Sótt 4. mars 2007 af

<http://www.ibudalan.is/category.aspx?catID=537>

Jón Rúnar Sveinsson (e.d., a). Húsnæði og búseta í 100 ár. Sótt 22. janúar 2007 af

<http://www.borg.hi.is/H%FAsn%E6di%20og%20b%FAseta%20%ED%20100%20%E1r.doc>

Jón Rúnar Sveinsson (e.d., b). Húsnæðislán í hundrað ár. Sótt 4. febrúar 2007 af

<http://www.borg.hi.is/H%FAsn%E6disl%E1n%20%ED%20hundrad%20%E1r.doc>

Jón Rúnar Sveinsson (e.d., c). Húsnæðismarkaðurinn og lánakerfið. Sótt 10. febrúar 2007 af

<http://www.borg.hi.is/H%FAsn%E6dismarkadurinn%20og%20l%E1nakerfid.doc>

KB banki (2004, september). *Framtíðin á fasteignamarkaði*. Sótt 29. mars 2007 af

<http://www.kaupthing.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=1605>

KB banki (2005, október). *Er toppnum náð?* Sótt 28. mars 2007 af

<http://www.kaupthing.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=4902>

Landsbankinn (2004). *Staða og horfur á fasteignamarkaði.* Sótt af 22. apríl 2007 af

http://www.landsbanki.is/uploads/documents/Greiningar/040304_fasteignamarkadur.pdf

Landsbankinn (2005a). *Ársskýrsla 2005.* Sótt 26. apríl 2007 af

http://www.landsbanki.is/uploads/documents/ArsskyrslurOgUppgjor/Landsbankinn_Arsskyrsla_2005.pdf

Landsbankinn (2005b, janúar). *Efnahagsmál og skuldabréfamarkaður.* Sótt 8. apríl 2007 af

http://www.landsbanki.is/Uploads/documents/Greiningar/ES_0105.pdf

Landsbankinn (2005c, maí). *Efnahagsmál og skuldabréfamarkaður.* Sótt. 10. mars 2007 af

<http://www.landsbanki.is/Uploads/documents/Greiningar/050519ES.pdf>

Landsbankinn (e.d.). *4,95% íbúðalán.* Sótt 15. mars 2007 af

<http://www.landsbanki.is/index.aspx?groupid=752>

Landssamtök lífeyrissjóða (2004), *Vilja bankarnir sölsa undir sig alla lánastarfsemi í landinu?* Sótt 20. apríl 2007 af <http://www.ll.is/?i=30&f=9&o=551>

Landssamtök lífeyrissjóða (2006, febrúar). *Lánakönnun 2006.* Sótt 15. mars 2007 af

http://www.ll.is/files/bbeabijf/Lanakonnun_LL_2006.pdf

Magnús Árni Skúlason (2005). Íslenski draumurinn – húsnæði fyrir alla. Sótt 25. janúar 2007 af http://www.bifrost.is/Files/Skra_0013788.pdf

Magnús Árni Skúlason (2006). Fasteignablað Morgunblaðsins [Rafræn útgáfa]. *Hvað er heildsölubanki”?*

Morgunblaðið (2004, 20. maí). Telja lánveitingar lífeyrissjóða óeðlilegar. *Viðskiptablaðið.* Sótt 22. apríl 2007 af http://www.mbl.is/mm/gagnasafn/grein.html?grein_id=799053

Morgunblaðið (2004, 25. ágúst). Bankarnir jafna metin. *Viðskiptablaðið.* Sótt 5. febrúar 2007 af <http://www.mbl.is/mm/gagnasafn/grein.html>

Realkredit Danmark. (e.d.). Sótt 9. febrúar af

<http://www.rd.dk/RD/web.nsf/Docs/history?OpenDocument&Click=>

Samkeppniseftirlitið (2006, ágúst). *Skyrsla um stöðuna á viðskiptabankamarkaði.* Sótt 13. mars 2007 af http://www.samkeppni.is/is/skyrslur_raedur_og_kynningar/?ew_news_onlyarea=ContentArea&ew_news_onlyposition=11&cat_id=36911&ew_11_a_id=226871

Seðlabankinn (2003). Verðtrygging og fastir vextir. *Peningamál, 2003.* Sótt 5. mars 2007 af http://www.sedlabanki.is/uploads/files/PM032_8.pdf

Seðlabankinn (2004). *Efnahagsleg áhrif breytinga á fyrirkomulagi lánsfjármögnunar íbúðarhúsnæðis.* Sótt 20. febrúar af

<http://www.sedlabanki.is/lisalib/getfile.aspx?itemid=919>

Sparisjóðurinn (e.d.). *Íbúðalán.* Sótt 26. apríl 2007 af

<http://www.spar.is/category.aspx?catID=1609>

Statistics :: BSA – Building Societies Associations. (2006). *Statistics.* Sótt 8. maí 2007 af

<http://www.bsa.org.uk/keystats/index.htm>

Tryggvi Þór Herbertsson (2004, nóvember). *Áhrif afnáms verðtryggingar á íslensku lífeyrissjóðina.* Sótt 26. febrúar 2007 af

http://www.ll.is/files/bbacjefahe/Ahrif_afnams_verdtryggingar_a_lifeyrissjodi.pdf

Verðbréf og áhætta (1994). Sigurður Stefánsson (Ritsj.) Sótt 9. janúar 2007 af

<http://www.glitnir.is/Docs/Pdf/VerdbrefOgAhaetta/VerdbrefOgAhaetta.pdf>