

Efnisyfirlit

1. Inngangur	1
1.1 Uppbygging verkefnisins og rannsóknarspurning	1
1.2 Heimildaöflun og vinnsla	2
2. Fræðileg umfjöllun	3
2.1 Skipulagðar breytingar	3
3. Leiguíbúðir	5
3.1 Stjórnun húsnæðismála	5
3.2 Hlutverk Íbúðaláanasjóðs	6
3.3 Hlutverk sveitarfélaga	6
3.3.1 Hlutverk húsnæðisnefnda	7
3.3.2 Leiguíbúðir sveitarfélaga	8
3.3.3 Ráðstöfun á innleystum íbúðum	9
3.4 Mat á félagslegum aðstæðu	9
3.4.1 Félagslegt leiguíbúðakerfi	10
3.4.2 Húsnæðissamvinnufélög	10
3.5 Húsaleigubætur	11
3.5.1 Útreikningur bóta	11
3.5.2 Sérstakar húsaleigubætur	12
3.6. Áhrif kvenna og menntunarstaða	12
4. Rannsóknaraðferð	13
4.1 Framkvæmd rannsóknar	13
4.1.1 Stærð og aldur húsnæðisins	14
4.1.2 Leiguverð og meðalleiga	15
4.1.3 Varasjóður húsnæðismála	16
4.1.4 Umsóknarferlar um leiguíbúðir, samanburður	17
4.1.5 Fasteignamarkaður og þróun hans	18
4.1.6 Fjárhagsstaða húsnæðissjóðanna	22
4.1.7 Sameiningar sveitarfélaga	22
4.1.8 Íbúaþróun	23
4.1.9 Áform um nýja atvinnustarfsemi á Húsavík	24
4.1.10 Samanburður leiguíbúða	24
5. Umræður og tillögur	28
5.1 Leiguíbúðir Húsavíkur	29
6. Niðurstöður	31
7. Heimildaskrá	33
Ritaðar heimildir, ársreikningar og dagblaðsgreinar	33
Heimildir af veraldarvefnum	33
Persónuleg samskipti; samtöl og tölvupóstur	34
8. Viðaukar	36