

# Efnisyfirlit

<b>1</b>	<b>Inngangur</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Almennt um samningsgerð og kröfuréttindi</b> .....	<b>3</b>
2.1	Meginreglan um skuldbindingargildi samninga .....	4
2.2	Skuldarsamband .....	5
2.3	Misjafnar tegundir greiðslna og skyldna .....	6
<b>3</b>	<b>Aðalskylda eða aukaskylda?</b> .....	<b>7</b>
3.1	Almennt um aukaskyldur .....	8
	Aukaskyldur við gerð samnings .....	9
	Aukaskyldur meðan samningssamband varir .....	10
	Aukaskyldur eftir lok samningssambands .....	11
3.2	Samantekt .....	12
<b>4</b>	<b>Almennt um trúnaðarskylduna</b> .....	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Afleiðingar vanefnda á aukaskyldum</b> .....	<b>17</b>
5.1	Helstu vanefndaúrræði í kjölfar vanrækslu á aukaskyldum – almenn umfjöllun .....	17
	Efndir in natura .....	18
	Hald á eigin greiðslu .....	19
	Úrbætur eða afsláttur .....	20
	Skaðabætur .....	20
	Lögbann .....	22
	Riftun .....	23
	Ógilding samnings .....	24
5.2	Missir réttar til að bera fyrir sig vanefndaúrræði .....	25
5.3	Samantekt .....	26

<b>6 Eðli og mikilvægi aukaskyldna eftir samningstegundum .....</b>	<b>27</b>
6.1 Kaupsamningar um lausafé .....	27
Aukaskyldur seljanda.....	28
Aukaskyldur kaupanda .....	32
6.2 Kaupsamningar um fasteignir.....	37
Aukaskyldur seljanda.....	39
Aukaskyldur kaupanda .....	42
6.3 Vinnusamningar.....	45
Trúnaður .....	46
Samkeppnissjónarmið.....	56
Aðrar aukaskyldur .....	58
6.4 Leigusamningar .....	61
Aukaskyldur leigusala .....	62
Aukaskyldur leigutaka .....	63
Húsaleigusamningar .....	64
6.5 Samanburður.....	69
<b>7 Lokaorð.....</b>	<b>71</b>
<b>Heimildir .....</b>	<b>73</b>
<b>Lagaskrá.....</b>	<b>75</b>
<b>Dómar og álit .....</b>	<b>77</b>