

1. Inngangur	1
2. Markmið fyrirtækja	2
2.1 Opinber fyrirtæki (Sveitarfélög)	2
2.2 Hlutafélög	4
3. Hlutafélagavæðing opinberra fyrirtækja	6
3.1 Hugmyndafræðin	6
3.2 Hlutafélagavæðingin	6
4. Núvirðing	8
4.1 Innri vextir	9
4.2 CAPM	10
4.3 WACC	11
5. Verðmat	13
5.1 Núvirðing Sjóðstreymis	13
5.2 Endurmetið eigið fé	15
5.3 EBIDTA	16
5.4 Kennitölur	17
6. Kalka	19
6.1 Rekstur SS	21
6.2 Breyting Kólku í hlutafélag	22
6.3 Verðmat	24
7. Sameiningar	27
7.1 Sameiningar sveitarfélaga og fyrirtækja	27
8. Niðurstaða	28
9. Viðauki I	30
9.1 Ársreikningur Kólku 2004	30
10. Heimildaskrá	43
10.1 Ritaðar heimildir	43
10.2 Munnlegar heimildir	43
10.3 Lög og reglugerðir	44
10.4 Rafrænar heimildir	44